

630123, г. Новосибирск
Мочищенское шоссе, 18
+7 913 766 97 60
e-mail: siaskenergo@yandex.ru

В Мэрию г. Новосибирска
Департамент энергетики, жилищного и
коммунального хозяйства

Исх. № 64
От «24».07.2026 г.

Замечание
по проекту актуализации схемы теплоснабжения
города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2027 год)

Уведомляем, что в опубликованном на официальном сайте Мэрии г. Новосибирска проекте актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2027 год) в главе 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения» в таблице 3.2 «Актуализированный план переключения тепловой нагрузки котельных на ТЭЦ» допущена ошибка:

в столбце – год передачи тепловой нагрузки строки – Котельная АО «СИАСК-Энерго» **ошибочно указаны следующие сведения:**

- ошибка в организационно-правовой форме – вместе АО «СИАСК-Энерго» необходимо указать ООО «СИАСК-Энерго»;

- ошибка в годе передачи тепловой нагрузки – вместо 2028 **необходимо указать 2027 год.**

Котельная ООО «СИАСК-Энерго» выводится из эксплуатации 16.09.2027, прилагаем подтверждающие документы.

В связи с изложенным, просим исправить выявленные ошибки.

Приложения:

1. Уведомление №50 от 16.09.2024 о выводе котельной из эксплуатации.
2. Уведомление МУП «Энергия» г. Новосибирска о приостановке вывода из эксплуатации.

Директор ООО «СИАСК-Энерго»



Лоскутов Е.В.

ООО «СИАСК-Энерго», Юрид. и факт. адрес: 630123 г.Новосибирск, Мочищенское шоссе, 18
Тел. (8-383) 243-01-97, 243-04-79 (факс)
ИНН 5402495169, КПП 540201001, р/с 40702810044070004062, БИК 045004641, ОКПО 84993348, ОКВЭД 40.30,
ОГРН 1085402006953, к/с: 30101810500000000641,
Сибирский банк Сбербанка РФ г. Новосибирск

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО
И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

Вх. № 12/01698

От 27.07. 2026

КОПИ
ВЕРНА



630123, г. Новосибирск
Мочищенское шоссе, 18 оф.210
Тел.: (8-383) 243-00-96,
+7 913 766 97 60
e-mail: siaskenergo@yandex.ru

В МУП «Энергия» г. Новосибирска
630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 53

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ,
ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО

Копия в Департамент энергетики,
жилищного и коммунального хозяйства
города Новосибирска

Исх. № 50

14 СЕН 2024

От «16» сентября 2024 г.

ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА
ТЕЛ. 228-88-78

Уведомление о выводе котельной из
эксплуатации

Приказом Минэнерго России № 751 от 28.06.2024 г. МУП «Энергия» г. Новосибирска присвоен статус единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения № 75.

ООО «СИАСК-Энерго» (ИНН 5402495169); являющийся владельцем источника тепловой энергии – газовой котельной, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Красногорская, 5/1: Система теплоснабжения № 75 (Приложение №2 к Приказу №112-ТЭ) (далее – «Котельная»), в соответствии со ст. 21, 23.12. Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», уведомляет Вас о планируемом выводе из эксплуатации Котельной.

Дата вывода Котельной из эксплуатации – 30 мая 2025г.

Перечень оборудования, выводимого из эксплуатации поименован в Приложении №2 к настоящему уведомлению.

Причины вывода Котельной из эксплуатации:

I. Убыточность деятельности организации, в связи с отнесением города Новосибирска к ценовой зоне теплоснабжения.

За период с 01.07.2022г. по 30.06.2024г. – убыток составил 7836649,00 руб., из них по тепловой энергии на отопление 6350820,00 руб. и по ГВС 1485829,00 руб.

II. Отсутствие финансовых возможностей покрытия убытков.

Согласно письма Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Мэрии г. Новосибирска № 12/1/04971 от 19.05.2023г., лимиты бюджетного финансирования для теплоснабжающих организаций на компенсирование финансовых убытков за счет средств бюджета отсутствуют.

В Приложении № 3 к настоящему уведомлению содержится перечень потребителей тепловой энергии, теплоснабжение которых может быть прекращено или ограничено, в связи с выводом из эксплуатации источника тепловой энергии.

Приложения:

1. Уставные документы ООО «СИАСК-Энерго» (в копиях);
2. Перечень оборудования, выводимого из эксплуатации;
3. Перечень потребителей тепловой энергии.
4. Письмо Департамента Мэрии № 12/1/04971 от 19.05.2023г;
5. Свидетельство от 23.10.2009 г. 54 АГ 762509 на здание газовой котельной.

Ликвидатор

Лоскутов Е.В.

ООО «СИАСК-Энерго», Юрид. и факт. адрес: 630123 г.Новосибирск, Мочищенское шоссе, 18
Тел. (8-383) 243-01-97, 243-04-79 (факс)

ИНН 5402495169, КПП 540201001, р/с 40702810044070004062, БИК 045004641, ОКПО 84993348, ОКВЭД 40.30,
ОГРН 1085402006953, к/с: 30101810500000000641
Сибирский банк Сбербанка РФ г. Новосибирск

3153 1409 2024

244-09-07



МЭРИЯ

города Новосибирска

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ,
ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

МУП "Энергия" г. Новосибирска
630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 53
Тел.(383) 224-09-07, тел/факс 224-99-84

от 20.09.2024 № 2590

на № 50 от 16.09.2024 г.

*О приостановке вывода
котельной из эксплуатации*

Ликвидатору
ООО «СИАСК-Энерго»

Е.В. Лоскутову

Копия:

Начальнику ДЭЖКХ
города Новосибирска

Д.В. Зайкову

Вн 11/38

от 24.09.24

Уважаемый Евгений Викторович!

В ответ на Ваше уведомление сообщаю, что в соответствии с п.29 Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.07.2023 N 1130, МУП «Энергия» г. Новосибирска, имеющая статус ЕТО в системе теплоснабжения №75, в связи с наличием угрозы возникновения дефицита тепловой энергии для потребителей, подключенных от котельной, принадлежащей Вашей организации, приостанавливает вывод из эксплуатации котельной на срок 3 года – до 16.09.2027 года.

В соответствии с частью 4 статьи 23.12 ФЗ «О теплоснабжении» прошу предоставить расчет цены за тепловую энергию, определенной исходя из экономически обоснованных расходов, в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете.

В целях проработки мероприятий по устранению угрозы возникновения дефицита тепловой энергии для потребителей тепловой энергии системы теплоснабжения №75 города Новосибирска, отсутствием в настоящее время альтернативных источников теплоснабжения в данной системе, прошу сообщить о возможности продажи котельной и ее предполагаемой стоимости.

Кроме того, обращаю Ваше внимание, что котельная ООО «СИАСК-Энерго» по ул. Красногорская, 5/1, также является объектом централизованного горячего водоснабжения. В соответствии со ст. 22 Федерального закона №416-ФЗ от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении», собственники или иные законные владельцы объектов централизованных систем горячего водоснабжения, планирующие вывод их из эксплуатации, не менее чем за один год до планируемого вывода обязаны уведомить орган местного самоуправления о сроках и причинах вывода указанных объектов из эксплуатации в случае, если такое решение не предусмотрено схемой водоснабжения и водоотведения. Орган местного самоуправления в течение шести месяцев с момента получения уведомления о выводе объекта централизованной системы горячего

водоснабжения из эксплуатации принимает решение о согласовании вывода указанного объекта из эксплуатации либо о выкупе или заключении договора аренды указанного объекта. Собственники и иные законные владельцы объекта централизованной системы горячего водоснабжения, принявшие решение о выводе этого объекта из эксплуатации, не вправе отказать в выкупе или заключении договора аренды такого объекта органу местного самоуправления по цене или по размеру арендной платы, которые определяются независимым оценщиком, в случае, если такой объект используется для горячего водоснабжения населения. Лица, нарушившие установленные настоящей статьей обязанности по согласованию вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения из эксплуатации, обязаны возместить убытки, причиненные Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, юридическим и физическим лицам в результате такого нарушения. В связи с этим рекомендую обратиться в адрес муниципального образования с уведомлением о выводе из эксплуатации объекта централизованного горячего водоснабжения.

Директор предприятия



Ю.В. Рахманов

КОПИЯ
ВЕРНА



С.С. Ставров
224-09-07

