

12/01775

**Общество с ограниченной ответственностью
«КУРГАН-ЭНЕРГИЯ»**

ИНН 5406802251

630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 6/1, офис 14.

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

БИК 044525411, К/с 30101810145250000411, Р/с 40702810600430017690

Электронный адрес: kurganenergiya@mail.ru

Исх. № 62 от 03.08.2026

Вх. № _____ от _____

Начальнику департамента энергетики,
жилищного и коммунального хозяйства города
Д. В. Зайкову

ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года
(актуализация на 2027 год), вынесенному на публичные слушания

N п.	Текст структурной единицы проекта (формулировка вопроса)	Содержание замечания, предложения	Обоснование необходимости учесть данное замечание, предложение
1	Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции или модернизации тепловых сетей», в частности: в раздел 3.5, а также в приложение 1 к главе 8	Добавить информацию о выводе из эксплуатации следующих тепловых сетей, принадлежащих Гусакову Н. Н., переданных по договору безвозмездного пользования ООО «КУРГАН-ЭНЕРГИЯ»: - с кадастровым номером 54:35:062110:562; - с кадастровым номером 54:35:062110:375; - с кадастровым номером 54:35:062110:339; - с кадастровым номером 54:35:062110:439; - с кадастровым номером 54:35:062110:560; - с кадастровым номером 54:35:062110:561; - с кадастровым номером 54:35:062110:546; - с кадастровым номером 54:35:062110:545; - здание ЦТП-1 с кадастровым номером 54:35:062110:662. Предусмотреть срок вывода тепловых сетей и задания ЦТП-1 из эксплуатации - до начала отопительного сезона в 2026 году	1) Указанные тепловые сети являются избыточными и несут большие тепловые потери 2) исх. письмо № 92 от 12.12.2022, исх. Письмо № 85 от 31.10.2022, письма ООО «НТСК» от 30.11.2022 за № 20-12/4.2-109266/22-0-0, от 11.01.2023 за № 20-12/4.2-1225/23-0-0 3) срок приостановления вывода из эксплуатации 3 года - уже истек.

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО
И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

Вх. № 12/01775

от 04.08.

2026 г.

2	Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции или модернизации тепловых сетей», в частности: в раздел 3. 5, а также в приложение 1 к главе 8	До начала отопительного сезона 2026 года предусмотреть мероприятия, предотвращающие возникновение дефицита тепловой энергии и обеспечивающие надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии, телопотребляющие установки которых подключены к указанным тепловым сетям	
---	--	---	--

Приложения:

- исх. письмо № 92 от 12.12.2022;
- исх. письмо № 85 от 31.10.2022;
- письмо ООО «НТСК» от 30.11.2022 за № 20-12/4.2-109266/22-0-0;
- письмо ООО «НТСК» от 11.01.2023 за № 20-12/4.2-1225/23-0-0.

Директор ООО «КУРГАН-ЭНЕРГИЯ»



Н.Н. Гусаков

**Общество с ограниченной ответственностью
«КУРГАН-ЭНЕРГИЯ»**

ИНН 5406802251

630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 6/1, офис 14.

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

БИК 044525411, К/с 30101810145250000411, Р/с 40702810600430017690

Электронный адрес: kurganenergiya@mail.ru

Исх. № 92 от 12.12.2022

Вх. № _____ от _____

Исполнительному директору
ООО «Новосибирская теплосетевая
компания»
М.С. Рябенко
630007, г. Новосибирск,
ул. Серебренниковская, 4, оф. 40

Уведомление о выводе из эксплуатации

Уважаемый Максим Сергеевич!

В соответствии с п. 25 постановления Правительства РФ от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей» ООО «КУРГАН-ЭНЕРГИЯ» настоящим письмом уведомляет ООО «НТСК» о выводе из эксплуатации с 20.09.2023 следующего теплосетевого оборудования:

1. Теплотрасса. Сооружение. Кадастровый номер 54:35:062110:562.

Причина вывода из эксплуатации вышеуказанного оборудования – отсутствие источника финансового обеспечения, необходимого для содержания и обслуживания тепловых сетей в целях осуществления качественного теплоснабжения потребителей.

Перечень потребителей тепловой энергии, теплоснабжение которых может быть прекращено или ограничено в связи выводом из эксплуатации вышеуказанного оборудования прилагается.

Приложение: Перечень потребителей на 1л. в 1 экз.

Директор ООО «Курган-Энергия»

89537778445



Н.Н. Гусаков

Перечень потребителей тепловой энергии, теплоснабжение которых может быть
прекращено или ограничено в связи выводом из эксплуатации оборудования
ООО «КУРГАН-ЭНЕРГИЯ»

N п/п	Потребитель	Адрес объекта
1	ООО «Феррум-строй»	г Новосибирск, ул Станционная, 60/1
2	Гражданка Терехина Светлана Викторовна	г Новосибирск, ул Станционная, 60/1
4	Индивидуальный предприниматель Калугин Максим Иванович	г Новосибирск, ул Станционная, 60/1
5	Гражданка Еловикова Диана Алексеевна	г Новосибирск, ул Станционная, 60/1
6	ООО «Прометей», Гражданин Хан Виталий Валентинович	г Новосибирск, ул Станционная, 60/1
7	ООО «Сибирский Гидромаш», Гражданин Быков Роман Владимирович	г Новосибирск, ул Станционная, 60/1
8	ООО ПКП «Лазурин»	г Новосибирск, ул Станционная, 60/1
9	АО НПО «Курганприбор»	ул. Станционная, 60/1

Общество с ограниченной ответственностью «КУРГАН-ЭНЕРГИЯ»

ИНН 5406802251

630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 6/1, офис 14.

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

БИК 044525411, К/с 30101810145250000411, Р/с 40702810600430017690

Электронный адрес: kurganenergiya@mail.ru

Исх. № 85 от 31.10.2022

Вх. № _____ от _____

Исполнительному директору
ООО «Новосибирская теплосетевая
компания»
М.С. Рябенко
630007, г. Новосибирск,
ул. Серебренниковская, 4, оф. 40

Уведомление о выводе из эксплуатации

Уважаемый Максим Сергеевич!

В соответствии с п. 25 постановления Правительства РФ от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей» ООО «КУРГАН-ЭНЕРГИЯ» настоящим письмом уведомляет ООО «НТСК» о выводе из эксплуатации с 10.07.2023 следующего теплосетевого оборудования:

1. Теплотрасса. Сооружение. Кадастровый номер 54:35:062110:375;
2. Теплотрасса. Сооружение. Кадастровый номер 54:35:062110:561;
3. Теплотрасса. Сооружение. Кадастровый номер 54:35:062110:339;
4. Теплотрасса. Сооружение. Кадастровый номер 54:35:062110:439;
5. Теплотрасса. Сооружение. Кадастровый номер 54:35:062110:560;
6. Теплотрасса. Сооружение. Кадастровый номер 54:35:062110:546;
7. Теплотрасса. Сооружение. Кадастровый номер 54:35:062110:545;
8. Теплотрасса. Сооружение. Кадастровый номер 54:35:062110:565;
9. Здание ЦТП-1. Кадастровый номер 54:35:062110:662.

Причина вывода из эксплуатации вышеуказанного оборудования – отсутствие источника финансового обеспечения, необходимого для содержания и обслуживания тепловых сетей в целях осуществления качественного теплоснабжения потребителей.

Перечень потребителей тепловой энергии, теплоснабжение которых может быть прекращено или ограничено в связи выводом из эксплуатации вышеуказанного оборудования прилагается.

Приложение: Перечень потребителей на 2л. в 1 экз.

Директор ООО «Курган-Энергия»

89537778445

Н.Н. Гусаков



Перечень потребителей тепловой энергии, теплоснабжение которых может быть
прекращено или ограничено в связи выводом из эксплуатации оборудования

ООО «КУРГАН-ЭНЕРГИЯ»

N п/п	Потребитель	Адрес объекта
1	АО "РиМ"	г Новосибирск, ул Станционная, 60/1
2	ГУ МВД России по Новосибирской области	г Новосибирск, ул Станционная 2-я, 29а
3	ЗАО "Рекон-Т"	г Новосибирск, ул Станционная, 60/1
4	ООО "Промстройэнерго"	г Новосибирск, ул Станционная 2-я, 30
5	ЗАО "Новосибирский дрожжевой завод"	г Новосибирск, ул Станционная 2-я, 29
6	ООО "Стройсиб"	г Новосибирск, ул Станционная 2-я, 30
7	Индивидуальный предприниматель Сиворонов Михаил Владимирович	г Новосибирск, ул Станционная, 60/1
8	ООО "Феррум-строй"	г Новосибирск, ул Станционная, 60/1
9	Гражданка Терехина Светлана Викторовна	г Новосибирск, ул Станционная, 60/1
10	Индивидуальный предприниматель Никитина Елена Юрьевна	г Новосибирск, ул Станционная, 60/1
11	ООО "Ладья"	г Новосибирск, ул Станционная, 60/1
12	ООО ПКП "Лазурин"	г Новосибирск, ул Станционная, 60/5
13	ООО "Мастерская художника"	г Новосибирск, ул Станционная, 60/1
14	ООО "Барлет"	г Новосибирск, ул Станционная, 60/1
15	Гражданин Гейдаров Джавид Али Оглы	г Новосибирск, ул Станционная, 60/1
16	Гражданин Гейдаров Джавид Али Оглы	г Новосибирск, ул Станционная, 60/11
17	Индивидуальный предприниматель Калугин Максим Иванович	г Новосибирск, ул Станционная, 60/1
18	Индивидуальный предприниматель Калугин Максим Иванович	г Новосибирск, ул Станционная, 60/1
19	Гражданка Еловикова Диана Алексеевна	г Новосибирск, ул Станционная, 60/1
20	Индивидуальный предприниматель Малиновская Елена Владимировна	г Новосибирск, ул Станционная, 60/1
21	ООО "Прометей", Гражданин Хан Виталий Валентинович	г Новосибирск, ул Станционная, 60/1
22	ООО "СЕРБОР"	г Новосибирск, ул Станционная 2-я, 28/1
23	Индивидуальный предприниматель Акопян Артур Мнацаканович	г Новосибирск, ул Станционная 2-я
24	АО "Сибмост"	г Новосибирск, ул Станционная 2-я, 28/1
25	Индивидуальный предприниматель Акопян Карине Альбертовна	г Новосибирск, ул Станционная 2-я, 26 корп.4
26	ООО "Амкодор-Сибирь"	г Новосибирск, ул Станционная, 64/1
27	ООО "Контейнер-ру"	г Новосибирск, ул Станционная, 60/1
28	ООО "Аскон"	г Новосибирск, ул Станционная 2-я, 30
29	Филиал ПАО "МТС" в Новосибирской области	г Новосибирск, ул Станционная 2-я, 33
30	Индивидуальный предприниматель Козлов Александр Александрович	г Новосибирск, ул Станционная 2-я, 28а/1
31	Гражданин Асадчий Дмитрий Владимирович	ул. Станционная, 60/1

32	Индивидуальный предприниматель Буркаев Александр Тимофеевич	ул. Станционная, 60/1/5
33	ООО "ГЕВЕЯ"	ул. Станционная, 60/1
34	ООО "АНКО Стиль"	ул. Станционная, 60/1
35	Гражданин Айрапетян Миша Меликович	ул. Станционная, 60/1
36	Индивидуальный предприниматель Терехов Валерий Иванович	ул. Станционная, 60/1
37	ООО "КАВИН-С"	ул. Станционная, 60/1
38	Индивидуальный предприниматель Черенков Александр Александрович	ул. Станционная, 60/1
39	Гражданин Абдуллаев Масуд Адил оглы	ул. Станционная, 60/1
40	Индивидуальный предприниматель Евтюшкина Лариса Владимировна	ул. Станционная, 60/1
41	Гражданка Асадчая Людмила Васильевна	ул. Станционная, 60/1
42	Гражданин Жариков Дмитрий Сергеевич	ул. Станционная, 60/1
43	ООО АПК "Металл-Профи"	ул. Станционная, 60/1
44	ООО "БОР"	ул. Станционная, 60/1
45	ООО "Аитис"	ул. Станционная, 60/1
46	АО НПО "Курганприбор"	ул. Станционная, 60/1



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА

**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

НОВОСИБИРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»

Российская Федерация, 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4 оф. 40;
тел.: (383) 289-04-30; факс: (383) 289-04-78; e-mail: Prjem-TS@sibgenco.ru; ИНН 5406993045; КПП 540601001;
ОГРН 1185476068909; р/с 40702810900340000194; Ф-л банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»;
к/с 30101810100000000877; БИК 040407877

№ 30-12/4.2-1021087-0-0. 2022
30.11.2022

Директору
ООО «Курган-Энергия»
Н.Н. Гусакову

Копия:
Собственнику теплосетевого имущества
Н.Н. Гусакову

Начальнику ДЭиЖКХ г. Новосибирска
Д.Г. Перязеву

**О приостановлении вывода
из эксплуатации тепловых сетей**

Уважаемый Николай Николаевич!

В ответ на Ваше уведомление от 31.10.2022 № 85 о выводе тепловых сетей из эксплуатации ООО «НТСК» сообщает следующее.

В соответствии с п. 27 Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 № 889 единая теплоснабжающая организация обязана потребовать от собственника или иного законного владельца объектов приостановить их вывод из эксплуатации не более чем на 3 года в случае наличия угрозы возникновения дефицита тепловой энергии для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к таким объектам, выявленного на основании анализа схемы теплоснабжения, при этом собственники или иные законные владельцы указанных объектов обязаны выполнить такое требование единой теплоснабжающей организации.

Анализ схемы теплоснабжения г. Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2023 год) показал, что вывод из эксплуатации тепловых сетей, указанных Вами в уведомлении, приведет к угрозе возникновения дефицита тепловой энергии для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к тепловым сетям.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 27 вышеуказанных Правил № 889 ООО «НТСК» требует приостановить вывод из эксплуатации следующих сетей на срок до 30.10.2025 г.:

№	Наименование	Кадастровый номер
1	теплотрасса	54:35:062110:375
2	теплотрасса	54:35:062110:561
3	теплотрасса	54:35:062110:339
4	теплотрасса	54:35:062110:439

Исп. Иванов В.И., тел. 289-26-56

5	теплотрасса	54:35:062110:560
6	теплотрасса	54:35:062110:546
7	теплотрасса	54:35:062110:545
8	Здание ЦТП-1	54:35:062110:662

При этом, ООО «НТСК» просит Вас предоставить документы, подтверждающие принадлежность ООО «Курган-Энергия» вышеуказанных тепловых сетей после 31.12.2024 г., т.к. согласно представленного Вами договора передачи имущества в безвозмездное пользование № 1111а от 11.11.2021 г. сети находятся во владении ООО «Курган-Энергия» до 31.12.2024 г., при этом вывод тепловых сетей из эксплуатации запланирован на 30.10.2025 г. Соответственно, вывод из эксплуатации тепловых сетей не находящихся в собственности, либо законном владении ООО «Курган-Энергия» может привести к нарушению прав их собственника.

Согласно сведений из ЕГРН, собственником теплотрассы с кадастровым номером 54:35:062110:565 является АО «НПО «Курганприбор» (ИНН 4501129676). В ООО «НТСК» отсутствуют сведения что ООО «Курган-Энергия» является законным владельцем указанной тепловой сети, в связи с чем, Ваше уведомление не может быть положительно рассмотрено ООО «НТСК», т.к. оно противоречит п. 24, 26 Правил № 889.

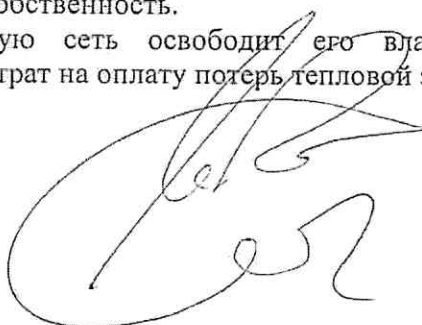
ООО «НТСК» информирует Вас о том, что в соответствии с ч. 8 ст. 23.8 ФЗ «О теплоснабжении» собственники или иные законные владельцы тепловых сетей не вправе препятствовать передаче по их тепловым сетям тепловой энергии, теплоносителя потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к таким тепловым сетям. Кроме того, собственник тепловой сети в силу ст. 210 ГК РФ является лицом, обязанным ее содержать и эксплуатировать.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 699 ГК РФ Вы вправе отказаться от договора безвозмездного пользования возвратив тепловые сети их собственнику.

В свою очередь собственник тепловых сетей, в целях организации надлежащей эксплуатации тепловой сети вправе, руководствуясь порядком, установленным Постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074, обратиться в мэрию г. Новосибирска в лице ДЭиЖКХ и ДЗиИО с предложением о передаче объекта теплоснабжения в муниципальную собственность.

Отказ от права на тепловую сеть освободит его владельца от бремени эксплуатационных затрат, а также затрат на оплату потерь тепловой энергии.

Исполнительный директор



М.С. Рябенко



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА

**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

НОВОСИБИРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»
Российская Федерация, 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.Серебренниковская,4 оф.40;
тел.:(383)289-04-30; e-mail: Prjem-TS@sibgenco.ru; ИНН 5406993045; КПП 540601001; ОГРН 1185476068909;
р/с 40702810000000092527; Банк ГПБ (АО); к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

№Исх-20-12/4.2-1225/23-0-0 от 11.01.2023

Директору
ООО «Курган-Энергия»
Н.Н. Гусакову

Копия:
Собственнику теплосетевого имущества
Н.Н. Гусакову

Начальнику ДЭиЖКХ г. Новосибирска
Д.Г. Перязеву

**О приостановлении вывода
из эксплуатации тепловых сетей**

Уважаемый Николай Николаевич!

В ответ на Ваше уведомление от 12.12.2022 № 92 о выводе тепловых сетей из эксплуатации ООО «НТСК» сообщает следующее.

В соответствии с п. 27 Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 № 889, единая теплоснабжающая организация обязана потребовать от собственника или иного законного владельца объектов приостановить их вывод из эксплуатации не более чем на 3 года в случае наличия угрозы возникновения дефицита тепловой энергии для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к таким объектам, выявленного на основании анализа схемы теплоснабжения, при этом собственники или иные законные владельцы указанных объектов обязаны выполнить такое требование единой теплоснабжающей организации.

Анализ схемы теплоснабжения г. Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2023 год) показал, что вывод из эксплуатации тепловых сетей, указанных Вами в уведомлении, приведет к угрозе возникновения дефицита тепловой энергии для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к тепловым сетям.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 27 вышеуказанных Правил № 889, ООО «НТСК» требует приостановить вывод из эксплуатации следующих сетей на срок до 11.12.2025 г.:

№	Наименование	Кадастровый номер
1	теплотрасса	54:35:062110:562

ООО «НТСК» информирует Вас о том, что в соответствии с ч. 8 ст. 23.8 ФЗ «О теплоснабжении» собственники или иные законные владельцы тепловых сетей не вправе

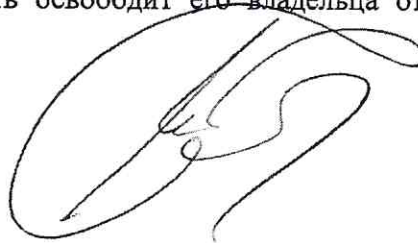
препятствовать передаче по их тепловым сетям тепловой энергии, теплоносителя потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к таким тепловым сетям. Кроме того, собственник тепловой сети в силу ст. 210 ГК РФ является лицом, обязанным ее содержать и эксплуатировать.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 699 ГК РФ Вы вправе отказаться от договора безвозмездного пользования возвратив тепловые сети их собственнику.

В свою очередь собственник тепловых сетей, в целях организации надлежащей эксплуатации тепловой сети вправе, руководствуясь порядком, установленным Постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074, обратиться в мэрию г. Новосибирска в лице ДЭиЖКХ и ДЗиИО с предложением о передаче объекта теплоснабжения в муниципальную собственность.

Отказ от права на тепловую сеть освободит его владельца от бремени несения дополнительных затрат.

Исполнительный директор



М.С. Рябенко

