



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПОТЕНЦИАЛ-ПЛЮС»
СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ, Г.НОВОСИБИРСК
р/с 40702810144080049315
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641
ИНН 5405441796, КПП 540501001
ОГРН 1115476111783, ОКПО 30742153, ОКВЭД 35.30.14

Исх. No 163 от 28.07.2026г.

На 12/1/06401 от 15.07.2026г.

Начальнику департамента энергетики,
жилищного и коммунального хозяйства
МЭРИИ города Новосибирска
Зайкову Д.В.

**О внесении изменений в проект
схемы теплоснабжения города**

Уважаемый Дмитрий Викторович!

Рассмотрев схему теплоснабжения, потребителей тепла от ООО «Потенциал-плюс», прошу внести изменения в проект актуализации 2027 года.

При возникновении вопросов Вы можете связаться с ответственным исполнителем:

Технический директор
Середа Иван Владимирович
+79139080283
tehdrir_pp@niz.ru

Приложение: Замечания к главам проекта «Схема теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033» Шифр.
50401.0М-ПСТ.000.000. – 9 листов.

С уважением,
Исполнительный директор

3.0. Захаров

Исп. Технический директор, Середа Иван Владимирович, тел. +79139080283, email: tehdrir_pp@niz.ru

+7(383) 266-70-64
+7(383) 227-72-84

2277284@mail.ru
dirac@niz.ru

630083, Россия, г. Новосибирск
ул.Большевицкая, д. 177, корп: здание котельная

Замечания к главам проекта
«Схема теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033»
Шифр. 50401.ОМ-ПСТ.000.000

50401.ОМ-ПСТ.001.000. Глава 1 стр 125

54	6.54	БМК-2000, ул. Заозерная	1,79	1,79	0	0,00	1,79
55	6.55	Котельная ООО "Генерация Сибири" ул.Забалуева, 71а	15,20	15,20	0	0,00	15,20
56	7.1	Котельная ООО "Потенциал-Плюс"	64	64	0	0,9	63,1
50401.ОМ-ПСТ.001.000							125

97,26 97,26 2,5 94,76

50401.ОМ-ПСТ.001.000. Глава 1 стр 138

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД). ГЛАВА 1 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ котельной	Наименование котельной	Число часов использования установленной тепловой мощности, час	Коэффициент использования установленной тепловой мощности, %
6.54	БМК-2000, ул. Заозерная МУП «Энергия»	302	3,4
6.55	Котельная ООО "Генерация Сибири" ул.Забалуева, 71а	1651	18,8
7.1	ООО "Потенциал-Плюс"	1719	19,6

1236 22,4

50401.ОМ-ПСТ.001.000. Глава 1 стр 277

6.55	Котельная ООО "Генерация Сибири" ул.Забалуева, 71а		3,53		4,91	12,20
7.1	ООО "Потенциал-Плюс"	2,40	35,28	1,50	5,87	45,04
- - -	- - -		- - -	- - -	- - -	- - -
		4,2	43,66	1,99	23,68	73,52

50401.ОМ-ПСТ.001.001. Глава 1. Приложение 1 стр 70

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД). ГЛАВА 1 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» ПРИЛОЖЕНИЕ 1

№ котельной	Наименование котельной	Адрес	Группа	Назначение	Вид топлива	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч
	Котельная МУП «Энергия»	ул. Заозерная, 10	прочие ТСО	Отопительная	газ	0,7
7. Октябрьский район						
7.1	Котельная ООО «Потенциал-Плюс»	ул. Большевистская, 177	прочие ТСО	Отопительно - производственная	газ/дт	63

97,26

50401.ОМ-ПСТ.001.001. Глава 1. Приложение 1 стр 80

7.1	Котельная ООО «Потенциал-Плюс»	ул. Большевистская, 177	ДКВР-10-13 ст.№1 (пар)	1966	6,68	64,00	газ/дт	Отопительно - производственная
			ДЕВ-25-14 ст.№2 (пар)	2011	13,34			
			ДЕ-25-14 ст.№3 (пар)	2014	12,3			
			ДКВР-10-13 ст.№4 (пар)	1993	4,98			
			ДКВР-20-13 ст.№5 (пар)	1992	11,7			
			ДЕВ-25-14 ст.№6 (пар)	2017	15			

97,26

Котел ДЕВ-25/14 ст.№2	2011	13,84
Котел ДЕ-25/14 ст.№3	2014	14,375
Котел ДКВР 10-13 ГМ ст.№4	1993	7,375
Котел ДКВР 20-13 ст.№5	1992	10,89
Котел ДЕВ-25/14 ст.№6	2017	12,04
Котел ДЕВ-25/14 ст.№7	2021	13,96
Котел ДЕВ-25/14 ст.№8	2024	14,53
Котел ДЕВ-25/14 ст.№9	2024	14,72

50401.ОМ-ПСТ.001.001. Глава 1. Приложение 1 стр 160

ООО «Потенциал-Плюс», ул. Большевистская, 177		Clack WS15 3672 – 1 ступень Clack WS2H 3672 – 2 ступень	10	10	17	отсутствует	
---	--	--	----	----	----	-------------	--

Атмосферный ДА50/25

50401.ОМ-ПСТ.002.000. Глава 2 стр 18

7.1	ООО "Потенциал-Плюс"	2,40	35,28	1,50	5,87	45,05
		4,2	43,66	1,99	23,68	73,52

50401.ОМ-ПСТ.002.000. Глава 2 стр 118

Наименование параметров	Зона ЕТО	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2025-2033
Котельная АО "Сибирьгазсервис", ул. Часовая, 4А	№48, АО «Сибирьгазсервис»	0,00	66,36	0,00	0,00	0,00	7,51	0,00	0,00	0,00	73,87
Котельная ООО "Потенциал-Плюс", ул. Большевистская, 177	№29, ООО «Потенциал-Плюс»	80,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,49
		56,2	38,1	89,7	34,4	53,9	27	58,8			439,19

50401.ОМ-ПСТ.002.000. Глава 2 стр 203

Котельная ООО "Потенциал-Плюс", ул. Большевистская, 177	№29, ООО «Потенциал-Плюс»	3,193	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3,193
		3,92	4,23	8,41	3,47	4,27	2,86	2,27			32,627

50401.ОМ-ПСТ.002.000. Глава 2 стр 204

ИТОГО по ЕТО ООО «Потенциал-Плюс»		3,193	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3,193
		3,92	4,23	8,41	3,47	4,27	2,86	2,27			32,627

50401.ОМ-ПСТ.002.000. Глава 2 стр 205

Котельная ООО "Потенциал-Плюс", ул. Большевистская, 177	№29, ООО «Потенциал-Плюс»	9,874	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	9,874
		3,92	4,23	8,41	3,47	4,27	2,86	2,27			32,627

Котельная ООО «Потенциал-Плюс» - Больше- вистская ул., 177	49/31	-	49/31	304/302	-
---	-------	---	-------	---------	---

1953/1922

1953/1922

Итого по котлам													
Котельная ООО "Потенциал-Плюс"													
Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Установленная тепловая мощность	64,00	64,00	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16
Располагаемая тепловая мощность	64,00	64,00	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16
Затраты тепла на собственные нужды котельной	0,90	0,94	1,19	1,20	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
Потери в тепловых сетях	2,25	2,36	2,99	3,01	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21
Присоединенная тепловая нагрузка отопления	31,18	32,66	49,84	41,50	44,15	44,15	44,15	44,15	44,15	44,15	44,15	44,15	44,15
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС	4,67	4,89	9,87	6,39	6,93	6,93	6,93	6,93	6,93	6,93	6,93	6,93	6,93
Резерв/дефицит тепловой мощности	25,00	23,14	32,27	44,06	40,59	40,59	40,59	40,59	40,59	40,59	40,59	40,59	40,59
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	49,10	49,06	80,25	80,24	80,16	80,16	80,16	80,16	80,16	80,16	80,16	80,16	80,16
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	29,81	31,23	44,06	36,69	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03

Котельная ООО "Потенциал-Плюс"													
Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Установленная тепловая мощность	64	64	96,16	96,16	96,16	97,26	97,26	97,26	111,26	111,26	111,26	111,26	111,26
Располагаемая тепловая мощность	64	64	96,16	96,16	96,16	97,26	97,26	97,26	111,26	111,26	111,26	111,26	111,26
Затраты тепла на собственные нужды котельной	0,9	0,94	1,19	1,2	1,28	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Потери в тепловых сетях	2,25	2,36	2,99	3,01	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21
Присоединенная тепловая нагрузка отопления	31,18	32,66	49,81	41,5	44,15	52,58	56,44	62,9	65,27	66,88	70,24	71,89	71,89
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС	4,67	4,89	9,87	6,39	6,93	24,8	25,76	27,71	28,81	29,46	30,96	31,58	31,58
Резерв/дефицит тепловой мощности	25	23,14	32,27	44,06	40,59	14,17	9,35	0,94	11,47	7,21	4,35	2,08	2,08
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	49,1	49,06	80,25	80,24	80,16	80,76	80,76	80,76	94,76	94,76	94,76	94,76	94,76
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	29,81	31,23	44,06	36,69	39,03	52,58	56,44	62,9	65,27	68,88	70,24	71,89	71,89

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

мощности котла													
Котельная ООО "Потенциал-Плюс"													
Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Установленная тепловая мощность	64,00	64,00	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16
Располагаемая тепловая мощность	64,00	64,00	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16
Затраты тепла на собственные нужды котельной	0,90	0,94	1,19	1,20	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
Потери в тепловых сетях	2,25	2,36	2,99	3,01	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21
Присоединенная тепловая нагрузка отопления	31,18	32,66	49,84	41,50	44,15	44,15	44,15	44,15	44,15	44,15	44,15	44,15	44,15
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС	4,67	4,89	9,87	6,39	6,93	6,93	6,93	6,93	6,93	6,93	6,93	6,93	6,93
Резерв/дефицит тепловой мощности	25,00	23,14	32,27	44,06	40,59	40,59	40,59	40,59	40,59	40,59	40,59	40,59	40,59
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	48,38	48,34	80,25	80,24	80,16	80,16	80,16	80,16	80,16	80,16	80,16	80,16	80,16

50401.ОМ-ПСТ.007.000

81

Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	29,81	31,23	47,05	39,70	42,24	42,24	42,24	42,24	42,24	42,24	42,24	42,24	42,24
---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Котельная ООО "Потенциал-Плюс"													
Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Установленная тепловая мощность	64	64	96,16	96,16	96,16	97,26	97,26	97,26	111,26	111,26	111,26	111,26	111,26
Располагаемая тепловая мощность	64	64	96,16	96,16	96,16	97,26	97,26	97,26	111,26	111,26	111,26	111,26	111,26
Затраты тепла на собственные нужды котельной	0,9	0,94	1,19	1,2	1,28	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Потери в тепловых сетях	2,25	2,36	2,99	3,01	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21
Присоединенная тепловая нагрузка отопления	31,18	32,66	49,81	41,5	44,15	52,58	56,44	62,9	65,27	66,88	70,24	71,89	71,89
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС	4,67	4,89	9,87	6,39	6,93	24,8	25,76	27,71	28,81	29,46	30,96	31,58	31,58
Резерв/дефицит тепловой мощности	25	23,14	32,27	44,06	40,59	14,17	9,35	0,94	11,47	7,21	4,35	2,08	2,08
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	49,1	49,06	80,25	80,24	80,16	80,76	80,76	80,76	94,76	94,76	94,76	94,76	94,76
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	29,81	31,23	44,06	36,69	39,03	52,58	56,44	62,9	65,27	68,88	70,24	71,89	71,89

50401.ОМ-ПСТ.013.000. Глава 13 стр 72

Котельная ООО "Потенциал-Плюс"															
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	64,00	64,00	64,00	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Гкал/ч	0,90	0,90	0,94	1,19	1,20	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	38,10	38,10	39,91	62,70	50,90	54,29	54,29	54,29	54,29	54,29	54,29	54,29	54,29	54,29
Доля резерва тепловой мощности котельной	%	39,1	39,1	36,2	33,6	45,8	42,2	42,2	42,2	42,2	42,2	42,2	42,2	42,2	42,2

Котельная ООО "Потенциал-Плюс"															
Наименование показателя		2021	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Установленная тепловая мощность		64	64	64	96,16	96,16	96,16	97,26	97,26	97,26	111,26	111,26	111,26	111,26	111,26
Затраты тепла на собственные нужды котельной		0,9	0,9	0,94	1,19	1,2	1,28	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах		35,85	35,85	37,55	59,68	47,89	51,08	77,38	82,2	90,61	94,08	96,34	101,2	103,47	103,47
Доля резерва тепловой мощности %		41,08	41,08	38,13	35,10	47,92	44,28	15,48	10,21	1,03	10,87	6,96	4,12	1,97	1,97

50401.ОМ-ПСТ.013.000. Глава 13 стр 102

ООО «Потенциал-Плюс»															
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	64,00	64,00	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16	96,16
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Гкал/ч	0,90	0,94	1,19	1,20	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	38,10	39,91	62,70	50,90	54,29	54,29	54,29	54,29	54,29	54,29	54,29	54,29	54,29	54,29
Доля резерва тепловой мощности котельной	%	39,1	36,2	33,6	45,8	42,2	42,2	42,2	42,2	42,2	42,2	42,2	42,2	42,2	42,2

Котельная ООО "Потенциал-Плюс"															
Наименование показателя		2021	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Установленная тепловая мощность		64	64	64	96,16	96,16	96,16	97,26	97,26	97,26	111,26	111,26	111,26	111,26	111,26
Затраты тепла на собственные нужды котельной		0,9	0,9	0,94	1,19	1,2	1,28	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах		35,85	35,85	37,55	59,68	47,89	51,08	77,38	82,2	90,61	94,08	96,34	101,2	103,47	103,47
Доля резерва тепловой мощности %		41,08	41,08	38,13	35,10	47,92	44,28	15,48	10,21	1,03	10,87	6,96	4,12	1,97	1,97

29	ООО «Потенциал-Плюс»	1	47,89	73	Котельная ООО «Потенциал-Плюс» - Большевикская ул., 177	47,89
----	----------------------	---	-------	----	---	-------

73,52

73,52