

Общество с ограниченной ответственностью

«КОТЕЛЬНАЯ №1»

630123, область Новосибирская, город Новосибирск, Шоссе Дачное, 22 пом. 3, ИНН / КПП 5402049012/540201001 р/сч 40702810644050040912 в
Сибирский банк ПАО «Сбербанк» г. Новосибирск, кор/сч 30101810500000000641, БИК 045004641

Начальнику департамента энергетики,
жилищного и коммунального
хозяйства
Д. В. Зайкову

№ 0826-03/1 от 03 августа 2026г

Уважаемый Дмитрий Викторович!

В настоящее время на публичные слушания вынесен проект актуализированной схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2027 год).

В связи с актуализацией и изменением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения ООО «Котельная №1», ранее направленных в Ваш адрес, убедительно прошу Вас внести изменения в проект актуализированной схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2027 год), предусмотрев в нем мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения ООО «Котельная №1», приложенные к настоящему письму.

Приложение: Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения ООО «Котельная №1» в системе теплоснабжения № 67, планируемые для включения в схему теплоснабжения города Новосибирска.

Директор ООО «Котельная №1» _____

А.В. Сухов



Приложение 1
к соглашению об исполнении
схемы теплоснабжения города Новосибирска
от « _____ » _____ 2026 г.

Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения ООО «Котельная № 1» в системе
теплоснабжения № 67, планируемые для включения в схему теплоснабжения города Новосибирска.

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование эффективности затрат	Период реализации мероприятия	Затраты тыс. руб.
1	Замена тепловой изоляции на трубопроводах тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения по результатам диагностики трубопроводов.	Экономия энергетических ресурсов.	2027-2033	20
2	Реконструкции котельной. Увеличение вырабатываемой мощности на 3 Гкал/час.	Обеспечение надежности теплоснабжения.	2033	1000
3	-	-	-	0
...	-	-	-	0
Итого:				1020

Мэр города Новосибирска
_____ / М.Г. Кудрявцев /
М.П.

Директор ООО «Котельная № 1»
_____ / А.В. Сухов /
М.П.



Приложение 2
к соглашению об исполнении
схемы теплоснабжения города Новосибирска
от « _____ » _____ 2026 г.

**Целевые показатели исполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения
ООО «Котельная № 1» в системе теплоснабжения № 67 схемы теплоснабжения города Новосибирска ООО «Котельная № 1» как
единой теплоснабжающей организации в ценовой зоне города Новосибирска
(Система теплоснабжения № 67, источник теплоснабжения – котельная по ул. Дачное ш., 20А)**

№ п/п	Наименование показателя	Мероприятия, направленные на улучшение показателя	Ед-ца изм.	2027	2028		2033
1	2	3	4	5	6	7	...
1.	Доля выполненных мероприятий по строительству, реконструкции(или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения в соответствии с перечнем и объемом денежных средств, указанных в схеме теплоснабжения	Реконструкция котельной. Увеличение вырабатываемой мощности на 3 Гкал/час.	%	100	100	100	100
2.	Количество аварийных ситуаций при теплоснабжении в ценовых зонах:						
2.1.	на источниках тепловой энергии		ед./год	0	0	0	0
2.2.	на тепловых сетях		ед./год	1	5	5	5
3.	Продолжительность планового перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях		дней	13	13	13	13

1	2	3	4	5	6	7	...
	инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период в ценовой зоне теплоснабжения ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период в ценовой зоне теплоснабжения						
4.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в ценовой зоне теплоснабжения	Оптимизация работы оборудования теплового источника		0,28	0,3	0,3	0,31
5.	Доля бесхозных тепловых сетей, находящихся на учете бесхозных недвижимых вещей более 1 года, в ценовой зоне теплоснабжения		%	0	0	0	0
6.	Удовлетворенность потребителей качеством теплоснабжения в ценовой зоне		%	95	95	95	95

1	2	3	4	5	6	7	...
7.	Отсутствие фиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний) в сфере теплоснабжения, а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом РФ об административных правонарушениях, за нарушения законодательства РФ в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства РФ о естественных монополиях	Своевременное устранение замечаний и предписаний надзорных органов	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
8.	Снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях в ценовой зоне теплоснабжения (отношение фактических потерь к отпуску тепловой энергии с коллекторов)		%	7,63	7,6	7,6	7,6
9	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в одностороннем исчислении сверх предела разрешенных		шт.	0,00	0,00	0,00	0,00

Мэр города Новосибирска
 _____ / М.Г. Кудрявцев /
 М.П.



Директор ООО «Котельная №1»
 _____ / А.В. Сухов /