

Рассмотрено:  
инженер-технолог ТИ 1РТС  
Мелочников А.А.  
20.04.2026



УТВЕРЖДАЮ:  
ЖСК «Высотный»  
Председатель правления  
Е.Ю.Иванникова  
17.04.2026г.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

**1. Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	630003, г. Новосибирск, ул. Владимировская, дом 1/1.
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Жилищно-строительный кооператив «Высотный»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980г.
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	4491,0
5	Теплоснабжающая организация	Новосибирск - ООО «НТСК»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	цокольный этаж
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	СВТУ-10М
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	нет
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические трубы
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

N	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	не было
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Май-июнь
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	до 31.08.2026
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	до 31.08.2026
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 31.08.2026
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 31.08.2026
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	дата очередной поверки 25.09.2027
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	нет
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	до 31.08.2026
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	постоянно
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	Договор с ИП «Реутов» №32/1 от 01.05.2021г.
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 31.08.2026
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	не газифицирован
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД	не газифицирован
14	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	до 31.08.2026

11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	не газифицирован
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	не газифицирован
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	Договор с ИП «Реутов» №32/1 от 01.05.2021г.
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	до 31.08.2026
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	до 31.08.2026
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	до 31.08.2026
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	до 31.08.2026
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 31.08.2026
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	до 31.08.2026
20	Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.08.2026
21	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	до 31.08.2026