

Рассмотрено
инженер-технолог ТИ РРТС
Молодцов А.А. *Мин*
28.04.2026

«УТВЕРЖДАЮ»:

Наименование ТСН Дом 9/1
Владимирской ст 9/1
Должность председатель ТСН
ФИО Порьичкин А.С.
Дата 28.04.2026
Подпись *Порьичкин*

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 8-913-398 -
2026 – 2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234) -31-70

1. Общие сведения о МКД:

Адрес многоквартирного дома (МКД)	<u>д. Новобарановский</u> <u>Владимирской ст 9/1</u>
Организация, осуществляющая управление МКД	<u>ТСН Дом 9/1</u>
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	<u>2003г</u>
Площадь помещений в МКД, м.кв.	<u>12835, 8 кв м</u>
Теплоснабжающая организация	<u>ТЭЦ - 3</u>
Материал стен МКД	<u>кирпич</u>
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	<u>имеется</u>
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД — имеется/отсутствует	<u>имеется</u>
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	<u>тепловой узел</u>
Система отопления МКД — открытая/закрытая	<u>открытая</u>
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	<u>двух трубная</u>
Система ГВС в МКД — открытая/закрытая	<u>открытая</u>
Материал трубопроводов системы отопления в МКД —	<u>металлические</u>

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ,
И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРГДА

Вх. № 12/00930

от 28.04

2026

металлические/пластиковые/иные	<i>металлические</i>
Система газоснабжения в МКД — имеется/отсутствует	<i>отсутствует</i>

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	<i>—</i>
2023 – 2024 гг.	<i>—</i>
2024 – 2025 гг.	<i>—</i>
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	<i>—</i>
2023 – 2024 гг.	<i>—</i>
2024 – 2025 гг.	<i>—</i>
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	<i>—</i>
2023 – 2024 гг.	<i>—</i>
2024 – 2025 гг.	<i>—</i>
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги	

отопления в управляющую компанию	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	01.08.2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	01.08.2026
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	01.08.2026
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	10.08.2026
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	30.08.2026
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	10.08.2026
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	30.07.2026
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	01.07.2026
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	30.05.2026
10	Обеспечение отсутствия задолженности за	

	поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	<i>И.И.И.И.И.</i>
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	<i>до 30.07.2026</i>
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	<i>до 30.07.2026</i>
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	—
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	<i>01.08.2026</i>

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	<i>15.08.26</i>
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	—
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	—
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования	—