



**МЭРИЯ  
города Новосибирска**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА**  
ПО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМУ, ЗАЕЛЬЦОВСКОМУ  
И ЦЕНТРАЛЬНОМУ РАЙОНАМ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
ул. Ленина, д. 57

г. Новосибирск, 630004  
тел. 227-59-00, факс 227-58-59  
от 28.04.2025 № 51/06/05032  
На 176 № от 18.04.2025  
51/00980 22.04.2025

Начальнику департамента  
энергетики, жилищного и  
коммунального хозяйства города

Зайкову Д. В.

Генеральному директору  
ООО УК «Мегаград»

Тихоновы И. В.

ул. Гоголя, 209, помещ. 5  
г. Новосибирск,  
Новосибирская область, 630015

О перенаправлении обращения

Уважаемый Дмитрий Викторович!

В соответствии с п 5. «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила), утверждённых приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», план подготовки к отопительному периоду лиц, указанных в подпунктах 1.2, 1.4 - 1.6 пункта 1 настоящих Правил, в целях синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, должен согласовываться с единой теплоснабжающей организацией (далее – ЕТО). План подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляется лицами, указанными в подпунктах 1.2, 1.3 (при принятии лицом решения о разработке и утверждении плана подготовки к отопительному периоду), 1.4 - 1.6 пункта 1 настоящих Правил, в орган местного самоуправления.

В администрацию округа, от ООО УК «Мегаград», поступили согласованные с ЕТО планы подготовки к отопительному сезону многоквартирных домов находящиеся в убавлении этой управляющей организации.

Администрация округа по районам города Новосибирска (далее - администрация) является структурным подразделением (территориальным органом) мэрии города Новосибирска и осуществляет свою работу в соответствии с «Положением об администрации района (округа по районам) города Новосибирска», утвержденным решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207. Администрация не имеет своего сайта в сети «Интернет».

В соответствии с п. 3 ст. 8 ФЗ РФ от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», направляем Вам планы подготовки к отопительному периоду (копии оставлены в администрации).

Приложение: обращение на 7 л. в 1 экз..

Заместитель главы администрации

Камруков Дмитрий Александрович  
2275511

С. А. Редькина

исх. № ~~176~~<sup>18</sup>т/18.04.2025

**Администрация Центрального округа  
по Железнодорожному, Заельцовскому  
и Центральному районам**

В связи с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024, предоставляем планы подготовки к отопительному сезону 2025-2026, многоквартирных домов Железнодорожного, Заельцовского и Центрального районов

Приложение:

- планы подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг. МКД по ул.: Ядринцевская 57, Семьи Шамшиных 77, Чаплыгина 92, Красный проспект 167/4, 167/3, 165/2, на 6 л.

**Генеральный директор**



**И.В. Тихонов**





КОПИЯ  
ВЕРНА



**Организационные и технические мероприятия**

**по подготовке к отопительному сезону**

| №  | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Срок выполнения | Ответственный                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| 1  | Проведение проверки технического состояния здания<br>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;<br>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;<br>- проведение осмотра радиаторов и трубопроводов здания;<br>- отрегулировать доводчики на дверях здания. | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 2  | Осмотр и наведение порядка в ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 3  | Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, дренажей и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.                                                                                                                                                                                                                         | Июнь 2025       | Управляющий,<br>Слесарь-сантехник |
| 4  | Осмотр технического состояния приборов учета тепловой энергии, поверка при необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 5  | Проверка (изготовление и монтаж) дроссельных устройств во внутренних системах ИТП в соответствии с расчетным диаметром                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 6  | Восстановление изоляции и навигации трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 7  | Замена либо проведение поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.                                                                                                                                                                                                                                                                                | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 8  | Проверка работоспособности автоматики всех клапанов, регуляторов и приборов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 9  | Проведение работ по замене неисправного оборудования, выявленные в ходе проведения проверки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 10 | Проведение промывки и гидравлических испытаний трубопроводов и теплопотребляющих установок в присутствии представителя теплоснабжающей организации                                                                                                                                                                                                                                                               | Август 2025     | Главный инженер                   |
| 11 | Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.                                                                                                                                                                                               | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 12 | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                         | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 13 | Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                               | Август 2025     | Главный инженер                   |
| 14 | Получение подписанного комиссией акта проверки и паспорта готовности к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Сентябрь 2025   | Главный инженер                   |



МЕГАГРАД  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



**Организационные и технические мероприятия**

**по подготовке к отопительному сезону**

| №  | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Срок выполнения | Ответственный                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| 1  | Проведение проверки технического состояния здания<br>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;<br>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;<br>- проведение осмотра радиаторов и трубопроводов здания;<br>- отрегулировать доводчики на дверях здания. | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 2  | Осмотр и наведение порядка в ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 3  | Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, дренажей и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.                                                                                                                                                                                                                         | Июнь 2025       | Управляющий,<br>Слесарь-сантехник |
| 4  | Осмотр технического состояния приборов учета тепловой энергии, поверка при необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 5  | Проверка (изготовление и монтаж) дроссельных устройств во внутренних системах ИТП в соответствии с расчетным диаметром                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 6  | Восстановление изоляции и навигации трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 7  | Замена либо проведение поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.                                                                                                                                                                                                                                                                                | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 8  | Проверка работоспособности автоматики всех клапанов, регуляторов и приборов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 9  | Проведение работ по замене неисправного оборудования, выявленные в ходе проведения проверки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 10 | Проведение промывки и гидравлических испытаний трубопроводов и теплопотребляющих установок в присутствии представителя теплоснабжающей организации                                                                                                                                                                                                                                                               | Август 2025     | Главный инженер                   |
| 11 | Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.                                                                                                                                                                                               | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 12 | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                         | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 13 | Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                               | Август 2025     | Главный инженер                   |
| 14 | Получение подписанного комиссией акта проверки и паспорта готовности к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Сентябрь 2025   | Главный инженер                   |







**Организационные и технические мероприятия**

**по подготовке к отопительному сезону**

| №  | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Срок выполнения | Ответственный                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| 1  | Проведение проверки технического состояния здания<br>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;<br>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;<br>- проведение осмотра радиаторов и трубопроводов здания;<br>- отрегулировать доводчики на дверях здания. | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 2  | Осмотр и наведение порядка в ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 3  | Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, дренажей и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.                                                                                                                                                                                                                         | Июнь 2025       | Управляющий,<br>Слесарь-сантехник |
| 4  | Осмотр технического состояния приборов учета тепловой энергии, проверка при необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 5  | Проверка (изготовление и монтаж) дроссельных устройств во внутренних системах ИТП в соответствии с расчетным диаметром                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 6  | Восстановление изоляции и навигации трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 7  | Замена либо проведение проверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.                                                                                                                                                                                                                                                                               | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 8  | Проверка работоспособности автоматики всех клапанов, регуляторов и приборов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 9  | Проведение работ по замене неисправного оборудования, выявленные в ходе проведения проверки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 10 | Проведение промывки и гидравлических испытаний трубопроводов и теплопотребляющих установок в присутствии представителя теплоснабжающей организации                                                                                                                                                                                                                                                               | Август 2025     | Главный инженер                   |
| 11 | Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.                                                                                                                                                                                               | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 12 | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                         | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 13 | Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                               | Август 2025     | Главный инженер                   |
| 14 | Получение подписанного комиссией акта проверки и паспорта готовности к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Сентябрь 2025   | Главный инженер                   |



**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор ООО УК «Мегаград»**

И.В. Тихонов

«03» апреля 2025г.



(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

- назначение здания - многоквартирный дом;
- адрес – ул. Чаплыгина,92;
- год постройки/ввода в эксплуатацию – 2023;
- общая площадь здания, площадь жилых/нежилых помещений (м<sup>2</sup>) – 14584,9/6393,8/7019,2;
- материал стен – монолит, кирпич;
- схема подключения системы отопления, вид системы – независимая, разводка лучевая;
- схема подключения системы ГВС, вид системы – закрытая, ВПУ, с изолированными стояками без полотенцесушителей

|   |                                                                  |         |
|---|------------------------------------------------------------------|---------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                     |         |
|   | 2021-2022                                                        | -       |
|   | 2022-2023                                                        | -       |
|   | 2023-2024                                                        | 235     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С  |         |
|   | 2021-2022                                                        | -       |
|   | 2022-2023                                                        | -       |
|   | 2023-2024                                                        | -3,525  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл |         |
|   | 2021-2022                                                        | -       |
|   | 2022-2023                                                        | -       |
|   | 2023-2024                                                        | 975,385 |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД     |         |
|   | 2021-2022                                                        | -       |
|   | 2022-2023                                                        | -       |
|   | 2023-2024                                                        | Нет     |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД    |         |
|   | 2021-2022                                                        | -       |
|   | 2022-2023                                                        | -       |
|   | 2023-2024                                                        | Нет     |
| 6 | Случаи жалоб о нарушении температурного режима в квартирах       |         |
|   | 2021-2022                                                        | -       |
|   | 2022-2023                                                        | -       |
|   | 2023-2024                                                        | Нет     |
|   |                                                                  |         |
|   |                                                                  |         |
|   |                                                                  |         |

КОПИЯ  
ВЕРНА





**Организационные и технические мероприятия**

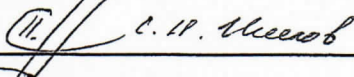
**по подготовке к отопительному сезону**

| №  | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Срок выполнения | Ответственный                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| 1  | Проведение проверки технического состояния здания<br>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;<br>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;<br>- проведение осмотра радиаторов и трубопроводов здания;<br>- отрегулировать доводчики на дверях здания. | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 2  | Осмотр и наведение порядка в ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 3  | Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, дренажей и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.                                                                                                                                                                                                                         | Июнь 2025       | Управляющий,<br>Слесарь-сантехник |
| 4  | Осмотр технического состояния приборов учета тепловой энергии, проверка при необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 5  | Проверка (изготовление и монтаж) дроссельных устройств во внутренних системах ИТП в соответствии с расчетным диаметром                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 6  | Восстановление изоляции и навигации трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 7  | Замена либо проведение проверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.                                                                                                                                                                                                                                                                               | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 8  | Проверка работоспособности автоматики всех клапанов, регуляторов и приборов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 9  | Проведение работ по замене неисправного оборудования, выявленные в ходе проведения проверки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 10 | Проведение промывки и гидравлических испытаний трубопроводов и теплопотребляющих установок в присутствии представителя теплоснабжающей организации                                                                                                                                                                                                                                                               | Август 2025     | Главный инженер                   |
| 11 | Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.                                                                                                                                                                                               | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 12 | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                         | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 13 | Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                               | Август 2025     | Главный инженер                   |
| 14 | Получение подписанного комиссией акта проверки и паспорта готовности к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Сентябрь 2025   | Главный инженер                   |



«СОГЛАСОВАНО»

Представитель ЕТО

Нач. ТУ КРПТЛ   
Дата 11.04.2025

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО УК «Мегаград»

  
И.В. Тихонов  
«03» апреля 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг., разработанный для многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО УК «Мегаград»

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

Общие сведения

- назначение здания - многоквартирный дом;
- адрес – ул. Семьи Шампиных, 77;
- год постройки/ввода в эксплуатацию – 2021;
- общая площадь здания, площадь жилых/нежилых помещений (м<sup>2</sup>) – 12818,1/7070,6/4778,8;
- материал стен – монолит, кирпич;
- схема подключения системы отопления, вид системы – независимая, разводка лучевая;
- схема подключения системы ГВС, вид системы – закрытая, ВПУ, с изолированными стояками без полотенцесушителей

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|   |                                                                 |          |
|---|-----------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |          |
|   | 2021-2022                                                       | -        |
|   | 2022-2023                                                       | 238      |
|   | 2023-2024                                                       | 235      |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |          |
|   | 2021-2022                                                       | -        |
|   | 2022-2023                                                       | -5,288   |
|   | 2023-2024                                                       | -3,525   |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |          |
|   | 2021-2022                                                       | -        |
|   | 2022-2023                                                       | 1061,211 |
|   | 2023-2024                                                       | 1072,038 |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |          |
|   | 2021-2022                                                       | -        |
|   | 2022-2023                                                       | Нет      |
|   | 2023-2024                                                       | Нет      |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД   |          |
|   | 2021-2022                                                       | -        |
|   | 2022-2023                                                       | Нет      |
|   | 2023-2024                                                       | Нет      |
| 6 | Случаи жалоб о нарушении температурного режима в квартирах      |          |
|   | 2021-2022                                                       | -        |
|   | 2022-2023                                                       | Нет      |
|   | 2023-2024                                                       | Нет      |
|   |                                                                 |          |
|   |                                                                 |          |
|   |                                                                 |          |
|   |                                                                 |          |

КОПИЯ  
ВЕРНА





**Организационные и технические мероприятия**

**по подготовке к отопительному сезону**

| №  | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Срок выполнения | Ответственный                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| 1  | Проведение проверки технического состояния здания<br>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;<br>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;<br>- проведение осмотра радиаторов и трубопроводов здания;<br>- отрегулировать доводчики на дверях здания. | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 2  | Осмотр и наведение порядка в ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 3  | Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, дренажей и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.                                                                                                                                                                                                                         | Июнь 2025       | Управляющий,<br>Слесарь-сантехник |
| 4  | Осмотр технического состояния приборов учета тепловой энергии, проверка при необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 5  | Проверка (изготовление и монтаж) дроссельных устройств во внутренних системах ИТП в соответствии с расчетным диаметром                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 6  | Восстановление изоляции и навигации трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 7  | Замена либо проведение проверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.                                                                                                                                                                                                                                                                               | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 8  | Проверка работоспособности автоматики всех клапанов, регуляторов и приборов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 9  | Проведение работ по замене неисправного оборудования, выявленные в ходе проведения проверки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 10 | Проведение промывки и гидравлических испытаний трубопроводов и теплопотребляющих установок в присутствии представителя теплоснабжающей организации                                                                                                                                                                                                                                                               | Август 2025     | Главный инженер                   |
| 11 | Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.                                                                                                                                                                                               | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 12 | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                         | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 13 | Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                               | Август 2025     | Главный инженер                   |
| 14 | Получение подписанного комиссией акта проверки и паспорта готовности к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Сентябрь 2025   | Главный инженер                   |



«СОГЛАСОВАНО»

Представитель ЕТО

Чел. 74 ИПТС С.Н. Мещеряков

Дата 11.04.2025

Генеральный директор ООО УК «Мегаград»



«УТВЕРЖДАЮ»

И.В. Тихонов

«03» апреля 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг., разработанный для многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО УК «Мегаград»

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

Общие сведения

- назначение здания - многоквартирный дом;
- адрес – ул. Ядринцевская, 57;
- год постройки/ввода в эксплуатацию – 2021;
- общая площадь здания, площадь жилых/нежилых помещений (м<sup>2</sup>) – 22757/12263,1/6907,1;
- материал стен – монолит, кирпич;
- схема подключения системы отопления, вид системы – независимая, разводка лучевая;
- схема подключения системы ГВС, вид системы – закрытая, ВПУ, с изолированными стояками без полотенцесушителей

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|   |                                                                 |          |
|---|-----------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |          |
|   | 2021-2022                                                       | -        |
|   | 2022-2023                                                       | 238      |
|   | 2023-2024                                                       | 235      |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |          |
|   | 2021-2022                                                       | -        |
|   | 2022-2023                                                       | -5,288   |
|   | 2023-2024                                                       | -3,525   |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |          |
|   | 2021-2022                                                       | -        |
|   | 2022-2023                                                       | 1695,42  |
|   | 2023-2024                                                       | 1709,649 |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |          |
|   | 2021-2022                                                       | -        |
|   | 2022-2023                                                       | Нет      |
|   | 2023-2024                                                       | Нет      |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД   |          |
|   | 2021-2022                                                       | -        |
|   | 2022-2023                                                       | Нет      |
|   | 2023-2024                                                       | Нет      |
| 6 | Случаи жалоб о нарушении температурного режима в квартирах      |          |
|   | 2021-2022                                                       | -        |
|   | 2022-2023                                                       | Нет      |
|   | 2023-2024                                                       | Нет      |
|   |                                                                 |          |
|   |                                                                 |          |
|   |                                                                 |          |
|   |                                                                 |          |

КОПИЯ  
ВЕРНА





**Организационные и технические мероприятия**

**по подготовке к отопительному сезону**

| №  | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Срок выполнения | Ответственный                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| 1  | Проведение проверки технического состояния здания<br>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;<br>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;<br>- проведение осмотра радиаторов и трубопроводов здания;<br>- отрегулировать доводчики на дверях здания. | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 2  | Осмотр и наведение порядка в ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 3  | Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, дренажей и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.                                                                                                                                                                                                                         | Июнь 2025       | Управляющий,<br>Слесарь-сантехник |
| 4  | Осмотр технического состояния приборов учета тепловой энергии, проверка при необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 5  | Проверка (изготовление и монтаж) дроссельных устройств во внутренних системах ИТП в соответствии с расчетным диаметром                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 6  | Восстановление изоляции и навигации трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 7  | Замена либо проведение поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.                                                                                                                                                                                                                                                                                | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 8  | Проверка работоспособности автоматики всех клапанов, регуляторов и приборов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 9  | Проведение работ по замене неисправного оборудования, выявленные в ходе проведения проверки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Июнь 2025       | Управляющий                       |
| 10 | Проведение промывки и гидравлических испытаний трубопроводов и теплопотребляющих установок в присутствии представителя теплоснабжающей организации                                                                                                                                                                                                                                                               | Август 2025     | Главный инженер                   |
| 11 | Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.                                                                                                                                                                                               | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 12 | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                         | Июнь 2025       | Главный инженер                   |
| 13 | Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                               | Август 2025     | Главный инженер                   |
| 14 | Получение подписанного комиссией акта проверки и паспорта готовности к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Сентябрь 2025   | Главный инженер                   |