



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.08.2024

№ 5902

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства по ул. Холодильной в Заельцовском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Здание (ТП 105), площадь 33,9 кв. м, нежилое здание, инв. № Ф-000502, литер А, этажность: 1. Адрес: город Новосибирск, Заельцовский район, улица Холодильная, (15/1)» с кадастровым номером 54:35:032600:0024:02, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032600:80 площадью 214 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Холодильная, 17;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032600:24 площадью 461 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – многоэтажный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Холодильная, 15/1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.



5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

разместить копию постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на которых расположены многоквартирные дома);

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.08.2024 № 5902

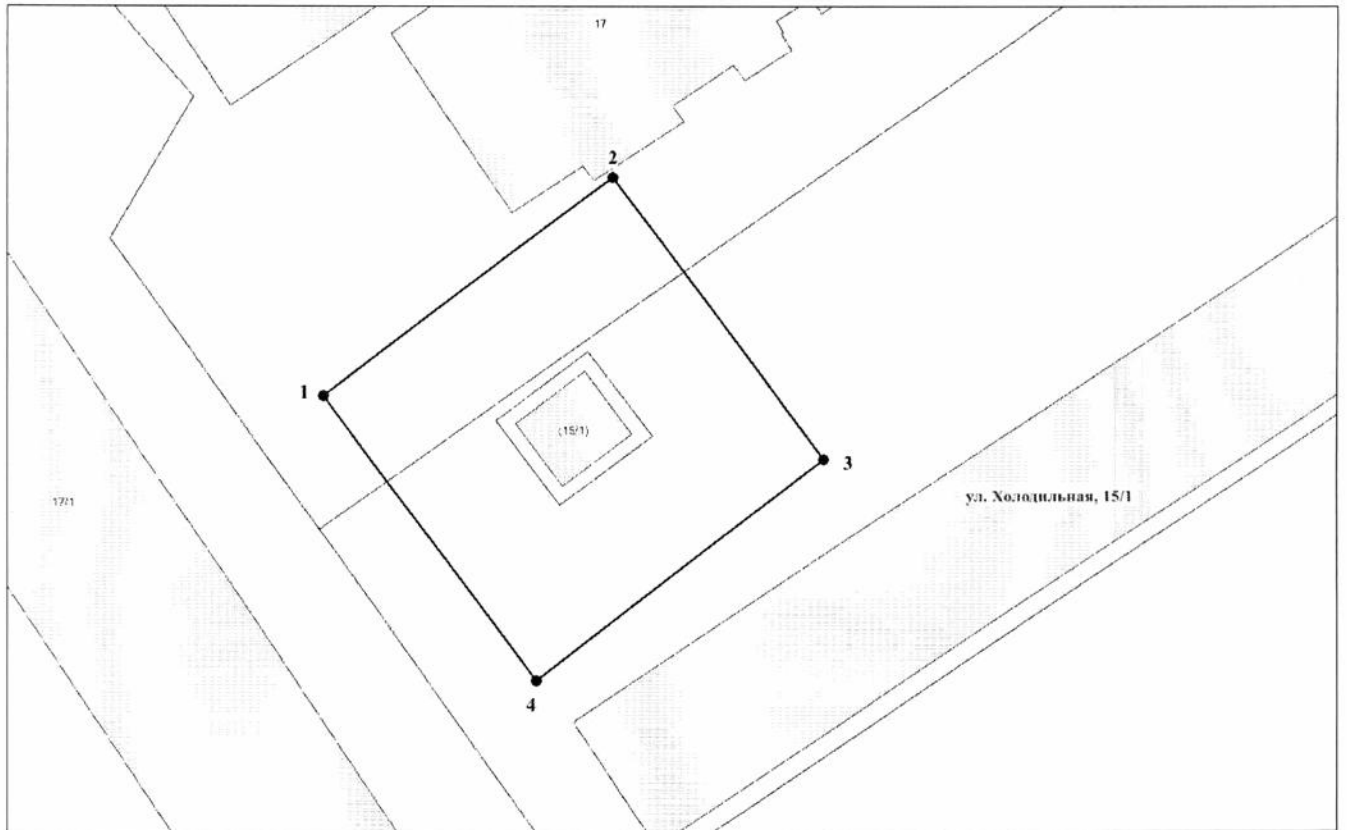
СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 675 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	490242,53	4195725,60
2	490258,41	4195746,53
3	490237,96	4195761,86
4	490221,87	4195741,07

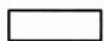
Система координат МСК НСО, зона 4.

Изображение границ частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

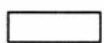
Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Холодильная
Кадастровый квартал: 54:35:032600



Условные знаки и обозначения:



– границы публичного сервитута;



– границы земельных участков;

54:35:032600

– кадастровый номер кадастрового квартала;

● 1

– характерная точка публичного сервитута и ее номер.
