

Иск. N 26/2025  
от 30.04.2025

В Администрацию  
АТМКБ и Председателя  
Правления Иск. Общ.  
Губинского АО,  
г. Новосибирск  
ул. Тогова 12, 14, 16  
89913764589  
kolgskov@atmkb.ru

Исх. N 26/2025

В соответствии с Приказом Министерства  
энергетики РФ N 2284 от 13.11.2022  
N 5 от 05.04.2025 плановый период 2025-2026 гг.  
на адресе:  
г. Новосибирск, ул. Тогова д. N 12, 14, 16

В орган местного самоуправления  
В соответствии с пунктом 3 данного  
приказа просим рассмотреть данные  
планы на официальном сайте  
органа местного самоуправления в  
информационно-коммуникационной  
сети "Интернет" т.к. в ИС ММТ нет  
вкладок для рассмотрения данных  
информации

Председатель  
Правления  
Иск. Общ.

Губинский  
Губинский АО

# ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ОБЬ"

ИНН 5406016427 КПП 540601001, ОГРН 1055406216084, ОКАТО 50401386000

ОКПО 42182989, Р/СЧ 40703810412511000001, БИК 044525411

Адрес: Гоголя, 16, г. Новосибирск, тел. 221-08-68, 89913764589, kolgskob121416@yandex.ru

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления

Вуореникова Е.Ю.

26.04.2025г.



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения о МКД:

|                                                |                                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома (МКД)              | Ул. Гоголя 16                         |
| Организация, осуществляющая управление МКД     | Жилищно-строительный кооператив «Обь» |
| Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД       | 1964                                  |
| Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 3580,10                               |
| Теплоснабжающая организация                    | ООО НТСК                              |
| Материал стен МКД                              | Железобетонные панели                 |
| Наличие подвала в МКД                          | Цокольный этаж                        |
| Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                               |
| Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | ИТП ул. Гоголя 16                     |
| Система отопления МКД                          | закрытая                              |
| Схема отопления МКД                            | однотрубная                           |
| Система ГВС в МКД                              | закрытая                              |
| Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические                         |
| Система газоснабжения в МКД                    | отсутствует                           |

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

|                                                                                          |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1 Продолжительность отопительного периода, дни                                           |      |
| 2022 – 2023 гг.                                                                          | 238  |
| 2023 – 2024 гг.                                                                          | 236  |
| 2024 – 2025 гг.                                                                          |      |
| 2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С                        |      |
| 2022 – 2023 гг.                                                                          | -5,5 |
| 2023 – 2024 гг.                                                                          |      |
| 2024 – 2025 гг.                                                                          |      |
| 3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора |      |

|                                                                                                              |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| учета)                                                                                                       |               |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                              | 535,58        |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                              | 470,61        |
| 2024 – 2025 гг                                                                                               | 390,661 + май |
| 4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                               |               |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                              | не было       |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                              | не было       |
| 2024 – 2025 гг                                                                                               | не было       |
| 5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                              |               |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                              | не было       |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                              | не было       |
| 2024 – 2025 гг                                                                                               | не было       |
| 6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период               |               |
| 6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                               |               |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                              | не было       |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                              | не было       |
| 2024 – 2025 гг                                                                                               | не было       |
| 6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии                                                  |               |
| 6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя                                                        |               |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                              | не было       |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                              | не было       |
| 2024 – 2025 гг                                                                                               | не было       |
| 7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |               |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                              | не было       |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                              | не было       |
| 2024 – 2025 гг                                                                                               | не было       |
| 8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления                   |               |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                              | не было       |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                              | не было       |
| 2024 – 2025 гг                                                                                               | не было       |

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

| № | Перечень мероприятий                                                                                 | Срок выполнения       |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; | не было               |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;                         | не позднее 01.09.2025 |
| 3 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;              | не позднее 01.09.2025 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;                                                                                                                                                                            | не позднее 01.09.2025                |
| 5  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;                                                                             | не позднее 01.09.2025                |
| 6  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;                                                                                                                                           | не позднее 01.09.2025                |
| 7  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;                                                                                                                               | дата очередной поверки<br>25.08.2025 |
| 8  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                      | не позднее 01.09.2025                |
| 9  | Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                   | не позднее 01.09.2025                |
| 10 | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;                                                                                                                                      | не позднее 01.09.2025                |
| 11 | Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки. | не позднее 01.09.2025                |
| 12 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;                                                                             | не позднее 01.09.2025                |
| 13 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом                                                                                                                                       | отсутствует                          |
| 14 | Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                            | отсутствует                          |
| 15 | Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности                                                                                                                                         | не позднее 01.09.2025                |

#### 1. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

| № п/п | Перечень документов,                                                                                                                     | Срок выполнения |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.1   | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правил) | -----           |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.1 | Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | не позднее<br>01.09.2025                                                  |
| 1.1.2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                          | не позднее<br>01.09.2025                                                  |
| 1.1.3 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | не позднее<br>01.09.2025                                                  |
| 1.1.4 | Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации <b>о назначении ответственных лиц</b> за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил) | многоквартирный дом не внесён в реестр опасных производственных объектов. |
| 1.1.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не позднее<br>01.09.2025                                                  |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|        | энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| 1.1.6  | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования <b>в случае эксплуатации ОПО</b> , разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности,<br>- и (или) перечня документации эксплуатирующей организации <b>для объектов, не являющихся ОПО</b> , разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)                       | многоквартирный дом не внесён в реестр опасных производственных объектов  |
| 1.1.7  | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                  | многоквартирный дом не внесён в реестр опасных производственных объектов. |
| 1.1.8  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                               | не позднее<br>01.09.2025                                                  |
| 1.1.9  | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                      | не позднее<br>01.09.2025                                                  |
| 1.1.10 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил) | не позднее<br>01.09.2025                                                  |
| 1.2    | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -----                                                                     |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.2.1 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                 | не позднее<br>01.09.2025         |
| 1.2.2 | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) | не позднее<br>01.09.2025         |
| 1.3   | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -----                            |
| 1.3.1 | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | отсутствует<br>(прямые договора) |
| 1.3.2 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                   | не позднее<br>01.09.2025         |
| 1.4   | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -----                            |
| 1.4.1 | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | не позднее<br>01.09.2025         |
| 1.4.2 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | не позднее<br>01.09.2025         |
| 2     | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -----                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                         |
| 2.1 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                | не позднее<br>01.09.2025                                                                                                                                                |
| 2.2 | Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21) | В многоквартирном доме установлена система теплоснабжения с закрытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, что исключает необходимость в дополнительных мерах |
| 2.3 | Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | не позднее<br>01.09.2025                                                                                                                                                |
| 3   | При наличии газоснабжения (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -----                                                                                                                                                                   |
| 3.1 | Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | отсутствует                                                                                                                                                             |
| 3.2 | Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | отсутствует                                                                                                                                                             |

Согласовано: инженер-технолог И.Б. Устюженко  
19.08.2024

*[Подпись]*

# ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ОБЬ"

ИНН 5406016427 КПП 540601001, ОГРН 1055406216084, ОКАТО 50401386000

ОКПО 42182989, Р/СЧ 40703810412511000001, БИК 044525411

Адрес: Гоголя, 16, г. Новосибирск, тел. 221-08-68, 89913764589, kolgskob121416@yandex.ru

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления

Бубенщикова Е.Ю.

26.04.2025г.



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения о МКД:

|                                                |                                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома (МКД)              | Ул. Гоголя 14                         |
| Организация, осуществляющая управление МКД     | Жилищно-строительный кооператив «Обь» |
| Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД       | 1964                                  |
| Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 3562,50                               |
| Теплоснабжающая организация                    | ООО НТСК                              |
| Материал стен МКД                              | Железобетонные панели                 |
| Наличие подвала в МКД                          | Цокольный этаж                        |
| Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                               |
| Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | ИТП ул. Гоголя 14                     |
| Система отопления МКД                          | закрытая                              |
| Схема отопления МКД                            | однотрубная                           |
| Система ГВС в МКД                              | закрытая                              |
| Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические                         |
| Система газоснабжения в МКД                    | отсутствует                           |

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

|                                                                                          |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1 Продолжительность отопительного периода, дни                                           |      |
| 2022 – 2023 гг.                                                                          | 238  |
| 2023 – 2024 гг.                                                                          | 236  |
| 2024 – 2025 гг.                                                                          |      |
| 2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С                        |      |
| 2022 – 2023 гг.                                                                          | -5,5 |
| 2023 – 2024 гг.                                                                          |      |
| 2024 – 2025 гг.                                                                          |      |
| 3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора |      |

|                                                                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| учета)                                                                                                       |              |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                              | 505,91       |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                              | 476,92       |
| 2024 – 2025 гг                                                                                               | 385,19 + май |
| 4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                               |              |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                              | не было      |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                              | не было      |
| 2024 – 2025 гг                                                                                               | не было      |
| 5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                              |              |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                              | не было      |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                              | не было      |
| 2024 – 2025 гг                                                                                               | не было      |
| 6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период               |              |
| 6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                               |              |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                              | не было      |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                              | не было      |
| 2024 – 2025 гг                                                                                               | не было      |
| 6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии                                                  |              |
| 6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя                                                        |              |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                              | не было      |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                              | не было      |
| 2024 – 2025 гг                                                                                               | не было      |
| 7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |              |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                              | не было      |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                              | не было      |
| 2024 – 2025 гг                                                                                               | не было      |
| 8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления                   |              |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                              | не было      |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                              | не было      |
| 2024 – 2025 гг                                                                                               | не было      |

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

| № | Перечень мероприятий                                                                                 | Срок выполнения       |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; | не было               |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;                         | не позднее 01.09.2025 |
| 3 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;              | не позднее 01.09.2025 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;                                                                                                                                                                            | не позднее 01.09.2025                |
| 5  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;                                                                             | не позднее 01.09.2025                |
| 6  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;                                                                                                                                           | не позднее 01.09.2025                |
| 7  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;                                                                                                                               | дата очередной поверки<br>25.08.2025 |
| 8  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                      | не позднее 01.09.2025                |
| 9  | Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                   | не позднее 01.09.2025                |
| 10 | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;                                                                                                                                      | не позднее 01.09.2025                |
| 11 | Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки. | не позднее 01.09.2025                |
| 12 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;                                                                             | не позднее 01.09.2025                |
| 13 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом                                                                                                                                       | отсутствует                          |
| 14 | Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                            | отсутствует                          |
| 15 | Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности                                                                                                                                         | не позднее 01.09.2025                |

**1. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.**

| № п/п | Перечень документов,                                                                                                                     | Срок выполнения |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.1   | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правил) | -----           |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.1 | Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | не позднее<br>01.09.2025                                                  |
| 1.1.2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                          | не позднее<br>01.09.2025                                                  |
| 1.1.3 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | не позднее<br>01.09.2025                                                  |
| 1.1.4 | Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации <b>о назначении ответственных лиц</b> за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил) | многоквартирный дом не внесён в реестр опасных производственных объектов. |
| 1.1.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не позднее<br>01.09.2025                                                  |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|        | энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| 1.1.6  | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования <b>в случае эксплуатации ОПО</b> , разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности,<br>- и (или) перечня документации эксплуатирующей организации <b>для объектов, не являющихся ОПО</b> , разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)                       | многоквартирный дом не внесён в реестр опасных производственных объектов  |
| 1.1.7  | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                  | многоквартирный дом не внесён в реестр опасных производственных объектов. |
| 1.1.8  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                               | не позднее<br>01.09.2025                                                  |
| 1.1.9  | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                      | не позднее<br>01.09.2025                                                  |
| 1.1.10 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил) | не позднее<br>01.09.2025                                                  |
| 1.2    | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -----                                                                     |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.2.1 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                 | не позднее<br>01.09.2025         |
| 1.2.2 | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) | не позднее<br>01.09.2025         |
| 1.3   | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -----                            |
| 1.3.1 | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | отсутствует<br>(прямые договора) |
| 1.3.2 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                   | не позднее<br>01.09.2025         |
| 1.4   | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -----                            |
| 1.4.1 | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | не позднее<br>01.09.2025         |
| 1.4.2 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | не позднее<br>01.09.2025         |
| 2     | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -----                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                         |
| 2.1 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                | не позднее<br>01.09.2025                                                                                                                                                |
| 2.2 | Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21) | В многоквартирном доме установлена система теплоснабжения с закрытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, что исключает необходимость в дополнительных мерах |
| 2.3 | Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | не позднее<br>01.09.2025                                                                                                                                                |
| 3   | При наличии газоснабжения (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -----                                                                                                                                                                   |
| 3.1 | Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | отсутствует                                                                                                                                                             |
| 3.2 | Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | отсутствует                                                                                                                                                             |

Составлено: инженер-технолог ИАБ А.Е. Устищенко  
 19.09.2024

*Устищенко*

# ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ОБЬ"

ИНН 5406016427 КПП 540601001, ОГРН 1055406216084, ОКАТО 50401386000

ОКПО 42182989, Р/СЧ 40703810412511000001, БИК 044525411

Адрес: Гоголя, 16, г. Новосибирск, тел. 221-08-68, 89913764589, kolgskob121416@yandex.ru

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Управления

Бубенщикова Е.Ю.

26.04.2025г.

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения о МКД:

|                                                |                                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома (МКД)              | Ул. Гоголя 12                         |
| Организация, осуществляющая управление МКД     | Жилищно-строительный кооператив «Обь» |
| Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД       | 1964                                  |
| Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 3542,40                               |
| Теплоснабжающая организация                    | ООО НТСК                              |
| Материал стен МКД                              | Железобетонные панели                 |
| Наличие подвала в МКД                          | Цокольный этаж                        |
| Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                               |
| Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | ИТП ул. Гоголя 12                     |
| Система отопления МКД                          | закрытая                              |
| Схема отопления МКД                            | однотрубная                           |
| Система ГВС в МКД                              | закрытая                              |
| Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические                         |
| Система газоснабжения в МКД                    | отсутствует                           |

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

|                                                                                          |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1 Продолжительность отопительного периода, дни                                           |      |
| 2022 – 2023 гг.                                                                          | 238  |
| 2023 – 2024 гг.                                                                          | 236  |
| 2024 – 2025 гг.                                                                          |      |
| 2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С                        |      |
| 2022 – 2023 гг.                                                                          | -5,5 |
| 2023 – 2024 гг.                                                                          |      |
| 2024 – 2025 гг.                                                                          |      |
| 3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора |      |

|                                                                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| учета)                                                                                                       |              |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                              | 533,71       |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                              | 551,34       |
| 2024 – 2025 гг                                                                                               | 495,44 + май |
| 4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                               |              |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                              | не было      |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                              | не было      |
| 2024 – 2025 гг                                                                                               | не было      |
| 5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                              |              |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                              | не было      |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                              | не было      |
| 2024 – 2025 гг                                                                                               | не было      |
| 6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период               |              |
| 6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                               |              |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                              | не было      |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                              | не было      |
| 2024 – 2025 гг                                                                                               | не было      |
| 6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии                                                  |              |
| 6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя                                                        |              |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                              | не было      |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                              | не было      |
| 2024 – 2025 гг                                                                                               | не было      |
| 7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |              |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                              | не было      |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                              | не было      |
| 2024 – 2025 гг                                                                                               | не было      |
| 8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления                   |              |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                              | не было      |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                              | не было      |
| 2024 – 2025 гг                                                                                               | не было      |

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

| № | Перечень мероприятий                                                                                 | Срок выполнения       |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; | не было               |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;                         | не позднее 01.09.2025 |
| 3 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;              | не позднее 01.09.2025 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;                                                                                                                                                                            | не позднее 01.09.2025                |
| 5  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;                                                                             | не позднее 01.09.2025                |
| 6  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;                                                                                                                                           | не позднее 01.09.2025                |
| 7  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;                                                                                                                               | дата очередной поверки<br>25.08.2025 |
| 8  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                      | не позднее 01.09.2025                |
| 9  | Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                   | не позднее 01.09.2025                |
| 10 | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;                                                                                                                                      | не позднее 01.09.2025                |
| 11 | Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки. | не позднее 01.09.2025                |
| 12 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;                                                                             | не позднее 01.09.2025                |
| 13 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом                                                                                                                                       | отсутствует                          |
| 14 | Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                            | отсутствует                          |
| 15 | Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности                                                                                                                                         | не позднее 01.09.2025                |

#### 1. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

| № п/п | Перечень документов,                                                                                                                     | Срок выполнения |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.1   | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правил) | -----           |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.1 | Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | не позднее<br>01.09.2025                                                  |
| 1.1.2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                          | не позднее<br>01.09.2025                                                  |
| 1.1.3 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | не позднее<br>01.09.2025                                                  |
| 1.1.4 | Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации <b>о назначении ответственных лиц</b> за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил) | многоквартирный дом не внесён в реестр опасных производственных объектов. |
| 1.1.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не позднее<br>01.09.2025                                                  |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|        | энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| 1.1.6  | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования <b>в случае эксплуатации ОПО</b> , разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности,<br>- и (или) перечня документации эксплуатирующей организации <b>для объектов, не являющихся ОПО</b> , разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)                       | многоквартирный дом не внесён в реестр опасных производственных объектов  |
| 1.1.7  | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                  | многоквартирный дом не внесён в реестр опасных производственных объектов. |
| 1.1.8  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                               | не позднее<br>01.09.2025                                                  |
| 1.1.9  | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                      | не позднее<br>01.09.2025                                                  |
| 1.1.10 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил) | не позднее<br>01.09.2025                                                  |
| 1.2    | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -----                                                                     |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.2.1 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                 | не позднее<br>01.09.2025         |
| 1.2.2 | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) | не позднее<br>01.09.2025         |
| 1.3   | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -----                            |
| 1.3.1 | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | отсутствует<br>(прямые договора) |
| 1.3.2 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                   | не позднее<br>01.09.2025         |
| 1.4   | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -----                            |
| 1.4.1 | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | не позднее<br>01.09.2025         |
| 1.4.2 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | не позднее<br>01.09.2025         |
| 2     | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -----                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                         |
| 2.1 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                | не позднее<br>01.09.2025                                                                                                                                                |
| 2.2 | Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21) | В многоквартирном доме установлена система теплоснабжения с закрытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, что исключает необходимость в дополнительных мерах |
| 2.3 | Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | не позднее<br>01.09.2025                                                                                                                                                |
| 3   | При наличии газоснабжения (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -----                                                                                                                                                                   |
| 3.1 | Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | отсутствует                                                                                                                                                             |
| 3.2 | Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | отсутствует                                                                                                                                                             |

Составлено: инженер-технолог 1кат А.Е. Устищенко  
1РТС.ТН

*Устищенко*