УТВЕРЖДАЮ

Начальник департамента энергетики,
жилищного и коммунального хозяйства города
_____ Д. В. Зайков

О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

о проведении отбора в целях предоставления субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых находятся жилые помещения в общежитиях, маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска, составляющие в период со дня выполнения работ и (или) оказания услуг и в течение всего периода возмещения затрат не менее 1% от общей площади жилых и нежилых помещений, из бюджета города Новосибирска

№ п/п	Информация о проведении отбора	
1	Срок проведения отбора	с 30.10.2026 по 04.12.2026
2	Дата и время начала и окончания подачи заявок об участии в отборе	Заявки на участие в отборе представляются с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» Заявки подаются с 10.11.2026 по 15.11.2026.
3	Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором обеспечивается проведение отбора	https://promote.budget.gov.ru.
	Информация о главном распорядителе бюджетных средств из бюджета города Новосибирска	
4	Наименование	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
5	Место нахождения	630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1
6	Почтовый адрес	630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1
7	Адрес электронной почты	NChovgun@admnsk.ru
	Иная информация	
8	Цель предоставления субсидии	Возмещение затрат в связи с выполнением работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором находятся жилые помещения в общежитиях, маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска, составляющие в период со дня выполнения работ и (или) оказания услуг и в течение всего периода возмещения затрат не менее 1% от общей площади жилых и нежилых помещений
9	Результат предоставления субсидии	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором находятся жилые помещения в общежитиях, маневренного

		фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска, составляющие в период со дня выполнения работ и (или) оказания услуг и в течение всего периода возмещения затрат не менее 1% от общей площади жилых и нежилых помещений
10	Реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым проводится отбор	Постановление мэрии города Новосибирска от 17.02.2025 № 1431 «О Порядке предоставления субсидий в целях возмещения затрат, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, проведением благоустройства дворовых территорий»
11	Требования к участникам отбора	Участник отбора не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки должен соответствовать следующим требованиям: - участник отбора не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ; - участник отбора не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму; - участник отбора не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

		- участник отбора не получает средства из бюджета города Новосибирска в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска на цели, предусмотренные пунктом 1.3 Порядка; - участник отбора не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»; - у участника отбора отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет города Новосибирска иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом города Новосибирска.
12	Перечень документов, необходимых для участия в отборе	В системе «Электронный бюджет» к заявке представляются электронные копии следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования): - учредительные документы, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки (допускается представление выписки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, с сайта https://egrul.nalog.ru/index.html в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») (для юридических лиц); - документ, удостоверяющий личность, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки (допускается представление выписки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, с сайта https://egrul.nalog.ru/index.html в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») (для индивидуальных предпринимателей); - документ, удостоверяющий личность (для физических лиц); - документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя участника отбора (в случае если с заявкой обращается представитель участника отбора); - справка о наличии счета, открытого участником отбора в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, на который предполагается перечисление субсидии, и об отсутствии требований к нему; - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом и

		выборе управляющей организации, о создании товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, лица, осуществляющего оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору с собственниками помещений такого дома при непосредственном управлении многоквартирным домом; - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с указанием их объемов, условий, сроков их оказания и выполнения, стоимости; - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о назначении уполномоченного представителя для принятия выполненных работ, оказанных услуг и подписания акта приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг (далее – акт приемки), на возмещение затрат в связи с выполнением и (или) оказанием которых предоставляется субсидия; - договор управления многоквартирным домом, за исключением случая, указанного в абзаце одиннадцатом настоящего пункта, договор на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при непосредственном управлении многоквартирным домом); - лицензия на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданная органом государственного жилищного надзора на основании решения комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, либо сведения с сайта https://dom.gosuslugi.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о наличии лицензии на право осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, где указан многоквартирный дом, в отношении которого участник отбора обращается за получением субсидии (для управляющих организаций), за исключением случая, указанного в абзаце одиннадцатом настоящего пункта; - акт приемки, подписанный уполномоченным собственником помещений в многоквартирном доме, представителем, исполнителем работ, услуг и участником; - решение органа местного самоуправления об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении

		которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация в случае, предусмотренном частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации. Дополнительно прилагаются: - при предоставлении субсидий, предусмотренных абзацами вторым – шестым подпункта 1.3.9 Порядка, – выкопировка из технического паспорта, где указаны сведения о наименовании здания. -при предоставлении субсидий, предусмотренных абзацем седьмым подпункта 1.3.9 Порядка: выкопировка из технического паспорта, где указаны сведения о наименовании здания; локальный сметный расчет на ремонт общего имущества в многоквартирном доме; договор на ремонт общего имущества в многоквартирном доме. - При предоставлении субсидий, предусмотренных абзацем восьмым подпункта 1.3.9 Порядка: спецификация (калькуляция) на актуализацию или восстановление технического паспорта; протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о выполнении работ по актуализации или восстановлению технического паспорта на многоквартирный дом, порядке финансирования работ, об определении стоимости работ; договор на выполнение работ, оказание услуг, заключенный со специализированной государственной или муниципальной организацией технической инвентаризации; выкопировка из технического паспорта, где указаны сведения о дате изготовления технического паспорта, – не позднее 2010 года, о наименовании здания, сведения о годе ввода в эксплуатацию здания (в случае обращения за субсидией в целях актуализации технического паспорта); восстановленный технический паспорт или документ, подтверждающий внесение в него изменений, полученный по результатам проведенной актуализации в соответствии с договором, указанным в абзаце четвертом настоящего подпункта.
13	Категории участников отбора	- управляющие организации (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), - товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива; - лица, оказывающие услуги и выполняющие работы по надлежащему содержанию и ремонту

		общего имущества в многоквартирном доме, проведению благоустройства дворовых территорий при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме
14	Порядок подачи заявок и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок	Для участия в отборе участник отбора (представитель участника отбора) в срок, установленный в объявлении о проведении отбора, формирует заявку в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет». В заявке указываются: - фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей); -фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты (для физических лиц); - наименование, место нахождения, адрес электронной почты участника отбора, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц); - идентификационный номер налогоплательщика; - цель предоставления субсидии в соответствии с пунктом 1.3 Порядка; - предлагаемые участником отбора значения результата предоставления субсидии; - размер запрашиваемой субсидии; - согласие участника отбора на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике отбора, о подаваемой заявке, иной информации об участнике отбора, связанной с участием в отборе; - согласие участника отбора на осуществление администрацией (департаментом) в отношении него проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения участником отбора порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение; - согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
15	Порядок отзыва заявок, порядок возврата заявок, определяющий в том	Участник отбора в течение срока подачи заявок вправе отозвать поданную заявку после

	числе основания для возврата заявок	формирования в электронной форме уведомления об отзыве заявки. Основанием для возврата заявки является поступление от участника отбора уведомления об отзыве заявки в электронной форме.
16	Порядок возврата заявок на доработку, порядок внесения изменений в заявки	В случае выявления до окончания срока приема заявок несоответствия представленной заявки требованиям, предусмотренным пунктом 2.10 Порядка, непредставления (представления не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктами 2.11, 2.12 Порядка, департамент возвращает заявку на доработку. Участник отбора вправе внести изменения в заявку и вновь подать ее в системе «Электронный бюджет» в течение одного рабочего дня, следующего за днем направления администрацией (департаментом) заявки на доработку. Датой подачи доработанной заявки считается день подписания первоначальной заявки участником отбора с присвоением ей регистрационного номера в системе «Электронный бюджет».
17	Порядок отклонения заявок, основания их отклонения	Комиссия департамента в течение 15 рабочих дней со дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок, рассматривает заявки и при наличии оснований для отклонения заявки, предусмотренных пунктом 2.24 Порядка, отклоняет заявку на стадии рассмотрения. Основания для отклонения заявки на стадии рассмотрения заявок: - несоответствие участника отбора требованиям, предусмотренным пунктом 1.5, подпунктом 2.4.1 Порядка; - несоответствие представленных заявки и документов требованиям, предусмотренным пунктами 2.10 – 2.12, 2.14, 2.15 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктами 2.11, 2.12 Порядка; - недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных участником отбора; - представление заявки и документов, предусмотренных пунктами 2.11, 2.12 Порядка, после даты и (или) времени, указанных в объявлении о проведении отбора; - несоответствие целей, указанных в заявке, целям предоставления субсидии, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка.
18	Порядок рассмотрения и оценки заявок	Комиссия в течение 20 рабочих дней со дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок, рассматривает заявку и документы с учетом оснований для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 2.31 Порядка. Протокол подведения итогов отбора формируется автоматически на едином портале на основании результатов определения победителя

		(победителей) отбора не позднее 30 рабочих дней со дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок, и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью начальника департамента (уполномоченного им лица) в системе «Электронный бюджет».
19	Объем распределяемой субсидии в рамках отбора, порядок расчета размера субсидии, установленный правовым актом, правила распределения субсидии по результатам отбора,	Объем субсидии, распределяемой в рамках отбора, распределяется между участниками отбора, включенными в рейтинг согласно ранжированию заявок: в 2026 г. – 55 210 010,19 руб. Размер субсидии составляет 100% стоимости выполненных работ, оказанных услуг.
20	Порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания такого предоставления	Участник отбора со дня размещения объявления о проведении отбора на едином портале, на сайте департамента не позднее трех рабочих дней до дня завершения подачи заявок вправе направить в департамент запрос о разъяснении положений объявления о проведении отбора путем формирования в системе «Электронный бюджет» соответствующего запроса. Департамент в ответ на запрос направляет разъяснение положений объявления о проведении отбора в срок, установленный указанным объявлением, но не позднее одного рабочего дня до дня завершения подачи заявок путем формирования в системе «Электронный бюджет» соответствующего разъяснения. Дата начала приема запросов 30.10.2026 Дата окончания приема запросов 10.11.2026
21	Срок, в течение которого победитель отбора должен подписать соглашение	Победитель отбора должен подписать соглашение в течение 10 дней со дня размещения протокола подведения итогов отбора на едином портале и на сайте департамента. Днем принятия решения о предоставлении субсидии является день подписания соглашения.
22	Условия признания победителя (победителей) отбора уклонившимся от заключения соглашения	Победитель отбора, не подписавший соглашение в порядке, предусмотренном пунктом 2.30 Порядка, считается уклонившимся от заключения соглашения. В случае отказа или уклонения победителя отбора от заключения соглашения в соответствии с абзацем первым пункта 2.33 право заключения соглашения предоставляется в соответствии с очередностью подачи заявок следующему участнику отбора, признанному победителем отбора.
23	Сроки размещения результатов отбора на едином портале, на сайте департамента	Протокол подведения итогов отбора формируется автоматически на едином портале на основании результатов определения победителя (победителей) отбора не позднее 30 рабочих дней со дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок, и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью начальника департамента (уполномоченного им

		лица) в системе «Электронный бюджет». Указанный протокол размещается на едином портале и на сайте департамента (сайте администрации) не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.