ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ПОКРОВСКИЙ"

ОГРН: 1225400023034, ИНН: 5402073287, КПП: 540201001
Юридический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск,
ул. Дуси Ковальчук, д. 244, офис ЖСК

«30» июня 2025 г. № 30/06

Начальнику департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

Зайкову Д.В.

Уважаемый Дмитрий Викторович!

Направляем в Ваш адрес, План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г. по МКД ул.Дуси Ковальчук, дом 244 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024, для размещения на сайте Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска.

Приложение: План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г. ЖСК «Покровский» на 5 листов.

Председатель правления **С.В.Ким**

89134520813

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА
ВХ. № 12/01539
ОТ 30.06 2025 г.

Рассмотренно
Начальник тепловой инспекции
Ч-го рай-она тепл. сетей

И.А. Тюрикова

19.06.2025

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России№2234 от 13.11.2024

п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту:		
1.1.	Организация, осуществляющее управление	**ЖСК "Покровский"**	
1.2.	Юридический адрес организации, осуществляющий управление	**Юр.адрес: 630082, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д.244, офис ЖСК**	
1.3.	Наименование объекта:	**Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой**	
1.4.	Адрес объекта	**ул. Дуси Ковальчук, д.244**	
1.5.	Назначение объекта	**жилое**	
1.6.	Теплоснабжающая организация	**ООО "НТСК"**	
1.7.	Теплосетевая организация	**ТЭЦ-4**	
1.8.	Год постройки	**2022**	
1.9.	Колличество подъездов	**3**	
1.10.	Материал стен	**Кирпич+вентилируемый фасад (сайдинг, керамогранит**	
1.11.	Наличие подвала/подполья/цокольного этажа	**Да**	
1.12.	Наличие чердака	**Да**	
	2. Характеристика объекта		
2.1.	Количество жилых помещений	**299**	
2.2.	Количество нежилых помещений	**9**	
2.3.	Общая площадь помещений (включая подвалы, чердаки, МОП)	**18188,4**	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	**17513,8**	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	**7024,6**	
2.6.	Общий объем отапливаемых помещений	**29588,8**	
	3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1.	Тепловой ввод	**1** (наличие/количество)	
3.2.	Тепловой пункт	**1** (наличие/количество)	
3.3.	Система теплоснабжения	**закрытое** (закрытое/открытое)	
3.4.	Схема подключения	**зависемое** (Зависемое/не зависемое)	
3.5.	Система отопления	**двухтрубная** (однотубная/двухтрубная)	
3.6.	Наличие ГВС	**есть** (есть/нет)	
3.7.	Наличие ГВС с циркуляционной линией	**есть** (есть/нет)	
3.8.	Наличие узла учета тепловой энергии и теплоносителя	**есть** (есть/нет)	
3.9.	Материал трубопроводов отопления	**сталь** (сталь ВГП, полипропилен)	
3.10.	Система АППЗ и дымоудаление	**Да**	
3.11.	Лифты	**Да**	
	4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1.	Теплоснабжение	**централизованная**	
4.2.	Водоснабжение	**централизованная**	

4.3.	Водоотведение	**централизованная**	
4.4.	Электроснабжение	**централизованная**	
5. Анализ прохождения предыдущих отопительных сезонов			
	Начало отопительного сезона		
5.1.	2021-2022г.г.	**20.09.2021**	
5.2.	2022-2023г.г.	**21.09.2022**	
5.3.	2023-2024г.г.	**22.09.2023**	
	Завершение отопительного сезона		
5.4.	2021-2022г.г.	**11.05.2022**	
5.5.	2022-2023г.г.	**05.05.2023**	
5.6.	2023-2024г.г.	**13.05.2024**	
	Погодные условия		
5.8.	2021-2022г.г.	не стабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
		аномально низкая температура наружного воздуха: **Декабрь, Январь 5дней** (месяц, количество дней)	
		осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.9.	2022-2023г.г.	не стабильная температура наружного воздуха: **Январь 5дней** (месяц, количество дней)	
		аномально низкая температура наружного воздуха: **Ноябрь, январь 5дней** (месяц, количество дней)	
		осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.10.	2023-2024г.г.	не стабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
		аномально низкая температура наружного воздуха: **Декабрь 8дней** (месяц, количество дней)	

		осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	Количество потребляемой объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии прибора учета		
5.11.	2021-2022г.г.	**2935Гкал.**	
5.12.	2022-2023г.г.	**3050Гкал.**	
5.13.	2023-2024г.г.	**2878 Гкал.**	
	6. Технологические нарушения по внешним причинам		
6.1.	2021-2022г.г.	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**	
		аварийный останов котельных: **нет**	
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: **да**	
		аварии на магистральных разводящих сетях: **да**	
		резгие перепады давления, гидроудар: **нет**	
6.2.	2022-2023г.г.	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**	
		аварийный останов котельных: **нет**	
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: **да**	
		аварии на магистральных разводящих сетях: **да**	
		резгие перепады давления, гидроудар: **нет**	
6.3.	2023-2024г.г.	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**	
		аварийный останов котельных: **нет**	
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: **да**	

		аварии на магистральных разводящих сетях: **да**	
		резгие перепады давления, гидроудар: **нет**	
	7. Технологические нарушения по внутренним причинам		
7.1.	2021-2022г.г.	физический износ оборудования невозможность проведения ремонта: **нет**	
		некачественно выполненные ремонтные работы: **нет**	
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: **нет**	
		некорректная работа оборудования: **нет**	
7.2.	2022-2023г.г.	физический износ оборудования невозможность проведения ремонта: **нет**	
		некачественно выполненные ремонтные работы: **нет**	
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: **нет**	
		некорректная работа оборудования: **нет**	
7.3.	2023-2024г.г.	физический износ оборудования невозможность проведения ремонта: **нет**	
		некачественно выполненные ремонтные работы: **нет**	
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: **нет**	
		некорректная работа оборудования: **нет**	
	8. Схемные условия		
8.1.	2021-2022г.г.	тупиковое/попутное движение теплоносителя: **Попутное**	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: **с верхней**	
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: **Открытая**	

		изолированные/неизолированные стояки: **Неизолированные**	
		диаметры трубопроводов: **20, 25мм.**	
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): **Радиаторы**	
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: **Одностороннее**	
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **Циркуляционные насосы, теплообменники**	
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): **погодозависимые регуляторы, насосы циркуляции**	
		ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией **С циркуляцией**	
8.2.	2022-2023г.г.	тупиковое/попутное движение теплоносителя: **Попутное**	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с	
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: **Открытая**	
		изолированные/неизолированные стояки: **Неизолированные**	
		диаметры трубопроводов: **20, 25мм.**	
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): **Радиаторы**	
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: **Одностороннее**	

		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **Циркуляционные насосы, теплообменники**	
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): **погодозависимые регуляторы, насосы циркуляции**	
		ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией **С циркуляцией**	
8.3.	2023-2024г.г.	тупиковое/попутное движение теплоносителя: **Попутное**	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: **С верхней**	
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: **Открытая**	
		изолированные/неизолированные стояки: **Неизолированные**	
		диаметры трубопроводов: **20, 25мм.**	
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): **Радиаторы**	
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: **Одностороннее**	
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **Циркуляционные насосы, теплообменники**	
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): **погодозависимые регуляторы, насосы циркуляции**	

		ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией **С циркуляцией**	
	9. Режимные условия		
	Дата отопительного сезона	Описание	
9.1.	2021-2022г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
9.2.	2022-2023г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
9.3.	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	10. Наличие обращений по качеству параметров микроклиматов в помещениях		
	Дата отопительного сезона	Описание	
10.1.	2021-2022г.г.	**нет**	
10.2.	2022-2023г.г.	**нет**	
10.3.	2023-2024г.г.	**нет**	
	11. Аварийные ситуации		
	Дата отопительного сезона	Описание	
11.1.	2021-2022г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **Нет**	
11.2.	2022-2023г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **Нет**	
11.3.	2023-2024г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **Нет**	
	12. Особенности функционирования объекта в период отопительного сезона		
	Дата отопительного сезона	Описание	
12.1.	2021-2022г.г.	**В штатном режиме**	
12.2.	2022-2023г.г.	**В штатном режиме**	
12.3.	2023-2024г.г.	**В штатном режиме**	
	13. Мероприятия организационного характера		
	Наименование	Дата начала	Дата окончания
13.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**15.08.2025**
13.2.	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	**01.01.2025**	**31.12.2025**
13.3.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**15.08.2025**

13.4.	Организация проведение периодичесской проверки узла учета	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**25.05.2025**
13.5.	Ежегодная проверка знаний ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок в территориальном отделе Ростехнадзора	**05.05.2025**	**05.06.2025**
13.6.	Организация проведения отбора воды	**06.06.2025**	**06.07.2025**
13.7.	Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2025-2026г.г.		**15.08.2025**
	14. Мероприятия технического характера		
	Наименование	Дата начала	Дата окончания
14.1.	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	**01.06.2025**	**15.08.2025**
14.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность		**15.08.2025**
14.3.	Гидропневматическая промывка и опрессовка систем теплопотребления	**не позднее чем через 3 дня, после проведения испытаний**	**15.08.2025**
14.4.	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТСО	**не позднее чем через 3 дня, после проведения испытаний**	**15.08.2025**
14.5.	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	**не позднее чем через 3 дня, после проведения испытаний**	**15.08.2025**
14.6.	Выполнение ревизии запорной арматуры, окраска теплового узла (в случае необходимости)	**не позднее чем через 3 дня, после проведения испытаний**	**15.08.2025**
14.7.	Замена теплоизоляции (в случае необходимости)	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**15.08.2025**
14.1.	Обеспечение освещения помещений ИТП	**25.06.2025**	**15.08.2025**
14.8.	Проверка отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**15.08.2025**

14.9.	Проверка утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**15.08.2025**
14.10.	Гигиеническая оценка проб воды из тепловых пунктов спортивных объектов учреждения	**25.06.2025**	**25.07.2025**
14.11.	Частичный ремонт трубопровода системы ГВС и тепловой энергии при необходимости (в результате проверки)		**15.08.2025**
14.12.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя		**15.08.2025**
14.13.	Ремонт отмостки		**15.08.2025**

Ответственный рукрводитель ЖСК "ПОКРОВСКИЙ"

Председатель правления Ким С.В. _____ подпись

Место печати

" 28 " мая 2025г.

Выборные представители собственников обьекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (правление дома)

1. Закревский Сергей Станиславович _____ подпись
(фамилия, имя, очество)

1. Ионов Роман Сергеевич _____ подпись
(фамилия, имя, очество)

1. Полевина Екатерина Николаевна _____ подпись
(фамилия, имя, очество)

1. _____ _____ подпись
(фамилия, имя, очество)

Рассмотренно
начальник тепловой инспекции
Ч-го рай-она тепл. сети

И.Н. Погорелова

19.06.2025

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России№2234 от 13.11.2024

п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту:		
1.1.	Организация, осуществляющее управление	ЖСК "Покровский"	
1.2.	Юридический адрес организации, осуществляющий управление	Юр.адрес: 630082, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д.244, офис ЖСК	
1.3.	Наименование объекта:	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	
1.4.	Адрес объекта	ул. Дуси Ковальчук, д.244	
1.5.	Назначение объекта	жилое	
1.6.	Теплоснабжающая организация	ООО "НТСК"	
1.7.	Теплосетевая организация	ТЭЦ-4	
1.8.	Год постройки	2022	
1.9.	Колличество подъездов	3	
1.10.	Материал стен	Кирпич+вентилируемый фасад (сайдинг, керамогранит	
1.11.	Наличие подвала/подполья/цокольного этажа	Да	
1.12.	Наличие чердака	Да	
	2. Характеристика объекта		
2.1.	Количество жилых помещений	299	
2.2.	Количество нежилых помещений	9	
2.3.	Общая площадь помещений (включая подвалы, чердаки, МОП)	18188,4	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	17513,8	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	7024,6	
2.6.	Общий объем отапливаемых помещений	29588,8	
	3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1.	Тепловой ввод	1 (наличие/количество)	
3.2.	Тепловой пункт	1 (наличие/количество)	
3.3.	Система теплоснабжения	закрытое (закрытое/открытое)	
3.4.	Схема подключения	зависемое (Зависемое/не зависемое)	
3.5.	Система отопления	двухтрубная (однотубная/двухтрубная)	
3.6.	Наличие ГВС	есть (есть/нет)	
3.7.	Наличие ГВС с циркуляционной линией	есть (есть/нет)	
3.8.	Наличие узла учета тепловой энергии и теплоносителя	есть (есть/нет)	
3.9.	Материал трубопроводов отопления	сталь (сталь ВГП, полипропилен)	
3.10.	Система АППЗ и дымоудаление	Да	
3.11.	Лифты	Да	
	4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1.	Теплоснабжение	централизованная	
4.2.	Водоснабжение	централизованная	

4.3.	Водоотведение	**централизованная**	
4.4.	Электроснабжение	**централизованная**	
5. Анализ прохождения предыдущих отопительных сезонов			
	Начало отопительного сезона		
5.1.	2021-2022г.г.	**20.09.2021**	
5.2.	2022-2023г.г.	**21.09.2022**	
5.3.	2023-2024г.г.	**22.09.2023**	
	Завершение отопительного сезона		
5.4.	2021-2022г.г.	**11.05.2022**	
5.5.	2022-2023г.г.	**05.05.2023**	
5.6.	2023-2024г.г.	**13.05.2024**	
	Погодные условия		
5.8.	2021-2022г.г.	не стабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
		аномально низкая температура наружного воздуха: **Декабрь, Январь 5дней** (месяц, количество дней)	
		осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.9.	2022-2023г.г.	не стабильная температура наружного воздуха: **Январь 5дней** (месяц, количество дней)	
		аномально низкая температура наружного воздуха: **Ноябрь, январь 5дней** (месяц, количество дней)	
		осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.10.	2023-2024г.г.	не стабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
		аномально низкая температура наружного воздуха: **Декабрь 8дней** (месяц, количество дней)	

		осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	Количество потребляемой объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии прибора учета		
5.11.	2021-2022г.г.	**2935Гкал.**	
5.12.	2022-2023г.г.	**3050Гкал.**	
5.13.	2023-2024г.г.	**2878 Гкал.**	
	6. Технологические нарушения по внешним причинам		
6.1.	2021-2022г.г.	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**	
		аварийный останов котельных: **нет**	
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: **да**	
		аварии на магистральных разводящих сетях: **да**	
		резгие перепады давления, гидроудар: **нет**	
6.2.	2022-2023г.г.	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**	
		аварийный останов котельных: **нет**	
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: **да**	
		аварии на магистральных разводящих сетях: **да**	
		резгие перепады давления, гидроудар: **нет**	
6.3.	2023-2024г.г.	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет**	
		аварийный останов котельных: **нет**	
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: **да**	

		аварии на магистральных разводящих сетях: **да**	
		резгие перепады давления, гидроудар: **нет**	
	7. Технологические нарушения по внутренним причинам		
7.1.	2021-2022г.г.	физический износ оборудования невозможность проведения ремонта: **нет**	
		некачественно выполненные ремонтные работы: **нет**	
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: **нет**	
		некорректная работа оборудования: **нет**	
7.2.	2022-2023г.г.	физический износ оборудования невозможность проведения ремонта: **нет**	
		некачественно выполненные ремонтные работы: **нет**	
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: **нет**	
		некорректная работа оборудования: **нет**	
7.3.	2023-2024г.г.	физический износ оборудования невозможность проведения ремонта: **нет**	
		некачественно выполненные ремонтные работы: **нет**	
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: **нет**	
		некорректная работа оборудования: **нет**	
	8. Схемные условия		
8.1.	2021-2022г.г.	тупиковое/попутное движение теплоносителя: **Попутное**	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: **с верхней**	
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: **Открытая**	

		изолированные/неизолированные стояки: **Неизолированные**	
		диаметры трубопроводов: **20, 25мм.**	
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): **Радиаторы**	
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: **Одностороннее**	
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **Циркуляционные насосы, теплообменники**	
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): **погодозависимые регуляторы, насосы циркуляции**	
		ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией **С циркуляцией**	
8.2.	2022-2023г.г.	тупиковое/попутное движение теплоносителя: **Попутное**	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с	
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: **Открытая**	
		изолированные/неизолированные стояки: **Неизолированные**	
		диаметры трубопроводов: **20, 25мм.**	
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): **Радиаторы**	
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: **Одностороннее**	

		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **Циркуляционные насосы, теплообменники**	
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): **погодозависимые регуляторы, насосы циркуляции**	
		ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией **С циркуляцией**	
8.3.	2023-2024г.г.	тупиковое/попутное движение теплоносителя: **Попутное**	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: **С верхней**	
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: **Открытая**	
		изолированные/неизолированные стояки: **Неизолированные**	
		диаметры трубопроводов: **20, 25мм.**	
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): **Радиаторы**	
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: **Одностороннее**	
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **Циркуляционные насосы, теплообменники**	
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): **погодозависимые регуляторы, насосы циркуляции**	

		ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией **С циркуляцией**	
	9. Режимные условия		
	Дата отопительного сезона	Описание	
9.1.	2021-2022г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
9.2.	2022-2023г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
9.3.	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	10. Наличие обращений по качеству параметров микроклиматов в помещениях		
	Дата отопительного сезона	Описание	
10.1.	2021-2022г.г.	**нет**	
10.2.	2022-2023г.г.	**нет**	
10.3.	2023-2024г.г.	**нет**	
	11. Аварийные ситуации		
	Дата отопительного сезона	Описание	
11.1.	2021-2022г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **Нет**	
11.2.	2022-2023г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **Нет**	
11.3.	2023-2024г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **Нет**	
	12. Особенности функционирования объекта в период отопительного сезона		
	Дата отопительного сезона	Описание	
12.1.	2021-2022г.г.	**В штатном режиме**	
12.2.	2022-2023г.г.	**В штатном режиме**	
12.3.	2023-2024г.г.	**В штатном режиме**	
	13. Мероприятия организационного характера		
	Наименование	Дата начала	Дата окончания
13.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**15.08.2025**
13.2.	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	**01.01.2025**	**31.12.2025**
13.3.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**15.08.2025**

13.4.	Организация проведение периодическской проверки узла учета	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**25.05.2025**
13.5.	Ежегодная проверка знаний ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок в территориальном отделе Ростехнадзора	**05.05.2025**	**05.06.2025**
13.6.	Организация проведения отбора воды	**06.06.2025**	**06.07.2025**
13.7.	Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2025-2026г.г.		**15.08.2025**
	14. Мероприятия технического характера		
	Наименование	Дата начала	Дата окончания
14.1.	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	**01.06.2025**	**15.08.2025**
14.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность		**15.08.2025**
14.3.	Гидропневматическая промывка и опрессовка систем теплопотребления	**не позднее чем через 3 дня, после проведения испытаний**	**15.08.2025**
14.4.	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТСО	**не позднее чем через 3 дня, после проведения испытаний**	**15.08.2025**
14.5.	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	**не позднее чем через 3 дня, после проведения испытаний**	**15.08.2025**
14.6.	Выполнение ревизии запорной арматуры, окраска теплового узла (в случае необходимости)	**не позднее чем через 3 дня, после проведения испытаний**	**15.08.2025**
14.7.	Замена теплоизоляции (в случае необходимости)	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**15.08.2025**
14.1.	Обеспечение освещения помещений ИТП	**25.06.2025**	**15.08.2025**
14.8.	Проверка отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**15.08.2025**

14.9.	Проверка утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**15.08.2025**
14.10.	Гигиеническая оценка проб воды из тепловых пунктов спортивных объектов учреждения	**25.06.2025**	**25.07.2025**
14.11.	Частичный ремонт трубопровода системы ГВС и тепловой энергии при необходимости (в результате проверки)		**15.08.2025**
14.12.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя		**15.08.2025**
14.13.	Ремонт отмостки		**15.08.2025**

Ответственный рукрводитель ЖСК "ПОКРОВСКИЙ"

Председатель правления Ким С.В. _____ подпись

Место печати

" 28 " мая 2025г.

Выборные представители собственников обьекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (правление дома)

1. Закревский Сергей Станиславович _____ подпись
(фамилия, имя, очество)

1. Попов Роман Сергеевич _____ подпись
(фамилия, имя, очество)

1. Полева Елена Николаевна _____ подпись
(фамилия, имя, очество)

1. _____ _____ подпись
(фамилия, имя, очество)