

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города
Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2026 год)

22.08.2025

г. Новосибирск
Трудовая, 1

Организатором публичных слушаний является мэрия города Новосибирска (рабочая группа по актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска, утвержденная постановлением мэрии города Новосибирска от 21.02.2025 № 1740 «О внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.02.2013 № 982 «О создании рабочей группы по актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска»).

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте города Новосибирска:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» публичные слушания по рассмотрению проекта актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2026 год) состоятся 22 августа 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, 1 этаж, зал заседаний. Начало регистрации в 13 часов 00 минут.

Проект схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2026 год) размещен на сайте мэрии города Новосибирска (<https://novo-sibirsk.ru/dep/energetics/>).

Теплоснабжающим и теплосетевым организациям, указанным в проекте актуализированной схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2026 год), направлены извещения в письменной форме о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в редакции постановлений Правительства РФ от 07.10.2014 № 1016, от 18.03.2016 № 208, от 23.03.2016 № 229, от 12.07.2016 № 666, от 03.04.2018 № 405, от 16.03.2019 № 276).

Проект актуализированной схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2026 год) размещен на сайте мэрии города Новосибирска.

Информация о размещении проекта актуализированной схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2026 год) размещена на официальном сайте города Новосибирска.

Замечания и предложения по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2026 год) принимались до 18.08.2025.

Публичные слушания состоялись 22.08.2025 в 14.00 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 1, зал заседаний, 1 этаж.

На публичных слушаниях, в соответствии с регистрацией, присутствовало 46 человек.

Начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Зайков Дмитрий Викторович выступил с информацией о предмете публичных слушаний – проекте актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2026 год), регламенте проведения публичных слушаний.

С докладом о проекте актуализации схемы теплоснабжения выступил представитель разработчика Нагдасёв Владимир Михайлович, заведующий лабораторией перспектив развития теплоснабжения ОАО «ВТИ».

Основания для актуализации схемы теплоснабжения:

Федеральный закон № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», Постановление Правительства РФ №154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Приказ Минэнерго России от 29.08.2024 № 223тд «Об утверждении схемы теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2025 год)», Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 января 2022 года № 55-р «Об отнесении муниципального образования городской округ город Новосибирск к ценовой зоне теплоснабжения».

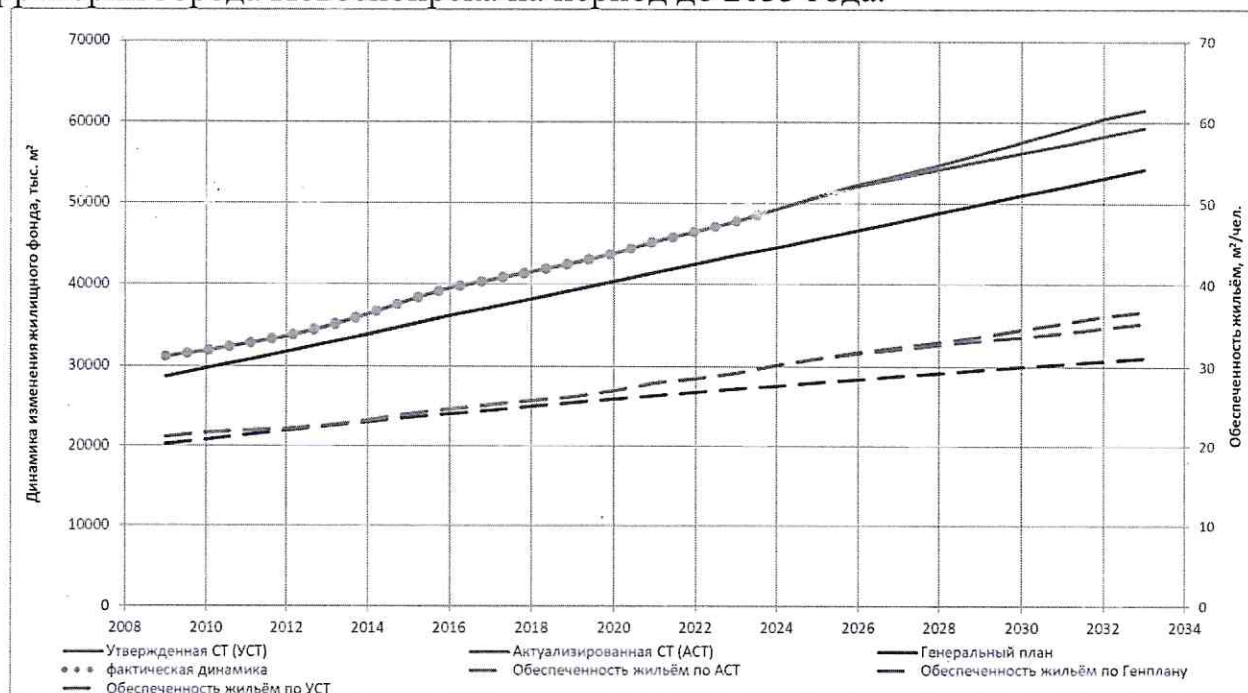
Основные мероприятия, реализованные в 2024 году:

- 2712 млн. р. (без НДС) - мероприятия, реализованные в рамках отнесения г. Новосибирска к ценовой зоне теплоснабжения;
- 536 млн. р. - экологические проекты на ТЭЦ;
- 2177 млн. р. - реконструкция тепловых сетей с целью повышения надежности систем теплоснабжения города;
- 516 млн. р. (без НДС) - мероприятия, реализованные на муниципальных тепловых сетях в рамках концессионного соглашения;
- 88 млн. р. - строительство тепловых сетей;
- 342 млн. р. - реконструкция тепловых сетей;
- 86 млн. р. - реконструкция (модернизация) и строительство ЦТП и ПНС.

Введена котельная ООО «Союз-Энерго» по ул. Рельефная, 102б (7,22 Гкал/ч).

Котельная № 8 ООО «НТСК» выведена из эксплуатации, тепловые нагрузки абонентов переключены на ТЭЦ-5.

Прогноз ввода строительных фондов на территории города Новосибирска на период до 2033 года.

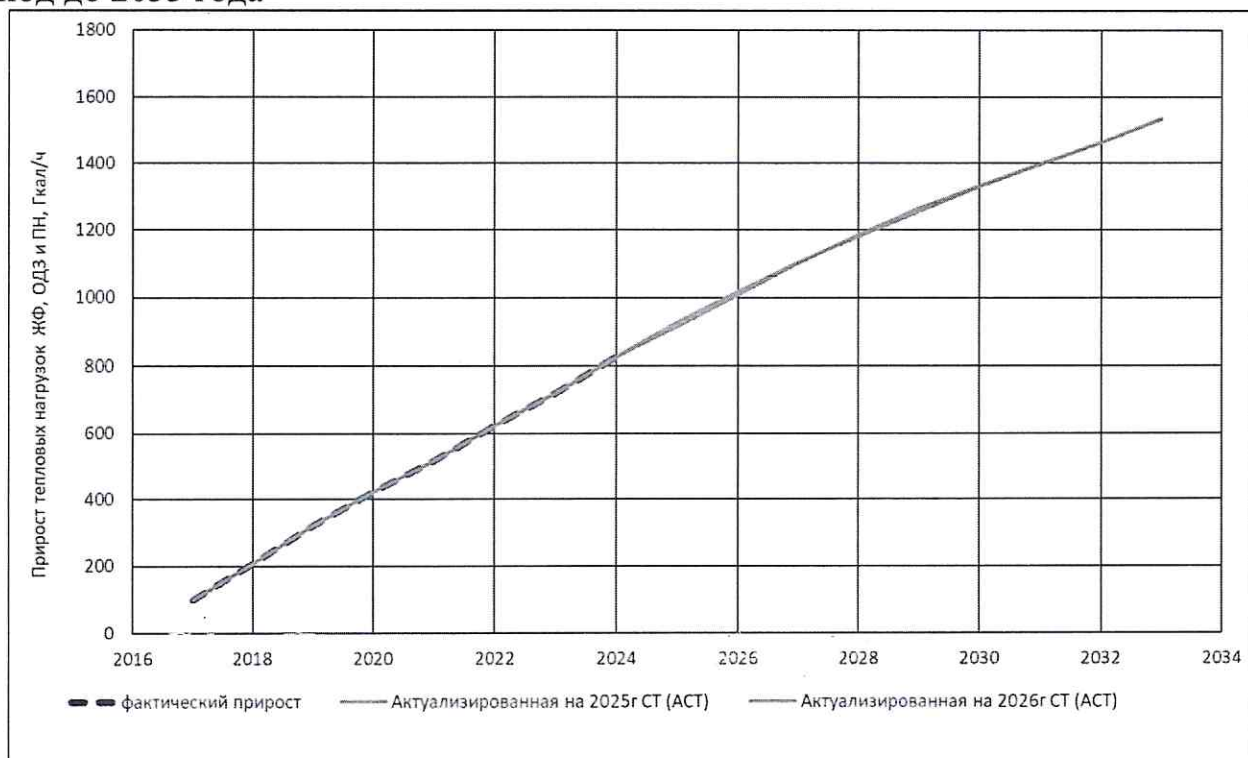


Площадь ЖФ увеличится с 49,4 млн м² до 61,5 млн м²

Площадь ОДЗ увеличится с 18,1 млн м² до 19,9 млн м²

Площадь производственных объектов увеличится с 16,4 млн м² до 16,7 млн м².

Прогноз прироста спроса на тепловую мощность в период до 2033 года



Тепловая нагрузка потребителей увеличится с 7806 Гкал/ч до 8490 Гкал/ч, в т.ч:

- в жилищном фонде с 4104 до 4584 Гкал/ч;
- в общественно-деловом фонде с 2074 до 2253 Гкал/ч;
- на объектах промышленного назначения с 1628 до 1653 Гкал/ч.

Основные мероприятия на ТЭЦ АО «СГК-Новосибирск».

ТЭЦ-2:

Техническое освидетельствование и диагностирование котлоагрегатов, ст. №№ 4, 5, 6, 7, 8 в 2025 – 2030;

Техническое диагностирование турбоагрегатов, ст. №№ 3, 5, 8, 9 в 2026– 2032.

ТЭЦ-3:

Техническое освидетельствование и диагностирование котлоагрегатов, ст. №№ 9, 10, 11, 12, 13, 14 в 2028–2033;

Модернизация ТГ № 13 и ТГ № 11 в рамках реализации программы КОММод.

ТЭЦ-4:

Техническое освидетельствование и диагностирование котлоагрегатов, ст. №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 в 2025 – 2032;

Техническое диагностирование турбоагрегатов, ст. №№ 3, 4, 5, 6 в 2027– 2031.

ТЭЦ-5:

Техническое освидетельствование и диагностирование котлоагрегата, ст. №2, в 2031–2032;

Техническое диагностирование турбоагрегатов, ст. №№ 1, 2, 3, 4, 5, в 2026– 2030.

Мероприятия, реализуемые при отнесении г. Новосибирска к ценовой зоне теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО ООО «НТСК».

Этап	Состав проектов	Годы реализации	Ориентировочная протяженность (в однострубно исполнении), км	Общая стоимость, млн руб. без НДС
I.	Экологические проекты на ТЭЦ г. Новосибирска (ГЗУ, дымовые трубы, электрофильтры и т.д.):	2022-2024		922
	Реализация экологических проектов на ТЭЦ-4	2022-2023		226
	Реализация экологических проектов на ТЭЦ-3	2023-2024		393
	Реализация экологических проектов на ТЭЦ-2	2023-2024		303
II.	Реализация мероприятий по тепловым сетям, теплосетевым объектам и котельным г. Новосибирска:	2022-2029	62-72	15 091
	Реконструкция тепловых сетей	2022-2029	62-72	13 786

	Реконструкция (модернизация) и строительство ЦТП, ПНС и котельных			1 305
1.	Повышение надежности систем теплоснабжения города (техническое перевооружение, реконструкция тепловых сетей, ЦТП, ПНС), строительство резервирующих трубопроводов-перемычек)	2022-2029	62-72	13 895
1.1.	Техническое перевооружение магистральных и внутриквартальных тепловых сетей в целях снижения уровня износа	2022-2024	11,99	2 159
1.2.	Техническое перевооружение (реконструкция) тепловых сетей переменного диаметра	2022-2029	50-60	11 627
1.3.	Модернизация и реконструкция ЦТП, ПНС	2024-2025		109
2.	Новое строительство теплосетевых объектов (ЦТП, ПНС) для обеспечения развития города, в т.ч. реконструкция с выносом ПНС-1	2026-2028		1 196
ИТОГО по проектам в ценах соответствующих лет без учета НДС				16 013

Мероприятия, реализуемые в рамках заключенных концессионных соглашений ООО «НТСК».

Этап	Состав проектов	Год (период) реализации	Ориентировочная протяженность (в однострубно исполнении), км	Общая предварительная стоимость, млн руб. без НДС
	Реализация мероприятий по тепловым сетям, теплосетевым объектам и котельным г. Новосибирска:		33,9 - 37,4	5 500
	Строительство тепловых сетей		10,9	510
	Реконструкция тепловых сетей		23,0 - 26,5	3 078
	Реконструкция (модернизация) и строительство ЦТП и ПНС			1 636
	Реконструкция (модернизация) и строительство котельных			277
1.	Повышение эффективности работы муниципальных котельных (новое строительство и реконструкция)	2026-2028	0,8	317
1.1.	Устройство блочно-модульной котельной мощностью 1 Гкал/ч с инженерными коммуникациями с целью замещения существующей подвальной котельной №5	2026-2027		32,0
1.2.	Устройство блочно-модульной котельной мощностью 1,2 Гкал/ч с инженерными коммуникациями с целью замещения существующей подвальной котельной №15	2026-2027		36,2
1.3.	Устройство блочно-модульной котельной мощностью 0,5 Гкал/ч с инженерными коммуникациями с целью замещения существующей	2026-2027		19,2

	подвальной котельной №19			
1.4.	Устройство блочно-модульной котельной мощностью 1 Гкал/ч с инженерными коммуникациями с целью замещения существующих подвальных котельных №20, 21	2027-2028		38,0
1.5.	Модернизация котельной №25 и переключение потребителей котельной ФГКУ «Комбинат «Простор» на теплоснабжение от котельной №25	2026-2027		138,5
1.6.	Устройство блочно-модульной котельной мощностью 0,8 Гкал/ч с инженерными коммуникациями с целью замещения существующей угольной котельной №28	2026-2027		26,7
1.7.	Устройство блочно-модульной котельной мощностью 0,2 Гкал/ч с инженерными коммуникациями с целью замещения существующей угольной котельной №10	2026-2027		8,9
1.8.	Устройство блочно-модульной котельной мощностью 0,5 Гкал/ч с инженерными коммуникациями с целью замещения существующей угольной котельной №14	2026-2027		17,9
2.	Переключение потребителей котельных на теплоснабжение от ТЭЦ	2023-2026	8,69	539
2.1.	Переключение потребителей котельной №8	2023-2024		
2.2.	Переключение потребителей котельной №11	2023-2025		
2.3.	Переключение потребителей котельной №17	2026-2027		
2.4.	Переключение потребителей котельной №64 МУП «Энергия»	2026-2028		
3.	Повышение надежности систем теплоснабжения города (техническое перевооружение, реконструкция муниципальных магистральных и внутриквартальных тепловых сетей, ЦТП, ПНС а также мероприятия по изменению схем подключения потребителей)	2023-2031	24,42 - 27,92	4 643,8
3.1.	Строительство ТС от ТК 2107Б (п) до ТК.2 (подъем), 2Ду200мм, протяженностью 710 м с целью отключения изношенной тепловой сети, проходящей по территории АО "ПО Север".	2023-2025	1,42	79,0
3.2.	Установка систем частотного управления (СЧУ) на электродвигателях насосных агрегатов в ПНС-14, с целью повышения энергоэффективности и энергосбережения	2023		2,6
3.3.	Техническое перевооружение и реконструкция муниципальных магистральных тепловых сетей переменного диаметра (по условиям заключаемого концессионного соглашения перечень конкретных участков тепловых сетей будет разрабатываться и согласовываться концедентом в сроки, установленные КС, в год, предшествующий планируемому)	2023-2030	6,0 - 7,5	1 292,6
3.4.	Техническое перевооружение и реконструкция муниципальных внутриквартальных тепловых сетей переменного диаметра (по условиям заключаемого концессионного соглашения перечень конкретных участков тепловых сетей будет разрабатываться и согласовываться концедентом в сроки, установленные КС, в год, предшествующий планируемому)	2023-2031	17,0 - 19,0	1 785,2

3.5.	Реконструкция муниципальных ЦТП (в том числе с восстановлением линий циркуляции ГВС). По условиям заключаемого концессионного соглашения перечень конкретных мероприятий по ЦТП будет разрабатываться и согласовываться концедентом в сроки, установленные КС, в год, предшествующий планируемому.	2023-2029	1 484,5
ИТОГО по проектам в ценах соответствующих лет без учета НДС			5 500

Мероприятия по строительству новых котельных прочих ТСО

Котельная	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Год ввода
Новая котельная ГК «Расцветай», ул. Зорге	15	2030
Новая котельная с целью замещения существующей котельной "Инская", ул. Первомайская	5	2031
Новая котельная (жилой район Пашино), ООО СЗ «ГринАгроСтрой»	21,67	2030
Новая котельная ООО «Союз-Энерго» ул. Анатолия Солоницына	29,2	2029

Мероприятия по реконструкции котельных прочих ТСО.

Источник тепловой энергии	Наименование проекта	Начало проекта	Завершение проекта
ТС №1, 2 ФГУП "УЭВ"	Комплекс мероприятий по реконструкции станций	2023	2033
Котельная ул. Виктора Уса, 17 ООО «Генерация Сибири»	Комплекс мероприятий по реконструкции котельной	2022	2026
Котельная ул. Забалуева, 71а ООО «Генерация Сибири»	Комплекс мероприятий по реконструкции котельной	2025	2025
Котельная ЖМ «Белые росы» ООО «Генерация Сибири»	Комплекс мероприятий по реконструкции котельной	2023	2025
Котельная (энергоблок) ул. Олдовского, 10 ООО «Генерация Сибири»	Комплекс мероприятий по реконструкции котельной	2023	2026
Котельная ООО «УК Дивногорский»	Установка котла мощностью 10 МВт	2028	2028
Котельная ООО «Союз-Энерго»	Увеличение мощности БМК №3 до 12,903 Гкал/ч	2025	2025
Котельная ООО «СЗ «Дивногорский»	Режимно-наладочные испытания и другие регламентные работы	2026	2026

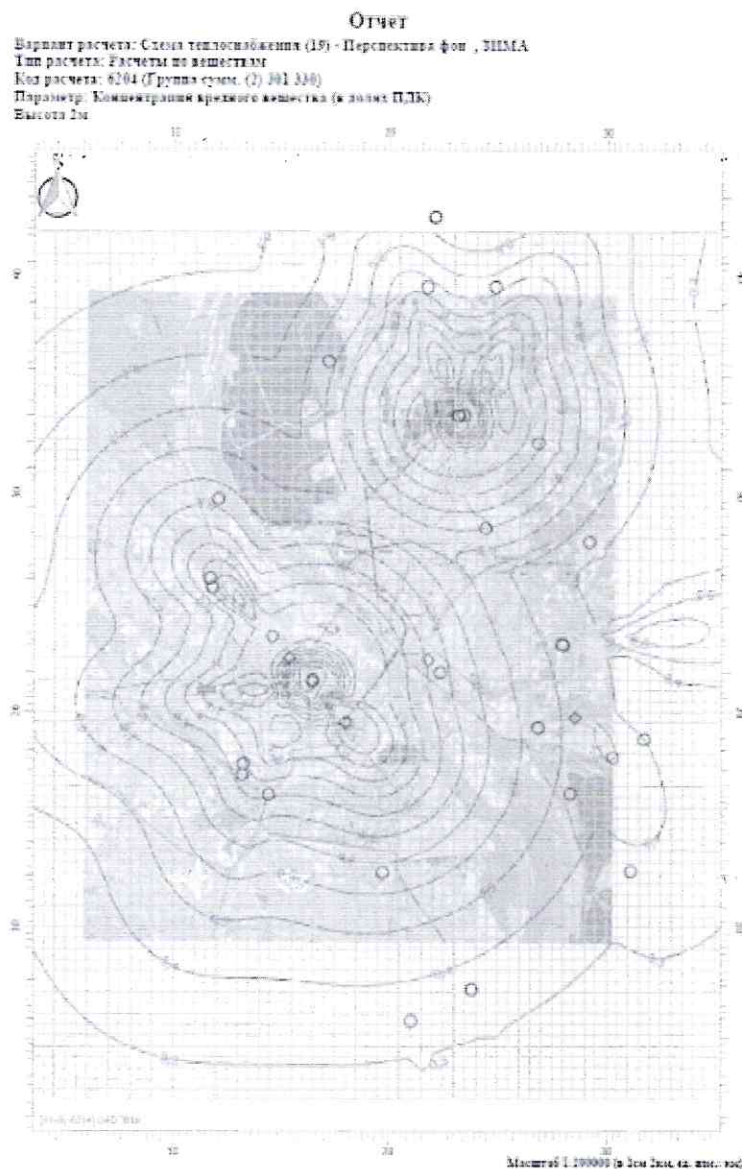
**Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей.
Физические объемы.**

Наименование подгруппы проектов	Всего, км в однострубнои исчислении	Мероприятия, выполняемые в рамках отнесения к ценовой зоне теплоснабжения, км в однострубнои исчислении	Основные мероприятия, выполняемые в рамках заключенных концессионных соглашений, км в однострубнои исчислении	Мероприятия прочих теплоснабжающих организаций, км в однострубнои исчислении
Строительство тепловых сетей	11	-	11	-
Реконструкция тепловых сетей	90 – 103	62 - 72	23 - 26	5

**Мероприятия по развитию систем теплоснабжения.
Финансовые показатели, млн руб. без НДС.**

Группа проектов	Мероприятия, выполняемые в рамках отнесения к ценовой зоне теплоснабжения ЕТО ООО «НТСК»	Основные мероприятия, выполняемые в рамках концессионных соглашений ООО «НТСК»	Мероприятия прочих ТСО
Источники	15 091	277	511
Тепловые сети, теплосетевые объекты	922	5 223	274
Итого	16 013	5 500	785
Всего по городу Новосибирску	22 298		
Плановые затраты на 2025 г.	2 542	1 539	243

Оценка влияния мероприятий, предлагаемых в схеме теплоснабжения, на состояние загрязнения окружающей среды.



В результате реализации мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, при увеличении суммарной тепловой нагрузки к 2033 году на 8,8 % прогнозируется суммарное снижение валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в количестве 5487 т/год, или 5,5 % по сравнению с существующим положением.

Учет замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения.

В установленном законодательством порядке в мэрию города Новосибирска поступило 47 замечаний и предложений: от ООО «КТГК», ООО «СЗ «Дивногорский», ООО «ЭнергоТеплоСервис», ООО «Союз-Энерго», ООО СЗ «СУ-Западное», МУП «Энергия» г. Новосибирска, АО «НМЗ «Искра», ФГУП «УЭВ», ООО «ЭсПиВи», ООО СЗ «Ключевой», экспертов Р. Л. Корниенко и В. А. Дунаева.

В проект схемы теплоснабжения внесены изменения по учтенным замечаниям в количестве 24 штук.

По остальным замечаниям и предложениям представлены соответствующие комментарии и пояснения в главе 17.

Также отработаны замечания для учета при проведении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска, направленные письмом Министерства энергетики Российской Федерации от 16.10.2024 № 07-4132.

Зайков Д. В.

Есть вопросы по представленному проекту? Вопросов нет.

Зайков Д. В.

Для представления ответов на замечания, поступившие при разработке актуализации схемы теплоснабжения, слово представляется Нагдасёву Владимиру Михайловичу - заведующему лабораторией перспектив развития теплоснабжения ОАО «ВТИ».

Нагдасев В. М.

В проекте схемы теплоснабжения внесены изменения в количестве 24 штук. По остальным замечаниям представлены соответствующие комментарии и пояснения в главе 17, которая была окончательно сформирована и в составе обновленного комплекта передана в город Новосибирск. В главе 17 все подробно описано, но кто-то не видел эти комментарии, тогда давайте будем останавливаться на каждом конкретном случае. Жду вопросы.

Зайков Д. В.

Есть вопросы к проекту схемы теплоснабжения?

Главный энергетик ФГКУ «Простор» - Ноздрин Игорь Григорьевич

1. Есть замечание по поводу котельных, строительства модульных котельных. Не было указано строительство котельной по ул. Хилокская, строительство которой было запланировано на 2025 год, а сейчас перенесли на 2027 год. Есть ли в плане или нет?

2. Было заявление от нашей организации о выводе нашей организации из статуса ЕТО.

Нагдасев В. М.

Вы замечания в актуализированную схему теплоснабжения на 2026 год не подавали?

Ноздрин И. Г.

Мы подавали неоднократно замечания в адрес Министерства РФ.

Генеральный директор АО «СГК-Новосибирск» - Перязев Дмитрий Геннадьевич.

Сейчас проводится актуализация схемы теплоснабжения. Вы по процедуре актуализации схемы теплоснабжения на 2026 год подавали предложения?

Ноздрин И. Г.

Да, подавали. Мы уже не первый год подаем заявление, чтобы с нас сняли функцию ЕТО.

Перязев Д. Г.

Вопрос стоит не в лишении статуса ЕТО. Вопрос стоит на какой период запланировано строительство котельной.

На сегодняшний день мэрия города Новосибирска является собственником земельного участка, на котором планируется строительство котельной.

Директор по развитию теплового бизнеса АО «СГК – Новосибирск» - Маслова Татьяна Ивановна.

Пока еще мэрия города Новосибирска не является собственником земельного участка, поэтому сроки строительства котельной были перенесены. Мы не можем принять в работу в связи с тем, что свидетельство о праве собственности на земельный участок отсутствует.

Перязев Д. Г.

Для того, чтобы земельный участок оформить под строительство котельной нужно оформить определенные документы. Этим занимается департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. На сегодняшний день в ООО «НТСК» не поступил земельный участок. Проектирование к блочной модульной котельной проводится, но привязать ее к наружным сетям, в том числе и к электроснабжению, водоснабжению, так и к сетям теплоснабжения нет никакой возможности. Поэтому вопрос перенесен на 2026 год. Это вопрос не ООО «НТСК» — это вопрос мэрии города Новосибирска в соответствии с концессионным соглашением № 44 от 17.06.2024.

Ноздрин И. Г.

А вопрос о выводе нашей организации из статуса ЕТО?

Перязев Д. Г.

Вы получили ответы на заявления из Министерства РФ?

Ноздрин И. Г.

Чтобы не задерживать всех присутствующих, можно после публичных слушаний остаться и переговорить? Здесь есть представитель директора ООО «НТСК»?

Зайков Д. В.

Да, пожалуйста.

Перязев Д. Г.

Здесь есть представители ООО «НТСК».

Зайков Д. В.

Вопросы еще есть?

Для предоставления ответов на замечания, поступившие при разработке схемы теплоснабжения, слово предоставляется Нагдасеву Владимиру Михайловичу, заведующему лабораторией перспектив развития теплоснабжения ОАО «ВТИ».

От ООО «КТГК» было 2 письма:

1. Принята котельная, записана в Мастер плане в главе 5.

2. Письмо о присвоении статуса ЕТО от ООО СЗ «Ключевой» - замечание и предложение не принято. ЕТО присваивается только там, где уже существует система теплоснабжения, полностью документально оформлено.

От ООО СЗ «Дивногорский» принято 4 замечания – 3 принято к рассмотрению, 1 замечание прокомментировано.

От ООО «ЭнергоТеплоСервис» принято к рассмотрению 1 замечание.

От ООО «Союз – Энерго» принято к рассмотрению 3 замечания.

От департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города по заявлению ООО «СУ Западное» принято к рассмотрению и отработано в полном объеме.

От МУП «Энергия» г. Новосибирска принято к рассмотрению 3 замечания, 9 замечаний прокомментировано.

От ООО «Искра» приняты к рассмотрению 3 замечания.

От ФГУП «УЭВ» приняты к рассмотрению 5 замечаний.

От эксперта Корниенко Р. Л. из 2 замечаний 1 принято к рассмотрению, 1 прокомментировано, так как в данной схеме ранее было уже отражено.

От ООО «ЭсПиВи» принято к рассмотрению и отработано 1 замечание.

От эксперта Дунаева В. А. приняты замечания, идентичные МУП «Энергия» г. Новосибирска.

Зайков Д. В.

Прослушаем выступление экспертов. После каждого выступления можно задать по 2 вопроса из зала.

Для выступления приглашается эксперт Хахина Ирина Геннадьевна, руководитель производственно-технической службы ФГУП «УЭВ».

Хахина И. Г.

№ п/п	Текст структурной единицы проекта (формулировка вопроса)	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	50401.ОМ-ПСТ.001.000 Таблица 2.35 (стр.120) – Тепловая мощность котельных прочих теплоснабжающих организаций Тепловая станция №1 ФГУП «УЭВ» № котельной по ПСТ - 9.11 Установленная мощность – 357,6 Гкал/ч, Располагаемая мощность -357,6 Гкал/ч;	<u>Скорректировать данные:</u> Таблица 2.35 (стр.120) – Тепловая станция №1 ФГУП «УЭВ» № котельной 9.11 Установленная мощность – 357,6 Гкал/ч, Располагаемая мощность – 300,0 Гкал/ч; Собственные нужды – 5,45	Корректировка заявителем в соответствии с предоставленными материалами для корректировки на 2026 г.

	Собственные нужды – 9,65 Гкал/ч; Тепловая мощность нетто – 347,95 Гкал. Тепловая станция №2 ФГУП «УЭВ» № котельной по ПСТ - 9.2 Установленная мощность – 262,2 Гкал/ч, Располагаемая мощность - 262,2 Гкал/ч; Собственные нужды – 5,63 Гкал/ч; Тепловая мощность нетто – 256,57 Гкал. Таблица 2.38 (стр.132) - Среднегодовая загрузка оборудования прочих ТСО ТС-1 ФГУП «УЭВ» Число часов использования установленной мощности – 2064; коэффициент использования установленной мощности – 23,6 % ТС-2 ФГУП «УЭВ» Число часов использования установленной мощности – 1800; коэффициент использования установленной мощности – 20,5 %	Гкал/ч; Тепловая мощность нетто – 294,54 Гкал (2 паровых котла не участвуют в отпуске тепловой энергии с коллектора ТС-1). Тепловая станция №2 ФГУП «УЭВ» № котельной по ПСТ - 9.2 Установленная мощность – 262,2 Гкал/ч, Располагаемая мощность - 240,0 Гкал/ч; Собственные нужды – 4,54 Гкал/ч; Тепловая мощность нетто – 235,46 Гкал. Таблица 2.38 (стр.132) - Среднегодовая загрузка оборудования прочих ТСО ТС-1 ФГУП «УЭВ» Число часов использования установленной мощности – 2461; коэффициент использования установленной мощности – 29,2 % ТС-2 ФГУП «УЭВ» Число часов использования установленной мощности – 2004; коэффициент использования установленной мощности – 23,9 %	
3	50401.ОМ-ПСТ.001.001 Таблица 6.13. (стр. 156) Характеристика ВПУ котельной №2	<u>Скорректировать данные:</u> Таблица 6.13. (стр. 156) Характеристика ВПУ котельной №2	Корректировка заявителем в соответствии с предоставленными материалами для корректировки на 2026 г.

	Количество аккумуляторных баков – 2 Емкость аккумуляторных баков – 6000 м³	Количество аккумуляторных баков – 1 Емкость аккумуляторных баков – 3000 м³											
4.	50401.ОМ-ПСТ.001.001 Таблица 6.14 (стр.157) – Характеристика ВПУ котельных прочих ТСО и производственных котельных ФГУП «УЭВ» (ТС-1) Умягчение по схеме Н⁺-катионирования с «голодной» регенерацией; Производительность ВПУ фактическая, м³/ч - 160-380 (за 24.01.2015); 100-410 (за 11.04.2015); ФГУП «УЭВ» (ТС-2) Производительность ВПУ фактическая, м³/ч - 0-90 за 24.01.2015); 0-240 (за 11.4.2015);	<u>Скорректировать данные:</u> Таблица 6.14 (стр.157) – Характеристика ВПУ котельных прочих ТСО и производственных котельных ФГУП «УЭВ» (ТС-1) Умягчение по схеме Н⁺-катионирования с «голодной» регенерацией; Na⁺ - катионирование – для подготовки питательной во Производительность ВПУ фактическая, м³/ч – 450-500 Производительность ВПУ фактическая, м³/ч – 130-150	Корректировка заявителем										
5.	50401.ОМ-ПСТ.005.000 Таблица 3.8 (стр.31) – «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них ФГУП «УЭВ»: <table><tr><th colspan="2">Состав проектов</th></tr><tr><td colspan="2">Капитальный ремонт магистральных трубопроводов тепловой сети диаметром 530х8,0, длиной 630 м на участке от теплофикационной камеры 5ТК-2 до теплофикационной камеры 5ТК-5 по ул. Бердское шоссе</td></tr><tr><td colspan="2">Диспетчеризация тепловых сетей</td></tr></table>	Состав проектов		Капитальный ремонт магистральных трубопроводов тепловой сети диаметром 530х8,0, длиной 630 м на участке от теплофикационной камеры 5ТК-2 до теплофикационной камеры 5ТК-5 по ул. Бердское шоссе		Диспетчеризация тепловых сетей		<u>Скорректировать данные:</u> <table><tr><th>Состав проектов</th><th>Общая стоимость с НДС, тыс.руб. в 2025 г.</th></tr><tr><td>Капитальный ремонт магистральных трубопроводов тепловой сети диаметром 530х8,0, длиной 630 м на участке от теплофикационной</td><td>-</td></tr></table>	Состав проектов	Общая стоимость с НДС, тыс.руб. в 2025 г.	Капитальный ремонт магистральных трубопроводов тепловой сети диаметром 530х8,0, длиной 630 м на участке от теплофикационной	-	Корректировка заявителем Мероприятия не скорректированы. Мероприятия для включения в схему теплоснабжения г.Новосибирска в отношении тепловых источником были приложены к материалам для актуализации на 2026 год - Приложение 1.
Состав проектов													
Капитальный ремонт магистральных трубопроводов тепловой сети диаметром 530х8,0, длиной 630 м на участке от теплофикационной камеры 5ТК-2 до теплофикационной камеры 5ТК-5 по ул. Бердское шоссе													
Диспетчеризация тепловых сетей													
Состав проектов	Общая стоимость с НДС, тыс.руб. в 2025 г.												
Капитальный ремонт магистральных трубопроводов тепловой сети диаметром 530х8,0, длиной 630 м на участке от теплофикационной	-												

		<table><tr><td>камеры 5ТК-2 до теплофикационной камеры 5ТК-5 по ул. Бердское шоссе</td><td></td></tr><tr><td>Капитальный ремонт участка тепловой сети диаметром 530 мм от теплофикационной камеры 5ТК-10 до теплофикационной камеры 5ТК-11 по ул. Бердское шоссе</td><td>40 000,0</td></tr><tr><td>Диспетчеризация тепловых сетей</td><td>-</td></tr></table> Таблица 3.8 (стр.31) – «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них ФГУП «УЭВ»	камеры 5ТК-2 до теплофикационной камеры 5ТК-5 по ул. Бердское шоссе		Капитальный ремонт участка тепловой сети диаметром 530 мм от теплофикационной камеры 5ТК-10 до теплофикационной камеры 5ТК-11 по ул. Бердское шоссе	40 000,0	Диспетчеризация тепловых сетей	-	
камеры 5ТК-2 до теплофикационной камеры 5ТК-5 по ул. Бердское шоссе									
Капитальный ремонт участка тепловой сети диаметром 530 мм от теплофикационной камеры 5ТК-10 до теплофикационной камеры 5ТК-11 по ул. Бердское шоссе	40 000,0								
Диспетчеризация тепловых сетей	-								
6.	50401.ОМ-ПСТ.007.000 На 2026 год Таблица14.7 (стр.88-89) Перспективный баланс тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки в зонах действия ведомственных котельных и котельных прочих ТСО, Гкал/ч ТС-1 ФГУП «УЭВ, Установленная тепловая мощность – 357,6 Располагаемая тепловая мощность – 357,6 Собственные нужды котельной -9,96 Потери в тепловых сетях-27,07 Присоединенная тепловая нагрузка: на отопление - 198,63 на вентиляцию - 0; на ГВС -14,86 Резерв тепловой мощности - 107,09 ТС-2 ФГУП «УЭВ»,	<u>Скорректировать данные:</u> На 2026 год Таблица14.7 (стр.88-89) Перспективный баланс тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки в зонах действия ведомственных котельных и котельных прочих ТСО, Гкал/ч ТС-1 ФГУП «УЭВ, Установленная тепловая мощность – 357,6 Располагаемая тепловая мощность – 300, Собственные нужды котельной - 5,46 Потери в тепловых сетях - 27,07 Присоединенная тепловая нагрузка: на отопление - 187,132; на вентиляцию - 66,737; на ГВС – 15,536 Тепловая мощность- 294,54 Резерв тепловой мощности – (-) 1,935 ТС-2 ФГУП «УЭВ»,	Корректировка заявителем.						

	Установленная тепловая мощность - 262,20 Располагаемая тепловая мощность -262,20 Собственные нужды котельной - 6,02 Потери в тепловых сетях -17,5 Присоединенная тепловая нагрузка на отопление - 140,86 вентиляцию - 0 на ГВС – 9,08 Резерв тепловой мощности- 88,74	Установленная тепловая мощность - 262,20 Располагаемая тепловая мощность -240, Собственные нужды котельной - 4,5 Потери в тепловых сетях -17,5 Тепловая мощность – 235,5 Присоединенная тепловая нагрузка на отопление - 159,677; вентиляцию – 21,558 на ГВС – 12,948 Резерв тепловой мощности – 24,267	
--	--	---	--

Зайков Д. В.

Прошу задать 2 вопроса эксперту. Вопросов нет.

Для выступления приглашается Ефимов Владимир Николаевич начальник инспекции ООО «НТСК», замещающий эксперта Корниенко Романа Лорьевича – заместителя главного инженера по режимам ООО «НТСК», находящегося в отпуске.

Ефимов В. Н.

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	50401.ОМ-ПСТ.001.000. Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» Рисунок 1.3, стр.57	Заменить блок «Локальные котельные АО «СГК-Новосибирск» и ведомственные котельные» на блок «Котельные ООО «НТСК»	на основании концессионного соглашения от 17.06.2024г. №44/23 объекты теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа-города Новосибирска котельные (за исключением котельных №45 и 46) переданы ООО «НТСК»
2	50401.ОМ-ПСТ.013.000. Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения» Таблица 2.14, стр.25	Дополнить таблицу блоком с указанием суммированных основных показателей по котельным ООО «НТСК»	Для использования в работе и подготовки отчетных данных

Зайков Д. В.

Прошу задать два вопроса эксперту. Нет вопросов.

Для выступления приглашается Первушин Вадим Александрович заместитель главного инженера МУП «Энергия» г. Новосибирска

замещающий эксперта Дунаева Вячеслава Андреевича, заместителя директора – главного инженера МУП «Энергия» г. Новосибирска.

Первушин В. А.

Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
2	3	4
гл. 7; табл. 78	Исключить в текстовой части принадлежность к МУП «Энергия» г. Новосибирска котельной по ул. Воскресная, 37.	Котельная не находится в муниципальной собственности.
гл. 7; табл. 78	Добавить в текстовой части принадлежность МУП «Энергия» г. Новосибирска котельной БМК 2000 по ул. Степная	Постановление Мэрии г. Новосибирска № 5984 от 02.08.2024г
гл. 7, табл. 14.7; 14.8	Внести изменения: располагаемая тепловая мощность котельной по ул. Электровозная – 105,6 Гкал/час, располагаемая тепловая мощность котельной по ул. Софийская, 16 – 75,7 Гкал/час.	В связи с выводом из эксплуатации котельных агрегатов на котельных (ул. Электровозная, 2 - КЕ-10-14 ст. № 1, ул. Софийская, 16 - ДЕ-25-14 ст. № 6),
гл. 15	Внести изменения в «Реестр единых теплоснабжающих организаций» ЦСТ №20: удалить фразу «котельная МУП «Энергия» г. Новосибирска ул. Заозерная», вставить фразу «котельная МУП «Энергия» г. Новосибирска БМК 2000 по ул. Заозерная (Степная)».	Постановление Мэрии г. Новосибирска № 5984 от 02.08.2024г
гл. 7	Разработать проект котельной для замещения котельной завода ООО «НЭРЗ».	Неудовлетворительное состояние котельной ООО "НЭРЗ", отсутствие котельной в муниципальной собственности, высокие эксплуатационные затраты и арендная плата.

гл.7	Переключить на ЦСТ потребителей от котельной ООО «Эксперимент» либо рассмотреть альтернативный вариант.	Решение комиссии по чрезвычайным ситуациям №2 от 03.02.2025
гл.7	Переключить на ЦСТ потребителей от котельной АО «Новосибхимфарм» либо рассмотреть альтернативный вариант.	Ликвидация котельной, расселение домов по ул. Ползунова, Народная, Театральная, Богдана Хмельницкого, Переселенческая и необходимость теплоснабжения многоквартирных домов (письмо департамента строительства и архитектуры от 27.06.2025 №30/06.2/03070
гл.7	Переключить на ЦСТ потребителей от котельной БМК 2000 по ул. Заозерная (Степная).	Высокие эксплуатационные затраты
гл.7	Переключить на ЦСТ потребителей от котельной по пер. Аргунский,8	Неудовлетворительное состояние котельной, отсутствие котельной в муниципальной собственности, высокие эксплуатационные затраты.
гл.8	Реализация проектов по реконструкции (тех. перевооружению) тепловых сетей по ул. Софийская, Ветлужская, Амосова, Новоуральская, Приморская, Печатников	Неудовлетворительное состояние муниципальных тепловых сетей, наличие разработанной проектной документации (письмо МУП «Энергия» г.Новосибирска №2685 от 03.10.2024г.)
гл.15	Лишить МУП «Энергия» г.Новосибирска статуса ЕТО в зонах теплоснабжения АО «НМЗ «Искра», ООО «СИАСК-Энерго», ООО «Эксперимент», ИП Хамидулина Е.Н. по ул. Малыгина,13а, ООО "НЭРЗ"	Источники тепловой энергии не находятся в хозяйственном ведении предприятия, а также отсутствует источник покрытия расходов на эксплуатацию тепловых сетей.

гл.1-19	Заклучение дополнительного концессионного соглашения с ООО "НТСК" для передачи тепловых сетей и источников генерации, находящихся в хозяйственном ведении МУП «Энергия» г. Новосибирска, кроме участка непрерывной длины 7 км (для получения статуса единой теплосетевой организации по зоне ТЭЦ)	Неудовлетворительное финансовое состояние предприятия, сложившееся вследствие реализации тепловой энергии в ценовой зоне с применением индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию с учетом коэффициентов снижения для поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены до конечного потребителя. Уровень выпадающих доходов предприятия за период с 2023 по 2025 год составит ориентировочно 1042 млн. руб. Отсутствие бюджетного финансирования для покрытия выпадающих расходов. Для возможности оказания услуг по передаче тепловой энергии по бесхозным тепловым сетям, а также покрытия расходов на их эксплуатацию
---------	---	--

Зайков Д. В.

Прошу задать 2 вопроса эксперту. Нет вопросов.

Для выступления приглашается Батыгина Олеся Александровна – ведущий инженер-теплотехник МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», замещающая эксперта Хвоща Сергея Михайловича - ведущего инженера МУП «Горводоканал», находящегося в отпуске,

Батыгина О. А.

Замечаний и предложений к разработанному проекту нет. Вопросов не поступало.

Зайков Д. В.

Теперь выступления участников слушаний. Напоминаю участникам слушаний (граждане) – до 3 минут на выступление.

Исполняющий обязанности заместителя начальника участка ЗСиб ДТВУ – 2 ОАО «РЖД» Тарасова Анастасия Ивановна.

На нашем балансе есть котельная по ул. Владимировская, 31, которая обеспечивает теплоснабжением 2 многоквартирных жилых дома по ул. Владимировская, 33, 35, а также 4 объекта ОАО «РЖД».

Данная котельная морально и физически устарела, в целях модернизации котельной мы рассматривали варианты по переключению на газ, но получили отказ. Также рассматривали по подключению потребителей тепловой энергии к тепловым сетям ООО «НТСК» и вывода из эксплуатации данной котельной. Эти данные были направлены 04.04.2025 в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и был получен ответ, что наше обращение будет рассмотрено. Второй раз мы направили этот

вопрос в последний день сбора замечаний и предложений к схеме теплоснабжения 18.08.2025, но его не учли.

Добавлю, что от ООО «НТСК» мы получили ответ, что подключение возможно при модернизации ПНС-1 в целях дальнейшей проработки данного вопроса и формировании инвестиционной программы ОАО «РЖД».

Мы хотели бы узнать перспективные планы реализации данного проекта и возможности включения в схему теплоснабжения нашего мероприятия по выводу из эксплуатации котельной.

Перязев Д. Г.

ЕТО в этой зоне является дирекция ОАО «РЖД», вы должны мероприятия подготовить и подать их как предложение в части технических мероприятий в схему теплоснабжения. Поэтому то ваш посыл, как и у МУП «Энергия» г. Новосибирска, проработать и проговорить это одно, но в схему теплоснабжения включаются уже мероприятия определенные, технические с определенной стоимостью с исполнением по годам. Поэтому на сегодняшний день, если вопрос не решен, а решать его безусловно должно ЕТО в своей зоне теплоснабжения, поэтому ваш вопрос является не замечанием, это просто вопрос.

Зайков Д. В.

Этот вопрос не относится для принятия решения в рамках схемы теплоснабжения.

Перязев Д. Г.

Это несколько другой вопрос, то есть по текущему законодательству в ценовой зоне теплоснабжения вы, как ЕТО, отвечаете за качество теплоснабжения всех потребителей, что своих, что и многоквартирных жилых домов. Поэтому вопрос переключения теплоснабжения потребителей тепловой энергии в первую очередь ваш вопрос, остальные могут вам оказать исключительно только помощь и содействие.

Тарасова А. И.

Мы зависимы от мероприятий ООО «НТСК» по поводу реконструкции ПНС-1, потому что отсутствует техническая возможность и мощность, но у нас в компании можно планировать инвестиционные программы.

Перязев Д. Г.

Направьте обращение в АО «СГК-Новосибирск», так как инвестиционными программами занимается дирекция АО «СГК-Новосибирск», а не ООО «НТСК». У нас запланировано проектирование этого объекта (строительство котельной) на 2028 год.

Зайков Д. В.

Это строительство котельной ориентировочно запланировано на 2028 год. В любом случае вы являетесь в данной зоне теплоснабжения ЕТО и в первую очередь это ваш вопрос.

Вопросы есть? Если нет объявляется перерыв на 5 минут, просьба присутствующих не покидать зал.

Председатель Зайков Д. В. закрыл собрание участников публичных слушаний и проинформировал участников собрания:

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2026 год).

Проект актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2026 год) получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами.

Подготовка, оформление и размещение протокола публичных слушаний на официальном сайте и сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города будут осуществлены в течение трех рабочих дней с даты завершения собрания участников публичных слушаний.

Приложения:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

2. Предложения экспертов.

Руководитель рабочей группы

Секретарь рабочей группы

Зайков Д. В.

Ласточкина А. В.

Список

участников публичных слушаний в мэрии города Новосибирска 22.08.2025
в 14.00 по рассмотрению проекта актуализации схемы теплоснабжения города Ново-
сибирска до 2033 года (актуализация на 2026 год).

Авсеенко Марина Михайловна	-	Житель;
Александрова Олеся Васильевна	-	Житель;
Алерборн Елена Ивановна	-	Житель;
Афанасьева Елена Викторовна	-	Житель;
Батыгина Олеся Александровна	-	Ведущий инженер – теплотехник МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»;
Баух Роман Сергеевич	-	Житель;
Белоусов Александр Валерьевич	-	Заместитель начальника департа- мента ЭЖКХ города – председатель комитета по энергетике мэрии го- рода Новосибирска;
Белоглазова Наталья Александровна	-	Житель;
Борzych Юлия Николаевна	-	Житель;
Борщенко Павел Анатольевич	-	директор по правовым вопросам АО «СГК-Новосибирск»;
Волохина Татьяна Михайловна	-	начальник отдела перспективного градостроения ООО «НТСК»;
Выставкин Александр Викторович	-	Заместитель главного энергетика АО НМЗ «Искра»;
Гавричков Дмитрий Александрович	-	Житель;
Ганасюк Александр Александрович	-	Начальник газовой службы ООО «Предприятие Стройкерамика»
Говозова Евгения Зауровна	-	Житель;
Гоян Павел Михайлович	-	Начальник службы технического обслуживания АО «Сибирьгазсер- вис»
Григорьев Александр Семенович	-	Директор по перспективному раз- витию систем теплоснабжения ООО «СГК»
Губанова Алена Александровна	-	Житель;
Данцан Ольга Александровна	-	Представитель энергетического от- дела АО «НСЗ»
Дворская Олеся Васильевна	-	Заместитель начальника ОЭЖКХ администрации Кировского района города Новосибирска
Дорн Татьяна Викторовна	-	Начальник Управления тарифооб- разования АО «СГК – Новоси- бирск»
Ефимов Владимир Николаевич	-	Начальник инспекции ООО «НТСК»
Зайков Дмитрий Викторович	-	Начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
Зубов Александр Васильевич	-	Житель;
Зубова Татьяна Евгеньевна	-	Житель;
Ласточкина Александра Владимировна	-	Консультант комитета по энергетике

Лило Олег Евгеньевич	-	ке мэрии города Новосибирска
Лобанова Татьяна Васильевна	-	Главный специалист ООО «НТСК»
Лопатин Павел Егорович	-	Житель;
Макаренко Наталья Сергеевна	-	Представитель СУ «Западное»
Масальский Владимир Михайлович	-	Житель;
Маслова Татьяна Ивановна	-	Директор АО «Береговое – Энерго»
Миллер Наталья Петровна	-	Директор по развитию теплового бизнеса АО «СГК – Новосибирск»;
Молоков Вадим Дмитриевич	-	Руководитель группы ООО «ТСП- Сиб»;
Нагдасёв Владимир Михайлович	-	Житель;
	-	ОАО ВТИ, заведующему лаборато- рией перспектив развития тепло- снабжения;
Некряч Светлана Викторовна	-	Ведущий инженер СИНИ ООО «НТСК»;
Ноздрин Игорь Григорьевич	-	Главный энергетик ФГКУ «Про- стор»
Овчаренко Светлана Викторовна	-	Житель;
Первушин Вадим Александрович	-	Заместитель главного инженера МУП «Энергия» г. Новосибирска;
Перязев Дмитрий Геннадьевич	-	Генеральный директор АО «СГК – Новосибирск»;
Редькина Светлана Анатольевна	-	Заместитель главы администрации Центрального округа города Новосибирска;
Срыбных Сергей Алексеевич	-	Главный инженер ООО «НТСК»;
Тарасова Анастасия Ивановна	-	И. о. заместителя начальника участка ЗСиб ДТВУ – 2 ОАО «РЖД»
Трушков Константин Иванович	-	Житель;
Чертухина Ирина Леонидовна	-	Главный специалист администрации Первомайского района города Новосибирска
Чиркова Марина Александровна	-	Житель.

Секретарь



А. В. Ласточкина

ФГУП «УЭВ»
Ф е д е р а л ь н о е
государственное унитарное
предприятие
УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И
ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ул. Инженерная, 17, а/я 144
г. Новосибирск, 630090
тел. (383) 326-98-16, факс (383) 326-99-26
e-mail: ueiv@uev.ru
ИНН 5408183046 КПП 540801001
р/с 40502810744050000052
Сибирский Банк ПАО «Сбербанк»
к/с 30101810500000000641 БИК 045004641

Заместителю начальника департамента
энергетики, жилищного
и коммунального хозяйства
мэрии города Новосибирска –
председателю комитета по энергетике

А.В. Белоусову

ул. Трудовая, дом 1,
г. Новосибирск,
Новосибирская область,
630099

от 18.08.2025 № 01-08-4963
на № 01-07-5504 от 25.07.2025

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (по состоянию на 2026 год), выносимому на публичные слушания

№ п/п	Текст структурной единицы проекта (формулировка вопроса)	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	50401.ОМ-ПСТ.001.000 Таблица 2.35 (стр.120) – Тепловая мощность котельных прочих теплоснабжающих организаций Тепловая станция №1 ФГУП «УЭВ» № котельной по ПСТ - 9.11 Установленная мощность – 357,6 Гкал/ч, Располагаемая мощность - 357,6 Гкал/ч; Собственные нужды – 9,65 Гкал/ч; Тепловая мощность нетто – 347,95 Гкал.	<u>Скорректировать данные:</u> Таблица 2.35 (стр.120) – Тепловая станция №1 ФГУП «УЭВ» № котельной 9.11 Установленная мощность – 357,6 Гкал/ч, Располагаемая мощность – 300,0 Гкал/ч; Собственные нужды – 5,45 Гкал/ч; Тепловая мощность нетто – 294,54 Гкал (2 паровых котла не участвуют в отпуске тепловой энергии с коллектора ТС-1).	Корректировка заявителем в соответствии с предоставленными материалами для корректировки на 2026 г.

	Тепловая станция №2 ФГУП «УЭВ» № котельной по ПСТ - 9.2 Установленная мощность – 262,2 Гкал/ч, Располагаемая мощность - 262,2 Гкал/ч; Собственные нужды – 5,63 Гкал/ч; Тепловая мощность нетто – 256,57 Гкал. Таблица 2.38 (стр.132) - Среднегодовая загрузка оборудования прочих ТСО ТС-1 ФГУП «УЭВ» Число часов использования установленной мощности – 2064; коэффициент использования установленной мощности – 23,6 % ТС-2 ФГУП «УЭВ» Число часов использования установленной мощности – 1800; коэффициент использования установленной мощности – 20,5 %	Тепловая станция №2 ФГУП «УЭВ» № котельной по ПСТ - 9.2 Установленная мощность – 262,2 Гкал/ч, Располагаемая мощность - 240,0 Гкал/ч; Собственные нужды – 4,54 Гкал/ч; Тепловая мощность нетто – 235,46 Гкал. Таблица 2.38 (стр.132) - Среднегодовая загрузка оборудования прочих ТСО ТС-1 ФГУП «УЭВ» Число часов использования установленной мощности – 2461; коэффициент использования установленной мощности – 29,2 % ТС-2 ФГУП «УЭВ» Число часов использования установленной мощности – 2004; коэффициент использования установленной мощности – 23,9 %	
3	50401.ОМ-ПСТ.001.001 Таблица 6.13. (стр. 156) Характеристика ВПУ котельной №2 Количество аккумуляторных баков – 2 Емкость аккумуляторных баков – 6000 м³	<u>Скорректировать данные:</u> Таблица 6.13. (стр. 156) Характеристика ВПУ котельной №2 Количество аккумуляторных баков – 1 Емкость аккумуляторных баков – 3000 м³	Корректировка заявителем в соответствии с предоставленными материалами для корректировки на 2026 г.
4.	50401.ОМ-ПСТ.001.001 Таблица 6.14 (стр.157) – Характеристика ВПУ котельных прочих ТСО и производственных	<u>Скорректировать данные:</u> Таблица 6.14 (стр.157) – Характеристика ВПУ котельных прочих ТСО и	Корректировка заявителем

	котельных ФГУП «УЭВ» (ТС-1) Умягчение по схеме Н⁺-катионирования с «голодной» регенерацией; Производительность ВПУ фактическая, м³/ч -160-380 (за 24.01.2015); 100-410 (за 11.04.2015); ФГУП «УЭВ» (ТС-2) Производительность ВПУ фактическая, м³/ч -0-90 за 24.01.2015); 0-240 (за 11.4.2015);	производственных котельных ФГУП «УЭВ» (ТС-1) Умягчение по схеме Н⁺-катионирования с «голодной» регенерацией; Na⁺ - катионирование – для подготовки питательной во Производительность ВПУ фактическая, м³/ч – 450-500 Производительность ВПУ фактическая, м³/ч – 130-150																	
5.	50401.ОМ-ПСТ.005.000 Таблица 3.8 (стр.31) – «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них ФГУП «УЭВ»: <table><tr><th colspan="2">Состав проектов</th></tr><tr><td colspan="2">Капитальный ремонт магистральных трубопроводов тепловой сети диаметром 530х8,0, длиной 630 м на участке от теплофикационной камеры 5ТК-2 до теплофикационной камеры 5ТК-5 по ул. Бердское шоссе</td></tr><tr><td colspan="2">Диспетчеризация тепловых сетей</td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr></table>	Состав проектов		Капитальный ремонт магистральных трубопроводов тепловой сети диаметром 530х8,0, длиной 630 м на участке от теплофикационной камеры 5ТК-2 до теплофикационной камеры 5ТК-5 по ул. Бердское шоссе		Диспетчеризация тепловых сетей				<u>Скорректировать данные:</u> Таблица 3.8 (стр.31) – «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них ФГУП «УЭВ» <table><tr><th>Состав проектов</th><th>Общая стоимость с НДС, тыс.руб. в 2025 г.</th></tr><tr><td>Капитальный ремонт магистральных трубопроводов тепловой сети диаметром 530х8,0, длиной 630 м на участке от теплофикационной камеры 5ТК-2 до теплофикационной камеры 5ТК-5 по ул. Бердское шоссе</td><td>-</td></tr><tr><td>Капитальный ремонт участка тепловой сети диаметром 530 мм от теплофикационной камеры 5ТК-10 до теплофикационной камеры 5ТК-11 по ул. Бердское шоссе</td><td>40 000,0</td></tr><tr><td>Диспетчеризация тепловых сетей</td><td>-</td></tr></table>	Состав проектов	Общая стоимость с НДС, тыс.руб. в 2025 г.	Капитальный ремонт магистральных трубопроводов тепловой сети диаметром 530х8,0, длиной 630 м на участке от теплофикационной камеры 5ТК-2 до теплофикационной камеры 5ТК-5 по ул. Бердское шоссе	-	Капитальный ремонт участка тепловой сети диаметром 530 мм от теплофикационной камеры 5ТК-10 до теплофикационной камеры 5ТК-11 по ул. Бердское шоссе	40 000,0	Диспетчеризация тепловых сетей	-	Корректировка заявителем Мероприятия не скорректированы. Мероприятия для включения в схему теплоснабжения г.Новосибирска в отношении тепловых источником были приложены к материалам для актуализации на 2026 год - Приложение 1.
Состав проектов																			
Капитальный ремонт магистральных трубопроводов тепловой сети диаметром 530х8,0, длиной 630 м на участке от теплофикационной камеры 5ТК-2 до теплофикационной камеры 5ТК-5 по ул. Бердское шоссе																			
Диспетчеризация тепловых сетей																			
Состав проектов	Общая стоимость с НДС, тыс.руб. в 2025 г.																		
Капитальный ремонт магистральных трубопроводов тепловой сети диаметром 530х8,0, длиной 630 м на участке от теплофикационной камеры 5ТК-2 до теплофикационной камеры 5ТК-5 по ул. Бердское шоссе	-																		
Капитальный ремонт участка тепловой сети диаметром 530 мм от теплофикационной камеры 5ТК-10 до теплофикационной камеры 5ТК-11 по ул. Бердское шоссе	40 000,0																		
Диспетчеризация тепловых сетей	-																		

6.	50401.ОМ-ПСТ.007.000 На 2026 год Таблица 14.7 (стр.88-89) Перспективный баланс тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки в зонах действия ведомственных котельных и котельных прочих ТСО, Гкал/ч ТС-1 ФГУП «УЭВ», Установленная тепловая мощность – 357,6 Располагаемая тепловая мощность – 357,6 Собственные нужды котельной -9,96 Потери в тепловых сетях- 27,07 Присоединенная тепловая нагрузка: на отопление - 198,63 на вентиляцию - 0; на ГВС -14,86 Резерв тепловой мощности - 107,09 ТС-2 ФГУП «УЭВ», Установленная тепловая мощность - 262,20 Располагаемая тепловая мощность -262,20 Собственные нужды котельной - 6,02 Потери в тепловых сетях -17,5 Присоединенная тепловая нагрузка на отопление - 140,86 вентиляцию - 0 на ГВС – 9,08 Резерв тепловой мощности- 88,74	<u>Скорректировать данные:</u> На 2026 год Таблица 14.7 (стр.88-89) Перспективный баланс тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки в зонах действия ведомственных котельных и котельных прочих ТСО, Гкал/ч ТС-1 ФГУП «УЭВ», Установленная тепловая мощность – 357,6 Располагаемая тепловая мощность – 300, Собственные нужды котельной - 5,46 Потери в тепловых сетях - 27,07 Присоединенная тепловая нагрузка: на отопление - 187,132; на вентиляцию - 66,737; на ГВС – 15,536 Тепловая мощность- 294,54 Резерв тепловой мощности – (-) 1,935 ТС-2 ФГУП «УЭВ», Установленная тепловая мощность - 262,20 Располагаемая тепловая мощность -240, Собственные нужды котельной - 4,5 Потери в тепловых сетях -17,5 Тепловая мощность – 235,5 Присоединенная тепловая нагрузка на отопление - 159,677; вентиляцию – 21,558 на ГВС – 12,948 Резерв тепловой мощности – 24,267	Корректировка заявителем.
----	--	---	----------------------------------

Приложение:

1. Мероприятия ФГУП «УЭВ» для включения в схему теплоснабжения г.Новосибирска, актуализированная редакция на 2026 год.

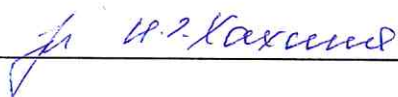
Ответственный представитель ФГУП «УЭВ» по схеме теплоснабжения г.Новосибирска до 2033 г.

Фамилия, имя, отчество: руководитель производственно-технической службы – Хахина Ирина Геннадьевна

Дата рождения : 08.01.1984

Адрес места жительства, контактный телефон E-mail: hahina@uev.ru; тел. 8 (383) 326-98-33

Личная подпись и дата

 15.08.2025

Заместитель директора - главный инженер



В.Ю. Борисов

Исп.Л.Ф.Атеева
8 (383) 326-98-90



ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,

по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города
Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2026 год), подлежащего
рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)

N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	50401.ОМ-ПСТ.001.000. Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» Рисунок 1.3, стр.57	Заменить блок «Локальные котельные АО «СГК-Новосибирск» и ведомственные котельные» на блок «Котельные ООО «НТСК»	на основании концессионного соглашения от 17.06.2024г. №44/23 объекты теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа-города Новосибирска котельные (за исключением котельных №45 и 46) переданы ООО «НТСК»
2	50401.ОМ-ПСТ.013.000. Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения» Таблица 2.14, стр.25	Дополнить таблицу блоком с указанием суммированных основных показателей по котельным ООО «НТСК»	Для использования в работе и подготовки отчетных данных

Фамилия, имя, отчество (при наличии) Корниенко Роман Лорьевич

Дата рождения _____

Адрес места жительства, контактный телефон г. Новосибирск, тел. 2890410

Согласен на обработку указанных персональных данных _____

Личная подпись и дата 18.08.2025г.

№ 16-мэ от 19.08.2025
На № _____ от _____

Заместителю начальника департамента
энергетики, жилищного и коммунального
хозяйства города Новосибирска
Белому А.В.

Уважаемый Александр Валерьевич!

Направляю предложения по проекту, выносимому на публичные слушания:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	Проект актуализации схемы теплоснабжения г. Новосибирска до 2033г. (актуализация на 2026г.)	Замечаний нет.	

Фамилия, имя, отчество: Хвощ Сергей Михайлович

Дата рождения: 03.03.1962

Адрес места жительства, контактный телефон 89831347576

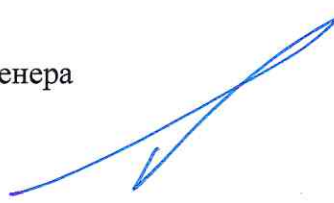
Личная подпись и дата



20.08.2025

Заместитель главного инженера

А.В. Бикетов



**Предложения по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года
(актуализация на 2026 год), выносимой на публичные слушания.**

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	гл. 7; табл. 78	Исключить в текстовой части принадлежность к МУП «Энергия» г. Новосибирска котельной по ул. Воскресная, 37.	Котельная не находится в муниципальной собственности.
2	гл. 7; табл. 78	Добавить в текстовой части принадлежность МУП «Энергия» г. Новосибирска котельной БМК 2000 по ул. Степная	Постановление Мэрии г. Новосибирска № 5984 от 02.08.2024г
3	гл.7, табл. 14.7; 14.8	Внести изменения: располагаемая тепловая мощность котельной по ул. Электровозная – 105,6 Гкал/час, располагаемая тепловая мощность котельной по ул. Софийская, 16 – 75,7 Гкал/час.	В связи с выводом из эксплуатации котельных агрегатов на котельных (ул. Электровозная, 2 - КЕ-10-14 ст. № 1, ул. Софийская, 16 - ДЕ-25-14 ст. № 6),
4	гл.15	Внести изменения в «Реестр единых теплоснабжающих организаций» ЦСТ №20: удалить фразу «котельная МУП «Энергия» г. Новосибирска ул. Заозерная», вставить фразу «котельная МУП «Энергия» г.Новосибирска БМК 2000 по ул. Заозерная (Степная)».	Постановление Мэрии г. Новосибирска № 5984 от 02.08.2024г
5	гл.7	Разработать проект котельной для замещения котельной завода ООО «НЭРЗ».	Неудовлетворительное состояние котельной ООО "НЭРЗ", отсутствие котельной в муниципальной собственности, высокие эксплуатационные затраты и арендная плата.
6	гл.7	Переключить на ЦСТ потребителей от котельной ООО «Эксперимент» либо рассмотреть альтернативный вариант.	Решение комиссии по чрезвычайным ситуациям №2 от 03.02.2025
7	гл.7	Переключить на ЦСТ потребителей от котельной АО «Новосибхимфарм» либо рассмотреть альтернативный вариант.	Ликвидация котельной, расселение домов по ул. Ползунова, Народная, Театральная, Богдана Хмельницкого, Переселенческая и необходимость теплоснабжения многоквартирных домов (письмо департамента строительства и архитектуры от 27.06.2025 №30/06.2/03070
8	гл.7	Переключить на ЦСТ потребителей от котельной БМК 2000 по ул. Заозерная (Степная).	Высокие эксплуатационные затраты
9	гл.7	Переключить на ЦСТ потребителей от котельной по пер. Аргунский, 8	Неудовлетворительное состояние котельной, отсутствие котельной в муниципальной собственности, высокие эксплуатационные затраты.

10	гл.8	Реализация проектов по реконструкции (тех. перевооружению) тепловых сетей по ул. Софийская, Ветлужская, Амосова, Новоуральская, Приморская, Печатников	Неудовлетворительное состояние муниципальных тепловых сетей, наличие разработанной проектной документации (письмо МУП «Энергия» г.Новосибирска №2685 от 03.10.2024г.)
11	гл.15	Лишить МУП «Энергия» г.Новосибирска статуса ЕТО в зонах теплоснабжения АО «НМЗ «Искра», ООО «СИАСК-Энерго», ООО «Эксперимент», ИП Хамидулина Е.Н. по ул. Малыгина,13а, ООО "НЭРЗ"	Источники тепловой энергии не находятся в хозяйственном ведении предприятия, а также отсутствует источник покрытия расходов на эксплуатацию тепловых сетей.
12	гл.1-19	Заключение дополнительного концессионного соглашения с ООО "НТСК" для передачи тепловых сетей и источников генерации, находящихся в хозяйственном ведении МУП «Энергия» г. Новосибирска, кроме участка непрерывной длины 7 км (для получения статуса единой теплосетевой организации по зоне ТЭЦ)	Неудовлетворительное финансовое состояние предприятия, сложившееся вследствие реализации тепловой энергии в ценовой зоне с применением индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию с учетом коэффициентов снижения для поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены до конечного потребителя. Уровень выпадающих доходов предприятия за период с 2023 по 2025 год составит ориентировочно 1042 млн. руб. Отсутствие бюджетного финансирования для покрытия выпадающих расходов. Для возможности оказания услуг по передаче тепловой энергии по бесхозяйным тепловым сетям, а также покрытия расходов на их эксплуатацию

Дунаев В.А.
30.10.1978 г.р.
ул. 1905, 85 корп. 2, кв. 44



18.08.2025