



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Новосибирской
области от 27.11.2013 N 524-п
(ред. от 14.02.2024)

"Об утверждении Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Новосибирской области, на 2014 -
2052 годы"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 26.03.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 ноября 2013 г. N 524-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2014 - 2052 ГОДЫ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п, от 20.07.2015 N 278-п, от 23.11.2015 N 405-п, от 01.12.2015 N 414-п, от 31.05.2016 N 152-п, от 27.09.2016 N 314-п, от 27.12.2016 N 436-п, от 11.05.2017 N 175-п, от 11.10.2017 N 386-п, от 28.04.2018 N 164-п, от 02.10.2018 N 432-п, от 30.10.2018 N 448-п, от 05.02.2019 N 22-п, от 11.06.2019 N 225-п, от 16.12.2019 N 479-п, от 23.06.2020 N 242-п, от 10.11.2020 N 468-п, от 29.06.2021 N 248-п, от 23.11.2021 N 473-п, от 15.06.2022 N 267-п, от 08.11.2022 N 519-п, от 27.12.2022 N 622-п, от 14.06.2023 N 259-п, от 13.11.2023 N 521-п, от 14.02.2024 N 47-п,
с изм., внесенными [решением](#) Новосибирского областного суда от 18.06.2018 N 3а-75/2018)

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) Новосибирской области от 05.07.2013 N 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области" Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Региональную [программу](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2052 годы.
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 27.09.2016 N 314-п, от 08.11.2022 N 519-п)

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Семку С.Н.
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 31.05.2016 N 152-п, от 28.04.2018 N 164-п, от 05.02.2019 N 22-п)

Губернатор Новосибирской области
В.А.ЮРЧЕНКО

Утверждена
постановлением
Правительства Новосибирской области
от 27.11.2013 N 524-п

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ, НА 2014 - 2052 ГОДЫ
(ДАЛЕЕ - ПРОГРАММА)

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п, от 20.07.2015 N 278-п, от 23.11.2015 N 405-п, от 01.12.2015 N 414-п, от 31.05.2016 N 152-п, от 27.09.2016 N 314-п, от 27.12.2016 N 436-п, от 11.05.2017 N 175-п, от 11.10.2017 N 386-п, от 28.04.2018 N 164-п, от 02.10.2018 N 432-п, от 30.10.2018 N 448-п, от 05.02.2019 N 22-п, от 11.06.2019 N 225-п, от 16.12.2019 N 479-п, от 23.06.2020 N 242-п, от 10.11.2020 N 468-п, от 29.06.2021 N 248-п, от 23.11.2021 N 473-п, от 15.06.2022 N 267-п, от 08.11.2022 N 519-п, от 27.12.2022 N 622-п, от 14.06.2023 N 259-п, от 13.11.2023 N 521-п, от 14.02.2024 N 47-п,
с изм., внесенными [решением](#) Новосибирского областного суда от 18.06.2018 N 3а-75/2018)

I. Паспорт Программы

Наименование Программы	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2052 годы (в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 27.09.2016 N 314-п, от 08.11.2022 N 519-п)
Наименование, дата и номер правового акта о разработке Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Новосибирской области от 05.07.2013 N 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области" (далее - Закон Новосибирской области N 360-ОЗ)
Государственный заказчик Программы	Правительство Новосибирской области
Основной разработчик Программы	министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 N 278-п)
Руководитель Программы	министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области Архипов Д.Н. (в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 N 278-п, от 28.04.2018 N 164-п, от 05.02.2019 N 22-п)
Цели и задачи Программы	Цель: планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, планирование предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета Новосибирской области. Задачи: 1. Обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, за исключением многоквартирных домов, указанных в части 2 статьи 10 Закона Новосибирской области N 360-ОЗ.

	<p>2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.</p> <p>3. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества</p> <p>(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п, от 08.11.2022 N 519-п)</p>
Основные этапы реализации Программы	<p>2014 - 2052 годы</p> <p>(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 27.09.2016 N 314-п, от 08.11.2022 N 519-п)</p>
Исполнители основных мероприятий Программы	<p>министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, некоммерческая организация - Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее - региональный оператор), органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (далее - органы местного самоуправления), организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, другие специализированные потребительские кооперативы</p> <p>(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п, от 20.07.2015 N 278-п)</p>
Источники финансирования Программы	<p>средства собственников помещений в многоквартирных домах путем внесения обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; средства областного бюджета Новосибирской области в объеме, предусмотренном законом об областном бюджете Новосибирской области на соответствующий год и плановый период; средства местных бюджетов; средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; внебюджетные средства</p> <p>(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п)</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, - не менее 11000;</p> <p>общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, - не менее 30000,00 тыс. кв. м</p>
Управление Программой	<p>координацию деятельности исполнителей и участников Программы осуществляет управляющий Программой - министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области</p> <p>(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 N 278-п)</p>

II. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Мониторинг реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта

многоквартирных домов в 2008 - 2012 годах показал, что при формировании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на 2008 - 2012 годы, в работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов включались не все конструктивные элементы, требующие ремонта, что не позволяло привести многоквартирные дома в удовлетворительное состояние в полном объеме.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных [статьей 11](#) Закона Новосибирской области N 360-ОЗ. [Порядок](#) применения критериев установлен постановлением Правительства Новосибирской области от 14.10.2013 N 436-п "О Порядке применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области". В первоочередном порядке Программой предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с [частью 3 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п)

Реализация указанных критериев должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п)

Положения Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации определяют принципиальный подход к организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п)

В соответствии со [статьей 158](#) Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта в условиях реализации Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках Программы, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п)

**III. Перечень многоквартирных домов, расположенных
на территории Новосибирской области, подлежащих
капитальному ремонту общего имущества**
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области
от 14.07.2014 N 265-п, от 08.11.2022 N 519-п)

[Перечень](#) всех многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, подлежащих капитальному ремонту общего имущества, в соответствии с очередностью, определенной исходя из критериев, установленных [статьей 11](#) Закона Новосибирской области N 360-ОЗ. [Порядок](#) применения критериев установлен постановлением Правительства Новосибирской области от 14.10.2013 N 436-п "О Порядке применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области", приведен в приложении к Программе.

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п, от 08.11.2022 N 519-п)

IV. Цель, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Программа формируется в целях планирования и организации проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, планирования предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета Новосибирской области.
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п)

Задачи Программы:

обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, за исключением многоквартирных домов, указанных в [части 2 статьи 10](#) Закона Новосибирской области N 360-ОЗ;
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 08.11.2022 N 519-п)

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества.

Программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, при этом проведение капитального ремонта планируется на 30-летний период.
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 [N 265-п](#), от 27.09.2016 [N 314-п](#))

Программа формируется для всех многоквартирных домов, находящихся на территории Новосибирской области, вне зависимости от того, какой способ формирования фонда капитального ремонта выбран собственниками помещений в многоквартирном доме, и вне зависимости от формы собственности помещений в таких домах.

В целях реализации Программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы государственной власти Новосибирской области, органы местного самоуправления утверждают краткосрочные (сроком на три года) планы реализации Программы в соответствии со [статьей 12](#) Закона Новосибирской области N 360-ОЗ.

V. Система программных мероприятий

Мероприятия Программы направлены на реализацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Мероприятия Программы реализуются на основании [перечня](#) многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, подлежащих капитальному ремонту общего имущества (приложение к Программе). Программа подлежит ежегодной актуализации в соответствии со [статьей 9](#) Закона Новосибирской области N 360-ОЗ.
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п)

Капитальному ремонту не подлежат многоквартирные дома, указанные в [части 2 статьи 10](#) Закона Новосибирской области N 360-ОЗ.
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 08.11.2022 N 519-п)

Абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий.
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п)

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта,

сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного Правительством Новосибирской области, установлен Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и [статьей 14](#) Закона Новосибирской области N 360-ОЗ.

VI. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсным обеспечением Программы являются средства собственников помещений в многоквартирных домах.

Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета Новосибирской области предусмотрены [статьей 15](#) Закона Новосибирской области N 360-ОЗ.

VII. Управление Программой, контроль за ее реализацией и порядок отчетности

Общее руководство и управление Программой осуществляет министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 N 278-п)

Контроль за реализацией Программы осуществляют:

Правительство Новосибирской области;

министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 N 278-п)

органы местного самоуправления;

региональный оператор;
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п)

абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п.

Отчетность и аудит регионального оператора представляется в соответствии со [статьей 23](#) Закона Новосибирской области N 360-ОЗ.

Отчет министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области и органов местного самоуправления о реализации Программы должен содержать:
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 N 278-п)

общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;

перечень выполненных мероприятий;

перечень незавершенных мероприятий;

анализ причин несвоевременного завершения необходимых мероприятий;

предложения о корректировке Программы.

Отчет о реализации Программы представляется:

органами местного самоуправления - в управление жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области не позднее 1 марта года, следующего за годом реализации Программы;
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 N 278-п)

министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области - в

Правительство Новосибирской области не позднее 1 апреля года, следующего за годом реализации Программы.
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 N 278-п)

VIII. Информационное и методическое обеспечение Программы

Правительство Новосибирской области, министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, а также органы местного самоуправления обеспечивают своевременность, доступность и доходчивость информации до сведения собственников общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области:
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 N 278-п)

о содержании правовых актов и решений органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;

о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов государственной власти Новосибирской области и органов местного самоуправления по выполнению Программы;

о системе контроля за расходованием средств региональным оператором, за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п)

о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информация о подготовке и реализации Программы представляется собственникам жилых помещений в многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, а также путем проведения семинаров.

Приложение
к Региональной программе
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Новосибирской области,
на 2014 - 2052 годы

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, подлежащих капитальному ремонту общего имущества

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области
от 14.02.2024 N 47-п)