

ЖИЛИЩНО – СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «СВЕТЛАНА»

630049 г. Новосибирск, ул. Д. Донского, д.19 ИНН 5402109215/ КПП 540201001

исх. № 9-2025

30.04.2025г.

В Мэрию г. Новосибирска
Департамент энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
от председателя правления
ЖСК «Светлана» Демидовой И.Н.
по адресу: г. Новосибирск,
ул. Дмитрия Донского, д.19

с.т.8.913-471-21-83

эл.почта: svetlanadd19@mail.ru

ПИСЬМО.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ №2234 от 13.11.2024г. пункт 5
отправляем планы подготовки МКД к отопительному периоду 2025-2026г.г по адресам:

г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, д.19

Красный проспект, д.171/1 в орган местного самоуправления.

В соответствии с пунктом 7 данного приказа просим разместить данные планы на
официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-
коммуникационной сети «Интернет» т.к. в ГИС ЖКХ нет вкладки для размещения данной
информации.

Председатель правления ЖСК «Светлана»

Демидова И.Н. /Демидова И.Н.



ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

ВХ. № 12/00 978

ОТ 30.04

2025 г.

Рассмотрен на заседании
правления ЖСК «Светлана»
от 24 апреля 2025г.



«Утверждаю»
председатель правления
ЖСК «Светлана»
И.Н. Демидова
24 апреля 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.

Цель: 1. Обеспечение безопасного, надежного теплоснабжения и соблюдения установленного режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, на основании действующего законодательства РФ (Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024);
2. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";
3. Обеспечить выполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170

1. Общие сведения о МКД

1. Адрес: город Новосибирск, район Заельцовский, ул. Дмитрия Донского, д.19
2. Организация, осуществляющая управление и обслуживание МКД: ЖСК «Светлана»
3. Назначение объекта: жилое
4. Год постройки – 1963г.
5. Характеристика объекта:

износ в % - 39%.этажность-5 подъездов- 3
подвал м2, общей площадью - 523,5 кв.м.
количество квартир - 60(шт.)
общая полезная площадь объекта – 2588,9 кв. м.
жилая площадь – 1722,4 кв. м.
нежилая площадь – 866,5 кв. м.
материал стен МКД - Ж/Б панели

6. Характеристика инженерного оборудования:

система отопления – закрытая

ввод – 1шт.
полотенцесушители - изолированные
тепловой узел – элеваторного типа
узел учёта тепловой энергии – имеется
год капитального ремонта – 2020г.
схема отопления – двухтрубная, нижняя подача

система горячего водоснабжения – закрытая, нижняя подача, тупиковая

ввод -1 шт.
циркуляция горячей воды – отсутствует
узел учёта тепловой энергии в горячей воде – имеется
год капитального ремонта – 2020г.

система электроснабжения

электрический ввод – 1шт.
прибор учёта электроэнергии - имеется
год капитального ремонта– 2019г.

система газоснабжения – отсутствует

система вентиляции – приточно-вытяжная

Системы АПЗ и дымоудаления – отсутствует; система пожарного дымового извещения - в комнате приёма населения.

7.Схема подачи ресурса на объект:

теплоснабжения – централизованная
энергоснабжения – централизованная
водоснабжения - централизованная
водоотведения – централизованная

Инженерное оборудование дома: система электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения после капитальных ремонтов имеют процент износа: 3-5% на 2020г.

ПАНАЛИЗ ПРОХОЖДЕНИЯ ТРЁХ ПРОШЛЫХ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СХЕМНЫЕ, РЕЖИМНЫЕ И ПОГОДНЫЕ УСЛОВИЯ, ВОЗНИКШИЕ В ТЕКУЩИЙ ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД, АВАРИЙНЫЕ СИТУАЦИИ.

Объём потреблённой тепловой энергии в целях отопления в отопительный период:

2022г. – 395,004гкал.
2023г. – 361,8912гкал.
2024г. – 358, 9866гкал.

Режимные условия – зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях – температура теплоносителя, расход теплоносителя, давление теплоносителя.

Аварии и неисправности в отопительные периоды 2022-23г.г.; 2023-24г.г.

на инженерных коммуникациях и конструктивных элементах мест общего пользования и в квартирах – отсутствовали.

- случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД – отсутствовали
- случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД – отсутствовали
- случаи перерывов в поставке теплоносителя – отсутствовали
- случаи нарушения температурного режима тепловой энергии – отсутствовали
- случаи снижения параметров давления теплоносителя – отсутствовали

Аварии и неисправности в отопительный период 2024-25г.г.

На инженерных коммуникациях и конструктивных элементах мест общего пользования – отсутствовали.

- случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД – отсутствовали
- случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД – отсутствовали
- случаи перерывов в поставке теплоносителя – отсутствовали
- случаи нарушения температурного режима тепловой энергии – отсутствовали
- случаи снижения параметров давления теплоносителя – отсутствовали

Аварии по внешним причинам – в одной квартире произошёл незначительный порыв трубы отопления в результате гидроудара.

Технологические нарушения по внутренним причинам 2022–23-24г.г. отсутствовали.

Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования – в штатном режиме

Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя – нет.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат	Ссылка на нормативный документ
1.	Составить и обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.	30.04.- 10.08.2025	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	П.11.5 Правил 2234
	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	не было		
2	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Не позднее 10.08.2025	Акты промывки теплопотребляющей установки	П.11.5.1 Правил 2234
3	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя теплового пункта, сетей и теплопотребляющих установок. Установить и обеспечить возможность пломбирования дроссельных устройств, т.е. элеватора во внутренних системах, в	Не позднее 10.08.2025	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах	П.11.5.2 Правил 2234

	соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115.			
4	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,	Не позднее 10.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования	П.11.5.3 Правил 2234
5	Провести проверку наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Не позднее 10.08.2025		П.11.5.3 Правил 2234
6	Провести проверку наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями	Не позднее 10.08.2025		П.11.5.3 Правил 2234
7	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Январь-март	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	П.11.5.4 Правил 2234
8	Провести испытания на плотность и прочность оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или)	Не позднее 10.08.2025	Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	П.11.5.5 Правил 2234

	теплопотребляющих установок.?????			
9	Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 10.08.2025	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	П.11.5.7 Правил 2234
10	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115,	Не позднее 10.08.2025	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов,	П.11.5.8 Правил 2234
11	Иметь проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	Не позднее 10.08.2025	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	П.11.5.8 Правил 2234
12	Предоставить договор, подтверждающий наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Не позднее 10.08.2025	Договор, подтверждающий наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	П.11.5.9 Правил 2234
13	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.	Не позднее 10.08.2025	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	П.11.5.11 Правил. 2234

14	Предоставить копии заключённых договоров теплоснабжения.	Не позднее 10.08.2025	Копии заключённых договоров теплоснабжения	
15	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки.	Не позднее 10.08.2025	Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности	П.11.5.13 Правил 2234
16	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета	Срок очередной поверки 20.07-10.08.2025	Акты периодической проверки узла учета	П.11.5.14 Правил 2234
17	Иметь акты разграничения балансовой принадлежности.	Не позднее 10.08.2025	Акты разграничения балансовой принадлежности.	П.11.5.14 Правил 2234
18	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	Не позднее 10.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	П.11.5.15 Правил 2234
19	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	Не позднее 10.08.2025	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	П.11.5.16 и Приложение к Правил 2234
20	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности	Не позднее 10.08.2025	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	П.11.5.19 Правил 2234

	теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.			
21	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов.	Не позднее 10.08.2025	Подтверждающие документы	П.4 Правил 2234
22	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Не позднее 10.08.2025	Оценочный лист	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду

п. 19 – ПЛАН работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Ответственные за выполнение
1.	Проведение плановых осмотров: Весеннего Осеннего	не позднее 10.05.2025 10.10.2025	Председатель правления – Демидова И.Н.
2.	Профилактический ремонт кровли Аварийный ремонт кровли	Не позднее 10.08.2025 По мере надобности	Член правления – Демидов К.Д.
3.	Герметизация межпанельных швов	По жалобам жильцов	Подрядная организация
4.	Утепление оконных проёмов Регулировка запорных устройств	Не позднее 10.08.2025	Член правления – Демидов К.Д.
5.	Утепление дверных проёмов Регулировка, смазка шарниров, запорных устройств	Не позднее 10.08.2025	
6.	Ремонт подвальных помещений, отмосток	Капитальный ремонт 2023-24г.г.	Не требуется
11	Испытания электросистемы	Не позднее 10.12.2025	Подрядная организация
12	Проверка и ремонт инженерного оборудования	Не позднее 10.08.2025	Инженер ИП Реутов П.Н.
13.	Обеспечение проведения обучения и проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание ТЭУ, в т. ч. за знание норм по охране труда	Не позднее 10.08.2025	ИП Реутов П.Н.

14.	Обеспечение освещения помещений подвала	В течение года	Председатель правления – Демидова И.Н. Электрик ИП Реутов П.Н.
15.	Проверка обеспеченностью МКД пескосом и инструментом и инвентарём для зимней уборки территории, их приобретение при необходимости	Не позднее 10.08.2025	Председатель правления – Демидова И.Н.

Рассмотрено: 29.04.2022
 Начальник ТИ ЧРТС
 И.А. Марасова

Рассмотрен на заседании
правления ЖСК «Светлана»
от 24 апреля 2025г.



«Утверждаю»
председатель правления
ЖСК «Светлана»
Ремф - Демидова И.Н.
24 апреля 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.

Цель: 1. Обеспечение безопасного, надежного теплоснабжения и соблюдения установленного режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, на основании действующего законодательства РФ (Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024);

2. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

3. Обеспечить выполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170

1. Общие сведения о МКД

1. Адрес: город Новосибирск, район Заельцовский, ул. Красный проспект, д.171/1

2. Организация, осуществляющая управление и обслуживание МКД: ЖСК «Светлана»

3. Назначение объекта: жилое

4. Год постройки – 1964г.

5. Характеристика объекта:

износ в % - 39% этажность - 5 подъездов - 4

подвал м2, общей площадью - 866,9 кв.м.

количество квартир - 80(шт.)

общая полезная площадь объекта – 3538,4 кв. м.

жилая площадь – 2370,7 кв. м.

нежилая площадь – 1167,7 кв. м.

материал стен МКД - Ж/Б панели

6. Характеристика инженерного оборудования:

система отопления – закрытая

ввод – 1шт.

полотенцесушители - изолированные

тепловой узел – элеваторного типа

узел учёта тепловой энергии – имеется

год капитального ремонта – 2020г.

схема отопления – двухтрубная, нижняя подача

система горячего водоснабжения – закрытая, нижняя подача, тупиковая

ввод - 1 шт.

циркуляция горячей воды – отсутствует

узел учёта тепловой энергии в горячей воде – имеется

год капитального ремонта – 2020г.

система электроснабжения

электрический ввод – 1шт.

прибор учёта электроэнергии - имеется

год капитального ремонта – 2019г.

система газоснабжения – отсутствует

система вентиляции - приточно-вытяжная

Системы АПЗ и дымоудаления – отсутствует; система пожарного дымового извещения - в комнате приёма населения.

7. Схема подачи ресурса на объект:

теплоснабжения – централизованная
энергоснабжения – централизованная
водоснабжения – централизованная
водоотведения – централизованная

Инженерное оборудование дома: система электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения после капитальных ремонтов имеют процент износа: 3-5% на 2020г.

II. АНАЛИЗ ПРОХОЖДЕНИЯ ТРЁХ ПРОШЛЫХ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СХЕМНЫЕ, РЕЖИМНЫЕ И ПОГОДНЫЕ УСЛОВИЯ, ВОЗНИКШИЕ В ТЕКУЩИЙ ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД, АВАРИЙНЫЕ СИТУАЦИИ.

Объём потреблённой тепловой энергии в целях отопления в отопительный период:

2022г. – 524,868гкал.

2023г. – 474,756гкал.

2024г. – 456,1608гкал.

Режимные условия – зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях – температура теплоносителя, расход теплоносителя, давление теплоносителя.

Аварии и неисправности в отопительные периоды 2022-23г.г.; 2023-24г.г.

на инженерных коммуникациях и конструктивных элементах мест общего пользования и в квартирах – отсутствовали.

- случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД – отсутствовали
- случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД – отсутствовали
- случаи перерывов в поставке теплоносителя – отсутствовали
- случаи нарушения температурного режима тепловой энергии – отсутствовали
- случаи снижения параметров давления теплоносителя – отсутствовали

Аварии и неисправности в отопительный период 2024-25г.г.

На инженерных коммуникациях и конструктивных элементах мест общего пользования – отсутствовали.

- случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД – отсутствовали
- случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД – отсутствовали
- случаи перерывов в поставке теплоносителя – отсутствовали
- случаи нарушения температурного режима тепловой энергии – отсутствовали
- случаи снижения параметров давления теплоносителя – отсутствовали

Аварии по внешним причинам – нет.

Технологические нарушения по внутренним причинам 2022–23-24г.г. отсутствовали.

Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования – в штатном режиме

Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя – нет.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат	Ссылка на нормативный документ
1	Составить и обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.	30.04.- 10.08.2025	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	П.11.5 Правил 2234
	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	не было		
2	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Не позднее 10.08.2025	Акты промывки теплопотребляющей установки	П.11.5.1 Правил 2234
3	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя теплового пункта, сетей и теплопотребляющих установок. Установить и обеспечить возможность пломбирования дроссельных устройств, т.е. элеватора во внутренних системах, в	Не позднее 10.08.2025	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах	П.11.5.2 Правил 2234

	соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115.			
4	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,	Не позднее 10.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования	П.11.5.3 Правил 2234
5	Провести проверку наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Не позднее 10.08.2025		П.11.5.3 Правил 2234
6	Провести проверку наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями	Не позднее 10.08.2025		П.11.5.3 Правил 2234
7	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Январь 2025г.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	П.11.5.4 Правил 2234
8	Провести испытания на плотность и прочность оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115	Не позднее 10.08.2025	Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	П.11.5.5 Правил 2234
9	Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115	Не позднее 10.08.2025	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	П.11.5.7 Правил 2234

	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.			
10	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115,	Не позднее 10.08.2025	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	П.11.5.8 Правил 2234
11	Иметь проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	Не позднее 10.08.2025	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	П.11.5.8 Правил 2234
12	Предоставить договор, подтверждающий наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Не позднее 10.08.2025	Договор, подтверждающий наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	П.11.5.9 Правил 2234
13	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.	Не позднее 10.08.2025	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	П.11.5.11 Правил 2234
14	Предоставить копии заключённых договоров теплоснабжения.	Не позднее 10.08.2025	Копии заключённых договоров теплоснабжения	
15	Предоставить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую	Не позднее 10.08.2025	Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности	П.11.5.13 Правил 2234

	воду по состоянию на дату проверки.			
16	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета	Срок очередной поверки 20.07-10.08.2025	Акты периодической проверки узла учета	П.11.5.14 Правил 2234
17	Иметь акты разграничения балансовой принадлежности.	Не позднее 10.08.2025	Акты разграничения балансовой принадлежности.	П.11.5.14 Правил 2234
18	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13. Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	Не позднее 10.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	П.11.5.15 Правил 2234
19	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	Не позднее 10.08.2025	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	П.11.5.16 и Приложение к Правил 2234
20	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	Не позднее 10.08.2025	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	П.11.5.19 Правил 2234
21	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем,	Не позднее 10.08.2025	Подтверждающие документы	П.4 Правил 2234

	выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов.			
22	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Не позднее 10.08.2025	Оценочный лист	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду

п.19 – ПЛАН работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания
в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Ответственные за выполнение
1.	Проведение плановых осмотров: Весеннего Осеннего	не позднее 10.05.2025 10.10.2025	Председатель правления – Демидова И.Н.
2.	Профилактический ремонт кровли Аварийный ремонт кровли	Не позднее 10.08.2025 По мере надобности	Член правления – Демидов К.Д.
3.	Герметизация межпанельных швов	По жалобам жильцов	Подрядная организация
4.	Утепление оконных проёмов Регулировка запорных устройств	Не позднее 10.08.2025	Член правления – Демидов К.Д.
5.	Утепление дверных проёмов Регулировка, смазка шарниров, запорных устройств	Не позднее 10.08.2025	
6.	Ремонт подвальных помещений, отмосток	Капитальный ремонт 2023-24г.г.	Не требуется
11	Испытания электросистемы	Не позднее 10.12.2025	Подрядная организация
12	Проверка и ремонт инженерного оборудования	Не позднее 10.08.2025	Инженер ИП Реутов П.Н.
13.	Обеспечение проведения обучения и проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание ТЭУ, в т. ч. за знание норм по охране труда	Не позднее 10.08.2025	ИП Реутов П.Н.
14.	Обеспечение освещения помещений подвала	В течение года	Председатель правления – Демидова И.Н. Электрик ИП Реутов П.Н.
15.	Проверка обеспеченностью МКД пескосом и инструментом и инвентарём для зимней уборки территории, их приобретение при необходимости	Не позднее 10.08.2025	Председатель правления – Демидова И.Н.

14.	Обеспечение освещения помещений подвала	В течение года	Председатель правления – Демидова И.Н. Электрик ИП Реутов П.Н.
15.	Проверка обеспеченностью МКД песком и инструментом и инвентарём для зимней уборки территории, их приобретение при необходимости	Не позднее 10.03.2025	Председатель правления – Демидова И.Н.

Рассмотрено. 29.04.2025г.
 Начальник ТП ЧРП
 М.П. - Шарасова И.И.