



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.09.2024

№ 7001

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Жуковского в Заельцовском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления к земельному участку с кадастровым номером: 54:35:032470:22, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Жуковского (код объекта Н-ТП/И-9)» с кадастровым номером 54:35:000000:47598, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032470:22 площадью 16 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30132 площадью 39 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, от ул. Стасова до Мочищенского шоссе;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:032470, 54:35:032472, площадью 92 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.



5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.09.2024 № 7001

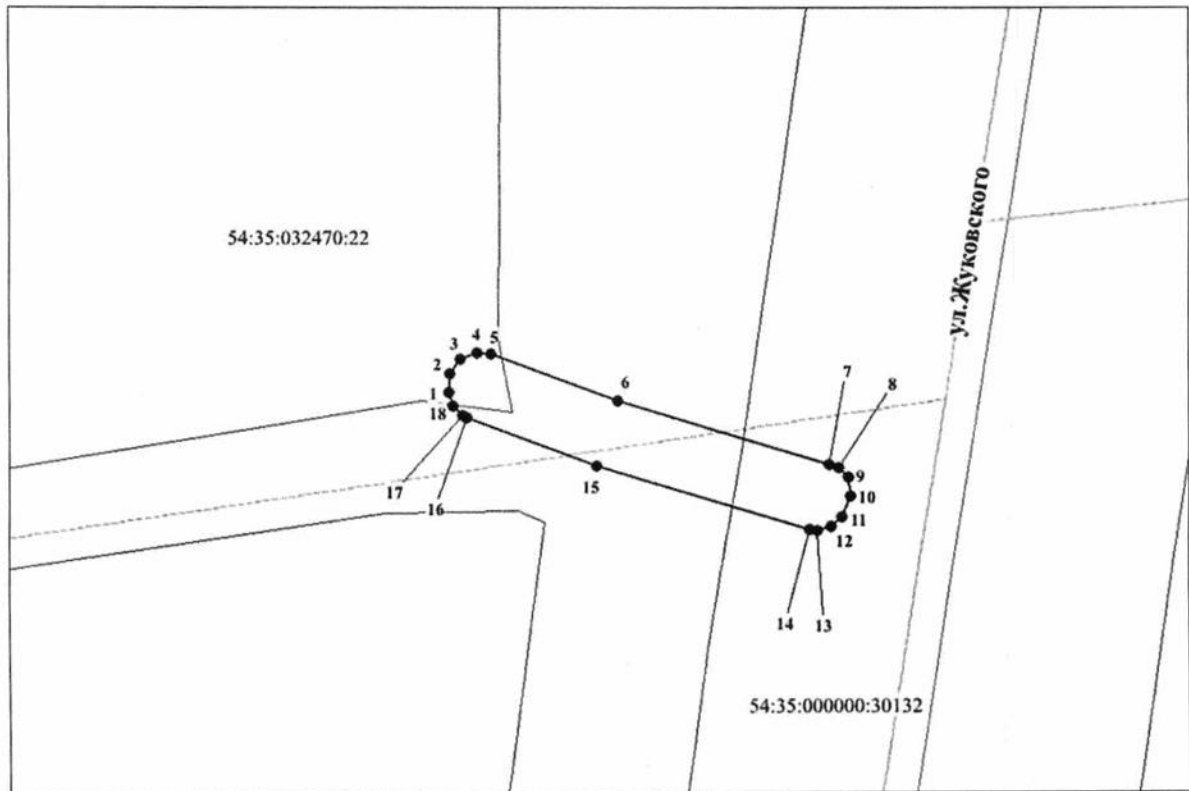
СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 147 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	492156,04	4196326,00
2	492157,40	4196326,08
3	492158,52	4196326,87
4	492158,98	4196328,06
5	492158,85	4196329,05
6	492155,40	4196338,29
7	492150,76	4196353,63
8	492150,49	4196354,26
9	492149,83	4196355,00
10	492148,38	4196355,14
11	492146,89	4196354,49
12	492146,16	4196353,76
13	492145,89	4196352,76
14	492145,98	4196352,18
15	492150,65	4196336,75
16	492154,17	4196327,30
17	492154,31	4196327,00
18	492155,04	4196326,27




Система координат МСК НСО, зона 4.

Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Жуковского.
Кадастровые кварталы: 54:35:032470, 54:35:032472.



Условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | – границы публичного сервитута; |
|  | – границы земельных участков; |
|  | – границы кадастровых кварталов; |
| 54:35:032470:22 | – кадастровый номер земельного участка; |
| ●1 | – характерная точка публичного сервитута и ее номер. |