

ПРОТОКОЛ № И-25-770-25900-2-0016
подведения итогов на предоставление субсидии
(шифр отбора 25-770-25900-2-0016)

Наименование субсидии (гранта в форме субсидии), отбор получателей которой проводится: Возмещение затрат на ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Организатор отбора: ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

Главный распорядитель бюджетных средств: департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

Сроки приема заявок: 16:20 02.06.2025 - 23:59 09.06.2025

Сроки рассмотрения заявок: 13:40 10.06.2025 - 23:59 30.06.2025

В течение установленного срока подачи заявок на участие в отборе поступило 5 заявок.

Рассмотрено на предмет соответствия требованиям, предъявляемым к участникам отбора 5 заявок.

Отозвано участниками отбора 0 заявок.

Перечень участников отбора, заявки которых были рассмотрены и отклонены с указанием причин отклонения, приведен в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Победители, соответствующие предъявляемым требованиям, не определены.

Отбор признан несостоявшимся.

Перечень участников отбора, заявки которых были рассмотрены и отклонены с указанием причин отклонения

№ п/п	Номер заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование (ФИО) заявителя (ОГРН (ИП), ИНН)	Основание отклонения/неподдержания	Причина отклонения/неподдержания
1	25-770-25900-2-0016-000001	03.06.2025 10:27	<p>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРСПЕКТИВА"</p> <p>ОГРН: 1145476155945 ИНН: 5401384875</p>	<p>Недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных участником отбора; Несоответствие представленных заявки и документов требованиям, предусмотренным пунктами 2.10 – 2.12, 2.14, 2.15 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктами 2.11, 2.12 Порядка; Несоответствие целей, указанных в заявке, целям предоставления субсидии, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка</p>	<p>1. Не представлены документы, подтверждающие передачу полномочий единоличного исполнительного органа в ЗАО «МКС», полномочия Волковой Е. М. 2. Несоответствие целей, указанных в заявке, целям предоставления субсидии, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка</p>

Перечень участников отбора, заявки которых были рассмотрены и отклонены с указанием причин отклонения

№ п/п	Номер заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование (ФИО) заявителя (ОГРН (ИП), ИНН)	Основание отклонения/неподдержания	Причина отклонения/неподдержания
2	25-770-25900-2-0016-000002	05.06.2025 09:20	<p>ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СПАС-ДОМ"</p> <p>ОГРН: 1065405025168 ИНН: 5405311268</p>	<p>Недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных участником отбора; Несоответствие представленных заявки и документов требованиям, предусмотренным пунктами 2.10 – 2.12, 2.14, 2.15 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктами 2.11, 2.12 Порядка</p>	<p>1. В протоколе от 26.03.2025 указано два первых вопроса об избрании двух разных председателей собрания. 2. Не представлены документы, подтверждающие полномочия Малая Е. Н. как единоличного исполнительного органа, т.е. генерального директора. 3. Не представлен протокол о выборе собственниками по ул. Колхидская, 27/1 способа управления – непосредственное управление (у них заключен договор оказания услуг с ЗАО УК «СПАС-Дом», а не договор управления). 4. Не представлен протокол об утверждении сметы на выполнение ремонтных работ. 5. Завышена стоимость субсидии по отношению к решению собственников. Согласно протоколу ОСС от 26.03.2025 № 3 сметная стоимость работ составляет 600 000,00 руб., в перечне работ и услуг с 01.03.2025 по 28.02.2026 стоимость указана 915 739,57 руб.</p>

Перечень участников отбора, заявки которых были рассмотрены и отклонены с указанием причин отклонения

№ п/п	Номер заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование (ФИО) заявителя (ОГРН (ИП), ИНН)	Основание отклонения/неподдержания	Причина отклонения/неподдержания
3	25-770-25900-2-0016-000004	06.06.2025 08:49	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОКТЯБРЬСКАЯ" ОГРН: 1065405003674 ИНН: 5405307984	Несоответствие представленных заявки и документов требованиям, предусмотренным пунктами 2.10 – 2.12, 2.14, 2.15 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктами 2.11, 2.12 Порядка; Несоответствие целей, указанных в заявке, целям предоставления субсидии, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка	1. Согласно уставу, полномочия единоличного исполнительного органа установлены на 1 год (п. 8.1.). Представлено решение учредителя УК «Октябрьская» от 22.11.2023 г. о передаче полномочий ЕИО в ЗАО «МКС» сроком на 1 год, также представлен договор передачи полномочий от 23.11.2023 г. со сроком действия 1 год и условием об «автоматической пролонгации». При этом решений учредителя УК «Октябрьская» о продлении полномочий ЗАО «МКС» как ЕИО после 22.11.2024 г. не представлено 2. Несоответствие целей, указанных в заявке, целям предоставления субсидии, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка

Перечень участников отбора, заявки которых были рассмотрены и отклонены с указанием причин отклонения

№ п/п	Номер заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование (ФИО) заявителя (ОГРН (ИП), ИНН)	Основание отклонения/неподдержания	Причина отклонения/неподдержания
4	25-770-25900-2-0016-000006	09.06.2025 10:42	<p>ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СПАС-ДОМ"</p> <p>ОГРН: 1065405025168 ИНН: 5405311268</p>	<p>Недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных участником отбора; Несоответствие представленных заявки и документов требованиям, предусмотренным пунктами 2.10 – 2.12, 2.14, 2.15 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктами 2.11, 2.12 Порядка</p>	<p>1. Не представлены документы, подтверждающие полномочия Малая Е. Н. как единоличного исполнительного органа, т.е. генерального директора</p> <p>2. Представлен договор возмездного оказания услуг – не указан год заключения</p> <p>3. Не представлен протокол об утверждении сметы на выполнение ремонтных работ</p> <p>4. Не представлен протокол о выборе собственниками по ул. Забалуева, 27 способа управления – непосредственное управление (у них заключен договор оказания услуг с ЗАО УК «СПАС-Дом», а не договор управления)</p> <p>5. Представлен перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества МКД, находящегося по адресу: ул. Забалуева, 27 на период с 01.10.2022 по 30.09.2023, куда были включены работы выполняемые в 2025 году за счет субсидии. Решение о проведении работ принято на ОССП 28.03.2025. Также имеется протокол ОССП от 17.04.2024 где собственник МКД утвердили новый перечень работ и услуг на период с 01.04.2024 по 31.03.2025</p>

Перечень участников отбора, заявки которых были рассмотрены и отклонены с указанием причин отклонения

№ п/п	Номер заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование (ФИО) заявителя (ОГРН (ИП), ИНН)	Основание отклонения/неподдержания	Причина отклонения/неподдержания
5	25-770-25900-2-0016-000003	09.06.2025 11:09	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА"</p> <p>ОГРН: 1065405124102 ИНН: 5405322397</p>	<p>Несоответствие представленных заявки и документов требованиям, предусмотренным пунктами 2.10 – 2.12, 2.14, 2.15 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктами 2.11, 2.12 Порядка; Недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных участником отбора; Несоответствие целей, указанных в заявке, целям предоставления субсидии, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка</p>	<p>1. Стоимость работ за счет средств субсидии в перечне основных работ и услуг по управлению на 2025 год не соответствует утвержденной на общем собрании собственников МКД 2. Несоответствие целей, указанных в заявке, целям предоставления субсидии, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка</p>

Член комиссии

Ерыгина Оксана Сергеевна
(ФИО)



(подпись)

24.06.2025

(Дата)

(особое мнение)



(поддержано)

Член комиссии

Сидоренко Ольга Александровна
(ФИО)



(подпись)

24.06.2025

(Дата)

(особое мнение)



(поддержано)

Член комиссии

Базырова Наталья Александровна
(ФИО)



(подпись)

24.06.2025

(Дата)

(особое мнение)



(поддержано)

Член комиссии

Деревянко Людмила Валерьевна
(ФИО)



(подпись)

24.06.2025

(Дата)

(особое мнение)



(поддержано)

Председатель
комиссии

Зайков Дмитрий Викторович
(ФИО)



(подпись)

24.06.2025
(Дата)

(особое мнение)



(поддержано)