ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «АЛЬЯНС»

ИНН 5402039328

630049, г. Новосибирск, ул. Галущака, 15
тел: (383) 347-82-22 эл.почта: gl15-1@yandex.ru

«30» июня 2025 г. № 30/06/25

Начальнику департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

Зайкову Д.В.

Уважаемый Дмитрий Викторович!

Направляем в Ваш адрес, План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г. по МКД ул.Галущака, дом 15 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024, для размещения на сайте Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска.

Приложение: План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г. ТСЖ «АЛЬЯНС» на 5 листов.

Председатель правления **С.В.Ким**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, Г.НОВОСИБИРСК ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «АЛЬЯНС» ОГРН 1175476123454 ИНН 5402039328

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА
ВХ. № 12/01538
ОТ 30.06 2025 Г.

Рассмотренно
/ Начальник тепловой ~~[illegible]~~
Ч.го р-на Т.С

И. А. Тарасова
19.06.2025

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России№2234 от 13.11.2024

п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту:		
1.1.	Организация, осуществляющее управление	**ТСЖ "АЛЬЯНС**	
1.2.	Юридический адрес организации, осуществляющий управление	**630049, г.Новосибирск, ул. Галущака, д.15, этаж 1**	
1.3.	Наименование объекта:	**Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой**	
1.4.	Адрес объекта	**ул. Галущака, д.15**	
1.5.	Назначение объекта	**жилое**	
1.6.	Теплоснабжающая организация	**ООО "НТСК"**	
1.7.	Теплосетевая организация	**ТЭЦ-4, МУП "ЭНЕРГИЯ"**	
1.8.	Год постройки	**2015**	
1.9.	Колличество подъездов	**4**	
1.10.	Материал стен	**Кирпич, монолит+фасад системы Кнауф-Теплая стена (ПСБ-С25ф, Лайнрок Фасад)**	
1.11.	Наличие подвала/подполья/цокольного этажа	**Да**	
1.12.	Наличие чердака	**Да**	
	2. Характеристика объекта		
2.1.	Количество жилых помещений	**583**	
2.2.	Количество нежилых помещений	**21**	
2.3.	Общая площадь помещений (включая подвалы, чердаки, МОП)	**32 705,10**	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	**33 188**	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	**10 840,50**	
2.6.	Общий объем отапливаемых помещений	**37 359,02**	
	3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1.	Тепловой ввод	**1** (наличие/количество)	
3.2.	Тепловой пункт	**1** (наличие/количество)	
3.3.	Система теплоснабжения	**закрытое** (закрытое/открытое)	
3.4.	Схема подключения	**зависемое** (Зависемое/не зависемое)	
3.5.	Система отопления	**двухтрубная** (однотубная/двухтрубная)	
3.6.	Наличие ГВС	**есть** (есть/нет)	
3.7.	Наличие ГВС с циркуляционной линией	**есть** (есть/нет)	
3.8.	Наличие узла учета тепловой энергии и теплоносителя	**есть** (есть/нет)	
3.9.	Материал трубопроводов отопления	**сталь, металлопластик** (сталь ВГП, полипропилен)	
3.10.	Система АППЗ и дымоудаление	**Да**	
3.11.	Лифты	**Да**	

	4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1.	Теплоснабжение	**централизованная**	
4.2.	Водоснабжение	**централизованная**	
4.3.	Водоотведение	**централизованная**	
4.4.	Электроснабжение	**централизованная**	
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных сезонов		
	Начало отопительного сезона		
5.1.	2021-2022г.г.	**20.09.2021**	
5.2.	2022-2023г.г.	**21.09.2022**	
5.3.	2023-2024г.г.	**22.09.2023**	
	Завершение отопительного сезона		
5.4.	2021-2022г.г.	**11.05.2022**	
5.5.	2022-2023г.г.	**05.05.2023**	
5.6.	2023-2024г.г.	**13.05.2024**	
	Погодные условия		
5.8.	2021-2022г.г.	не стабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
		аномально низкая температура наружного воздуха: **Декабрь, январь 5дней** (месяц, количество дней)	
		осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.9.	2022-2023г.г.	не стабильная температура наружного воздуха: **Январь 5дней** (месяц, количество дней)	
		аномально низкая температура наружного воздуха: **Ноябрь, январь 8дней** (месяц, количество дней)	
		осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.10	2023-2024г.г.	не стабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
		аномально низкая температура наружного воздуха:	

5.10.		Декабрь 8дней (месяц, количество дней)	
		осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	Количество потребляемой объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии прибора учета		
5.11.	2021-2022г.г.	**4950 Гкал.**	
5.12.	2022-2023г.г.	**5014 Гкал.**	
5.13.	2023-2024г.г.	**4737 Гкал.**	
	6.Технологические нарушения по внешним причинам		
6.1.	2021-2022г.г.	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	
		аварийный останов котельных: нет	
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: да	
		аварии на магистральных разводящих сетях: да	
		резгие перепады давления, гидроудар: нет	
6.2.	2022-2023г.г.	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	
		аварийный останов котельных: нет	
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: да	
		аварии на магистральных разводящих сетях: да	
		резгие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024г.г.	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	
		аварийный останов котельных: нет	

6.3.		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: **да**	
		аварии на магистральных разводящих сетях: **да**	
		резгие перепады давления, гидроудар: **нет**	
	7. Технологические нарушения по внутренним причинам		
7.1.	2021-2022г.г.	физический износ оборудования невозможность проведения ремонта: **нет**	
		некачественно выполненные ремонтные работы: **нет**	
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: **нет**	
		некорректная работа оборудования: **нет**	
7.2.	2022-2023г.г.	физический износ оборудования невозможность проведения ремонта: **нет**	
		некачественно выполненные ремонтные работы: **нет**	
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: **нет**	
		некорректная работа оборудования: **нет**	
7.3.	2023-2024г.г.	физический износ оборудования невозможность проведения ремонта: **нет**	
		некачественно выполненные ремонтные работы: **нет**	
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: **нет**	
		некорректная работа оборудования: **нет**	
	8. Схемные условия		
8.1.	2021-2022г.г.	тупиковое/попутное движение теплоносителя: **попутное**	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: **с нижней**	
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: **Скрытая**	

		изолированные/неизолированные стояки: **Изолированные**	
		диаметры трубопроводов: **20, 25мм.**	
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): **Радиаторы,**	
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: **Разностороннее**	
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **Циркуляционные насосы, теплообменники**	
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): **погодозависимые регуляторы, насосы циркуляции**	
		ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией **С циркуляцией**	
8.2.	2022-2023г.г.	тупиковое/попутное движение теплоносителя: **попутное**	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с	
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: **Скрытая**	
		изолированные/неизолированные стояки: **Изолированные**	
		диаметры трубопроводов: **20, 25мм.**	
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): **Радиаторы,**	
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: **Разностороннее**	

		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **Циркуляционные насосы, теплообменники**	
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): **погодозависимые регуляторы, насосы циркуляции**	
		ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией **С циркуляцией**	
8.3.	2023-2024г.г.	тупиковое/попутное движение теплоносителя: **попутное**	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: **С нижней**	
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: **Скрытая**	
		изолированные/неизолированные стояки: **Изолированные**	
		диаметры трубопроводов: **20, 25мм.**	
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): **Радиаторы, конвектора**	
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: **Разностороннее**	
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **Циркуляционные насосы, теплообменники**	
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): **погодозависимые регуляторы, насосы циркуляции**	
		ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией **С циркуляцией**	
	9. Режимные условия		

	Дата отопительного сезона	Описание	
9.1.	2021-2022г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
9.2.	2022-2023г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
9.3.	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	10. Наличие обращений по качеству параметров микроклиматов в помещениях		
	Дата отопительного сезона	Описание	
10.1.	2021-2022г.г.	**нет**	
10.2.	2022-2023г.г.	**нет**	
10.3.	2023-2024г.г.	**нет**	
	11. Аварийные ситуации		
	Дата отопительного сезона	Описание	
11.1.	2021-2022г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **Нет**	
11.2.	2022-2023г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **Нет**	
11.3.	2023-2024г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **Нет**	
	12. Особенности функционирования объекта в период отопительного сезона		
	Дата отопительного сезона	Описание	
12.1.	2021-2022г.г.	**В штатном режиме**	
12.2.	2022-2023г.г.	**В штатном режиме**	
12.3.	2023-2024г.г.	**В штатном режиме**	
	13. Мероприятия организационного характера		
	Наименование	Дата начала	Дата окончания
13.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**15.08.2025**
13.2.	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	**01.01.2025**	**31.12.2025**
13.3.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**15.08.2025**
13.4.	Организация проведение периодичесской проверки узла учета	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**25.05.2025**

13.5.	Ежегодная проверка знаний ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок в территориальном отделе Ростехнадзора	**05.05.2025**	**05.06.2025**
13.6.	Организация проведения отбора воды	**06.06.2025**	**06.07.2025**
13.7.	Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2025-2026г.г.		**15.08.2025**
	14. Мероприятия технического характера		
	Наименование	Дата начала	Дата окончания
14.1.	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	**01.06.2025**	**15.08.2025**
14.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность		**15.08.2025**
14.3.	Гидропневматическая промывка и опрессовка систем теплопотребления	**не позднее чем через 3 дня, после проведения испытаний**	**15.08.2025**
14.4.	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТСО	**не позднее чем через 3 дня, после проведения испытаний**	**15.08.2025**
14.5.	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	**не позднее чем через 3 дня, после проведения испытаний**	**15.08.2025**
14.6.	Выполнение ревизии запорной арматуры, окраска теплового узла (в случае необходимости)	**не позднее чем через 3 дня, после проведения испытаний**	**15.08.2025**
14.7.	Замена теплоизоляции (в случае необходимости)	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**15.08.2025**
14.1.	Обеспечение освещения помещений ИТП	**25.06.2025**	**15.08.2025**
14.8.	Проверка отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**15.08.2025**

14.9.	Проверка утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**15.08.2025**
14.10.	Гигиеническая оценка проб воды из тепловых пунктов спортивных объектов учреждения	**25.06.2025**	**25.07.2025**
14.11.	Частичный ремонт трубопровода системы ГВС и тепловой энергии при необходимости (в результате проверки)		**15.08.2025**
14.12.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя		**15.08.2025**
14.13.	Ремонт отмостки		**15.08.2025**

Ответственный руководитель ТСЖ "АЛЬЯНС"

Председатель правления Ким С.В. подпись

Место печати "28" Мая 2025г.

Выборные представители собственников обьекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (правление дома)

1. Теремечкин Юрий Сергеевич (фамилия, имя, очество) подпись

1. Белоусов Андрей Валентинович (фамилия, имя, очество) подпись

1. Дементьев Артём Сергеевич (фамилия, имя, очество) подпись

1. Магат Лев Германович (фамилия, имя, очество) подпись

Рассмотренно
/ Начальник тепловой ~~[illegible]~~
Ч.го р-на Т.С

И.А. Тарасова
19.06.2025

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России№2234 от 13.11.2024

п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту:		
1.1.	Организация, осуществляющее управление	**ТСЖ "АЛЬЯНС**	
1.2.	Юридический адрес организации, осуществляющий управление	**630049, г.Новосибирск, ул. Галущака, д.15, этаж 1**	
1.3.	Наименование объекта:	**Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой**	
1.4.	Адрес объекта	**ул. Галущака, д.15**	
1.5.	Назначение объекта	**жилое**	
1.6.	Теплоснабжающая организация	**ООО "НТСК"**	
1.7.	Теплосетевая организация	**ТЭЦ-4, МУП "ЭНЕРГИЯ"**	
1.8.	Год постройки	**2015**	
1.9.	Колличество подъездов	**4**	
1.10.	Материал стен	**Кирпич, монолит+фасад системы Кнауф-Теплая стена (ПСБ-С25ф, Лайнрок Фасад)**	
1.11.	Наличие подвала/подполья/цокольного этажа	**Да**	
1.12.	Наличие чердака	**Да**	
	2. Характеристика объекта		
2.1.	Количество жилых помещений	**583**	
2.2.	Количество нежилых помещений	**21**	
2.3.	Общая площадь помещений (включая подвалы, чердаки, МОП)	**32 705,10**	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	**33 188**	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	**10 840,50**	
2.6.	Общий объем отапливаемых помещений	**37 359,02**	
	3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1.	Тепловой ввод	**1** (наличие/количество)	
3.2.	Тепловой пункт	**1** (наличие/количество)	
3.3.	Система теплоснабжения	**закрытое** (закрытое/открытое)	
3.4.	Схема подключения	**зависемое** (Зависемое/не зависемое)	
3.5.	Система отопления	**двухтрубная** (однотубная/двухтрубная)	
3.6.	Наличие ГВС	**есть** (есть/нет)	
3.7.	Наличие ГВС с циркуляционной линией	**есть** (есть/нет)	
3.8.	Наличие узла учета тепловой энергии и теплоносителя	**есть** (есть/нет)	
3.9.	Материал трубопроводов отопления	**сталь, металлопластик** (сталь ВГП, полипропилен)	
3.10.	Система АППЗ и дымоудаление	**Да**	
3.11.	Лифты	**Да**	

	4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1.	Теплоснабжение	**централизованная**	
4.2.	Водоснабжение	**централизованная**	
4.3.	Водоотведение	**централизованная**	
4.4.	Электроснабжение	**централизованная**	
5. Анализ прохождения предыдущих отопительных сезонов			
	Начало отопительного сезона		
5.1.	2021-2022г.г.	**20.09.2021**	
5.2.	2022-2023г.г.	**21.09.2022**	
5.3.	2023-2024г.г.	**22.09.2023**	
	Завершение отопительного сезона		
5.4.	2021-2022г.г.	**11.05.2022**	
5.5.	2022-2023г.г.	**05.05.2023**	
5.6.	2023-2024г.г.	**13.05.2024**	
	Погодные условия		
5.8.	2021-2022г.г.	не стабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
		аномально низкая температура наружного воздуха: **Декабрь, январь 5дней** (месяц, количество дней)	
		осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.9.	2022-2023г.г.	не стабильная температура наружного воздуха: **Январь 5дней** (месяц, количество дней)	
		аномально низкая температура наружного воздуха: **Ноябрь, январь 8дней** (месяц, количество дней)	
		осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.10	2023-2024г.г.	не стабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
		аномально низкая температура наружного воздуха:	

		Декабрь_8дней (месяц, количество дней)	
		осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	Количество потребляемой объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии прибора учета		
5.11.	2021-2022г.г.	**4950 Гкал.**	
5.12.	2022-2023г.г.	**5014 Гкал.**	
5.13.	2023-2024г.г.	**4737 Гкал.**	
	6.Технологические нарушения по внешним причинам		
6.1.	2021-2022г.г.	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	
		аварийный останов котельных: нет	
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: да	
		аварии на магистральных разводящих сетях: да	
		резгие перепады давления, гидроудар: нет	
6.2.	2022-2023г.г.	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	
		аварийный останов котельных: нет	
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: да	
		аварии на магистральных разводящих сетях: да	
		резгие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024г.г.	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	
		аварийный останов котельных: нет	

6.3.		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: да	
		аварии на магистральных разводящих сетях: да	
		резгие перепады давления, гидроудар: нет	
	7. Технологические нарушения по внутренним причинам		
7.1.	2021-2022г.г.	физический износ оборудования невозможность проведения ремонта: **нет**	
		некачественно выполненные ремонтные работы: **нет**	
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: **нет**	
		некорректная работа оборудования: **нет**	
7.2.	2022-2023г.г.	физический износ оборудования невозможность проведения ремонта: **нет**	
		некачественно выполненные ремонтные работы: **нет**	
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: **нет**	
		некорректная работа оборудования: **нет**	
7.3.	2023-2024г.г.	физический износ оборудования невозможность проведения ремонта: **нет**	
		некачественно выполненные ремонтные работы: **нет**	
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: **нет**	
		некорректная работа оборудования: **нет**	
	8. Схемные условия		
8.1.	2021-2022г.г.	тупиковое/попутное движение теплоносителя: **попутное**	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: **с нижней**	
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: **Скрытая**	

		изолированные/неизолированные стояки: **Изолированные**	
		диаметры трубопроводов: **20, 25мм.**	
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): **Радиаторы,**	
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: **Разностороннее**	
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **Циркуляционные насосы, теплообменники**	
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): **погодозависимые регуляторы, насосы циркуляции**	
		ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией **С циркуляцией**	
8.2.	2022-2023г.г.	тупиковое/попутное движение теплоносителя: **попутное**	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с	
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: **Скрытая**	
		изолированные/неизолированные стояки: **Изолированные**	
		диаметры трубопроводов: **20, 25мм.**	
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): **Радиаторы,**	
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: **Разностороннее**	

		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **Циркуляционные насосы, теплообменники**	
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): **погодозависимые регуляторы, насосы циркуляции**	
		ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией **С циркуляцией**	
8.3.	2023-2024г.г.	тупиковое/попутное движение теплоносителя: **попутное**	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: **С нижней**	
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: **Скрытая**	
		изолированные/неизолированные стояки: **Изолированные**	
		диаметры трубопроводов: **20, 25мм.**	
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): **Радиаторы, конвектора**	
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: **Разностороннее**	
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **Циркуляционные насосы, теплообменники**	
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): **погодозависимые регуляторы, насосы циркуляции**	
		ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией **С циркуляцией**	
	9. Режимные условия		

	Дата отопительного сезона	Описание	
9.1.	2021-2022г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
9.2.	2022-2023г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
9.3.	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	10. Наличие обращений по качеству параметров микроклиматов в помещениях		
	Дата отопительного сезона	Описание	
10.1.	2021-2022г.г.	**нет**	
10.2.	2022-2023г.г.	**нет**	
10.3.	2023-2024г.г.	**нет**	
	11. Аварийные ситуации		
	Дата отопительного сезона	Описание	
11.1.	2021-2022г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **Нет**	
11.2.	2022-2023г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **Нет**	
11.3.	2023-2024г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **Нет**	
	12. Особенности функционирования объекта в период отопительного сезона		
	Дата отопительного сезона	Описание	
12.1.	2021-2022г.г.	**В штатном режиме**	
12.2.	2022-2023г.г.	**В штатном режиме**	
12.3.	2023-2024г.г.	**В штатном режиме**	
	13. Мероприятия организационного характера		
	Наименование	Дата начала	Дата окончания
13.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**15.08.2025**
13.2.	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	**01.01.2025**	**31.12.2025**
13.3.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**15.08.2025**
13.4.	Организация проведение периодическской проверки узла учета	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**25.05.2025**

13.5.	Ежегодная проверка знаний ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок в территориальном отделе Ростехнадзора	**05.05.2025**	**05.06.2025**
13.6.	Организация проведения отбора воды	**06.06.2025**	**06.07.2025**
13.7.	Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2025-2026г.г.		**15.08.2025**
	14. Мероприятия технического характера		
	Наименование	Дата начала	Дата окончания
14.1.	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	**01.06.2025**	**15.08.2025**
14.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность		**15.08.2025**
14.3.	Гидропневматическая промывка и опрессовка систем теплопотребления	**не позднее чем через 3 дня, после проведения испытаний**	**15.08.2025**
14.4.	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТСО	**не позднее чем через 3 дня, после проведения испытаний**	**15.08.2025**
14.5.	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	**не позднее чем через 3 дня, после проведения испытаний**	**15.08.2025**
14.6.	Выполнение ревизии запорной арматуры, окраска теплового узла (в случае необходимости)	**не позднее чем через 3 дня, после проведения испытаний**	**15.08.2025**
14.7.	Замена теплоизоляции (в случае необходимости)	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**15.08.2025**
14.1.	Обеспечение освещения помещений ИТП	**25.06.2025**	**15.08.2025**
14.8.	Проверка отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**15.08.2025**

14.9.	Проверка утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	**через 3дня с момента окончания отопительного сезона**	**15.08.2025**
14.10.	Гигиеническая оценка проб воды из тепловых пунктов спортивных объектов учреждения	**25.06.2025**	**25.07.2025**
14.11.	Частичный ремонт трубопровода системы ГВС и тепловой энергии при необходимости (в результате проверки)		**15.08.2025**
14.12.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя		**15.08.2025**
14.13.	Ремонт отмостки		**15.08.2025**

Ответственный руководитель ТСЖ "АЛЬЯНС"

Председатель правления Ким С.В. подпись

Место печати "28" Мая 2025г.

Выборные представители собственников обьекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (правление дома)

1. Теремечкин Юрий Сергеевич (фамилия, имя, очество) подпись

1. Белоусов Андрей Валентинович (фамилия, имя, очество) подпись

1. Дементьев Артём Сергеевич (фамилия, имя, очество) подпись

1. Магаб Лев Геннадьевич (фамилия, имя, очество) подпись