

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ



И Д И Л Л И Я

ИНН-5402485989; КПП-540201001, № р/с-407038100320000000202; БИК-045004725
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г.Новосибирске; № кор./сч.-30101810400000000725
630049 г. Новосибирск, Засельцовский район, улица Галушака, д.4; тел.: 362-07-84

Департамент энергетики, жилищного и
коммунального хозяйства г. Новосибирска

630099, г.Новосибирск, ул.Трудовая 1

Исх.№6 от 29.04.2025г
(о направлении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.)

Настоящим направляем Вам План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

Председатель правления
ТСЖ «Идиллия»



Е.А. Шаповалова

Исп. Зайцев С.А.
8 913 913 8516

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО
И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

Вх: № 12/00 957

от 29.04

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул. Галушака 4	
1.2	Муниципальное образование	Г.Новосибирск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Новосибирская теплосбытовая компания»	
1.5	Год постройки	2007г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Кирпич, сибит	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Наличие подвала	
1.10	Наличие чердака	Наличие технического этажа	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	334	
2.2.	Количество нежилых помещений	36	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	31187,6кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	18641,9кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	8975,4кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	114565м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	<u></u> (зависимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u></u> (есть)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	наличие	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	<u>2</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	наличие	
3.11	Материал трубопроводов	<u></u> (сталь (ВГП))	
3.12	Электрический ввод	3	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	9	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.14	Ввод газоснабжения	(наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	Грузовые 3 Пассажирские 3	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение		
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	20.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	21.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	11.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	13.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь-январь 22 дня	
	2022-2023 г.г.	—	
	2023-2024 г.г.		
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	2461,317 Гкал	
	2022-2023 г.г.	2569,441 Гкал	
	2023-2024 г.г.	2470,362 Гкал	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- временные ограничения в связи с проведением ремонтных работ на сетях	
	2022-2023 г.г.	- временные ограничения в связи с проведением ремонтных работ на сетях	
	2023-2024 г.г.	- временные ограничения в связи с проведением ремонтных работ на сетях	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	тупиковое движение теплоносителя -открытая прокладка труб в помещениях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 15-89 мм. - отопительные приборы: радиаторы, конвекторы - оборудование элеваторные узлы	
	2022-2023 г.г.	тупиковое движение теплоносителя -открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 15-89 мм. - отопительные приборы: радиаторы, конвекторы - оборудование элеваторные узлы	
	2023-2024 г.г.	тупиковое движение теплоносителя -открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 15-89 мм. - отопительные приборы: радиаторы, конвекторы - оборудование элеваторные узлы	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.8	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием обслуживающей организацией, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 15.05.2025г. По 01.06.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному с ресурсоснабжающей организацией	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.05.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.05.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации.	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.05.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.05.2025г..	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.06.2025г.	
6.7	Составление актов сверки расчетов с ресурсоснабжающей организацией	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 20.08.2025г.	
6.8.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: До 1.09.2025г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 20.08.2025г.	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 20.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.08.2025г. по 20.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 20.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 15.06.2025г.	

