

«СОГЛАСОВАНО»

Александр А. Ф. Сидоров
Руководитель аппарата ГИ
5/17С 74 08.05.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Д. С. Сидоров
Технический специалист 116
Березовый А. П.
08.05.2026



План подготовки

ТСЖ Кропоткина 116

(наименование организации)

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО
И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

Вх. № *12/01035*
от *08.05.* 2026 г.

к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	15.05.2026	25.08.2026	
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции.	15.05.2026	25.08.2026	
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	15.05.2026	25.08.2026	
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилялей на элеваторных (тепловой)узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах; - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов;	15.05.2026	25.08.2026	

<p>выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла). 	<p>15.05.2026</p>	<p>25.08.2026</p>	
<p>5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стоякам; розливам СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления. 	<p>15.05.2026</p>	<p>25.08.2026</p>	
<p>6. Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделать межпанельные и компенсационные швы; - утеплить помещение чердака (пол); - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; - установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения; - установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; - заделать вентиляционные окна; - установить пружины на дверях подъездов; - выполнить двойное остекление в подъездах; - утеплить, отремонтировать двери помещений мусорокамер ЖФ; - установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ. 	<p>15.05.2026</p>	<p>25.08.2026</p>	
<p>7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах. 	<p>15.05.2026</p>	<p>25.08.2026</p>	
<p>8. Наличие и работоспособность приборов учета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии, при их наличии. 	<p>15.05.2026</p>	<p>25.08.2026</p>	
<p>9. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.</p>	<p>15.05.2026</p>	<p>25.08.2026</p>	

10.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения: - обеспечить работоспособность защиты систем теплоснабжения, работоспособность автоматических регуляторов.	15.05.2026	25.08.2026	
11.	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоснабжающей установки.	15.05.2026	25.08.2026	
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	15.05.2026	25.08.2026	
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.	15.05.2026	25.08.2026	
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	15.05.2026	25.08.2026	
15.	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность.	15.05.2026	25.08.2026	
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	15.05.2026	25.08.2026	
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту.	15.05.2026	25.08.2026	
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	15.05.2026	25.08.2026	