



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.01.2025

№ 731

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда

В целях обеспечения содержания общего имущества, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда (приложение).

2. Действие настоящего постановления не распространяется на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых размер платы за содержание жилых помещений установлен отдельным постановлением мэрии города Новосибирска с указанием конкретного местоположения (адреса) таких домов.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 29.01.2024 № 509 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда» со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев



Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.01.2025 № 731

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого
помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения
маневренного фонда муниципального жилищного фонда

№ п/п	Тип дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома	30,41
2	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома с противопожарной автоматикой	31,35
3	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома с учетом жидких бытовых отходов (далее – ЖБО)	37,73
4	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома с противопожарной автоматикой с учетом ЖБО	38,73
5	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, внутридомовых газовых сетей и противопожарной автоматики	32,66
6	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, внутридомовых газовых сетей с противопожарной автоматикой	33,63
7	Благоустроенные дома без лифта и мусоропровода с внутридомовыми газовыми сетями и противопожарной автоматикой	34,59
8	Благоустроенные дома без лифта и противопожарной автоматики, с мусоропроводом	34,83
9	Благоустроенные дома без лифта и мусоропровода, с противопожарной автоматикой с учетом ЖБО	34,94
10	Благоустроенные дома без лифта, с мусоропроводом и противопожарной автоматикой	35,80
11	Благоустроенные дома без мусоропровода и противопожарной автоматики, с лифтом	44,48
12	Благоустроенные дома без мусоропровода, с лифтом и противопожарной автоматикой	45,42

1	2	3
13	Благоустроенные дома без противопожарной автоматики, с лифтом и мусоропроводом	46,65
14	Благоустроенные дома с лифтом, мусоропроводом и противопожарной автоматикой	47,57

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
