



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08.2025

№ 9236

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления для газоснабжения частных домов в ПО Инской бор Октябрьского района г. Новосибирска (1-я очередь), назначение: Газопровод высокого давления для газоснабжения частных домов в ПО Инской бор Октябрьского района г. Новосибирска (1-я очередь). Протяженность: 662 м» с кадастровым номером 54:35:000000:22766, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:073760:2 площадью 265 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание (школа). Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 57;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:073760, 54:35:073730, 54:35:073725, 54:35:073745, 54:35:073720, 54:35:073710, 54:35:073705, площадью 2265 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.



5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.08.2025 № 9236

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

| Площадь сферы действия публичного сервитута: 2530 кв. м |               |            |
|---------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ                    | Координаты, м |            |
|                                                         | X             | Y          |
| 1                                                       | 2             | 3          |
| 1                                                       | 484098,84     | 4202492,54 |
| 2                                                       | 484099,61     | 4202492,40 |
| 3                                                       | 484100,25     | 4202491,96 |
| 4                                                       | 484100,69     | 4202491,32 |
| 5                                                       | 484100,84     | 4202490,55 |
| 6                                                       | 484100,69     | 4202489,78 |
| 7                                                       | 484100,29     | 4202489,16 |
| 8                                                       | 484092,23     | 4202480,74 |
| 9                                                       | 484111,43     | 4202457,51 |
| 10                                                      | 484111,74     | 4202457,01 |
| 11                                                      | 484111,88     | 4202456,04 |
| 12                                                      | 484108,67     | 4202424,34 |
| 13                                                      | 484108,53     | 4202423,77 |
| 14                                                      | 484107,89     | 4202422,95 |
| 15                                                      | 484094,40     | 4202412,63 |
| 16                                                      | 484087,15     | 4202407,64 |
| 17                                                      | 484078,74     | 4202402,42 |
| 18                                                      | 484067,34     | 4202394,98 |
| 19                                                      | 484055,91     | 4202388,08 |
| 20                                                      | 484047,37     | 4202382,91 |
| 21                                                      | 484041,25     | 4202378,62 |
| 22                                                      | 484035,45     | 4202374,79 |
| 23                                                      | 484035,79     | 4202374,28 |
| 24                                                      | 484033,17     | 4202372,56 |
| 25                                                      | 484042,04     | 4202362,79 |
| 26                                                      | 484053,39     | 4202350,06 |
| 27                                                      | 484061,49     | 4202341,34 |
| 28                                                      | 484062,54     | 4202339,93 |
| 29                                                      | 484079,04     | 4202323,76 |
| 30                                                      | 484079,74     | 4202323,90 |
| 31                                                      | 484080,51     | 4202323,76 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 32 | 484080,97 | 4202323,48 |
| 33 | 484093,91 | 4202313,36 |
| 34 | 484098,80 | 4202309,86 |
| 35 | 484099,24 | 4202309,22 |
| 36 | 484099,39 | 4202308,45 |
| 37 | 484095,68 | 4202282,65 |
| 38 | 484095,55 | 4202282,17 |
| 39 | 484095,11 | 4202281,53 |
| 40 | 484088,49 | 4202276,70 |
| 41 | 484079,52 | 4202268,74 |
| 42 | 484065,23 | 4202256,15 |
| 43 | 484045,74 | 4202238,76 |
| 44 | 484050,01 | 4202233,51 |
| 45 | 484050,31 | 4202233,01 |
| 46 | 484050,45 | 4202232,05 |
| 47 | 484049,98 | 4202227,30 |
| 48 | 484049,63 | 4202224,08 |
| 49 | 484048,44 | 4202214,04 |
| 50 | 484048,12 | 4202211,39 |
| 51 | 484060,80 | 4202171,32 |
| 52 | 484093,00 | 4202071,05 |
| 53 | 484093,62 | 4202071,15 |
| 54 | 484094,39 | 4202071,00 |
| 55 | 484095,03 | 4202070,56 |
| 56 | 484095,50 | 4202069,83 |
| 57 | 484097,12 | 4202065,40 |
| 58 | 484100,19 | 4202056,55 |
| 59 | 484102,03 | 4202048,77 |
| 60 | 484105,57 | 4202035,58 |
| 61 | 484114,62 | 4202004,32 |
| 62 | 484123,91 | 4202004,47 |
| 63 | 484125,49 | 4202004,48 |
| 64 | 484126,08 | 4202004,85 |
| 65 | 484126,85 | 4202005,00 |
| 66 | 484127,62 | 4202004,85 |
| 67 | 484128,26 | 4202004,41 |
| 68 | 484130,13 | 4202002,01 |
| 69 | 484130,40 | 4202001,56 |
| 70 | 484130,55 | 4202000,79 |
| 71 | 484130,38 | 4201999,99 |
| 72 | 484135,55 | 4201992,83 |
| 73 | 484135,84 | 4201992,08 |
| 74 | 484132,96 | 4201989,94 |

| 1   | 2         | 3          |
|-----|-----------|------------|
| 75  | 484132,30 | 4201990,48 |
| 76  | 484127,37 | 4201997,32 |
| 77  | 484127,08 | 4201997,14 |
| 78  | 484126,31 | 4201996,99 |
| 79  | 484125,54 | 4201997,14 |
| 80  | 484124,90 | 4201997,58 |
| 81  | 484122,81 | 4202000,45 |
| 82  | 484113,12 | 4202000,30 |
| 83  | 484112,35 | 4202000,45 |
| 84  | 484111,71 | 4202000,89 |
| 85  | 484111,27 | 4202001,53 |
| 86  | 484101,72 | 4202034,49 |
| 87  | 484098,16 | 4202047,77 |
| 88  | 484096,32 | 4202055,53 |
| 89  | 484093,35 | 4202064,07 |
| 90  | 484092,37 | 4202066,61 |
| 91  | 484091,72 | 4202066,50 |
| 92  | 484090,95 | 4202066,65 |
| 93  | 484090,31 | 4202067,09 |
| 94  | 484089,87 | 4202067,73 |
| 95  | 484044,18 | 4202210,59 |
| 96  | 484044,10 | 4202211,45 |
| 97  | 484044,47 | 4202214,53 |
| 98  | 484045,85 | 4202226,19 |
| 99  | 484046,39 | 4202231,62 |
| 100 | 484041,43 | 4202237,72 |
| 101 | 484041,13 | 4202238,21 |
| 102 | 484040,98 | 4202238,98 |
| 103 | 484041,13 | 4202239,75 |
| 104 | 484041,65 | 4202240,47 |
| 105 | 484062,58 | 4202259,15 |
| 106 | 484073,65 | 4202268,90 |
| 107 | 484078,45 | 4202272,16 |
| 108 | 484086,64 | 4202278,77 |
| 109 | 484091,84 | 4202284,06 |
| 110 | 484095,24 | 4202307,53 |
| 111 | 484091,49 | 4202310,18 |
| 112 | 484079,80 | 4202319,33 |
| 113 | 484078,91 | 4202319,09 |
| 114 | 484078,14 | 4202319,24 |
| 115 | 484077,51 | 4202319,66 |
| 116 | 484059,63 | 4202337,19 |
| 117 | 484058,35 | 4202338,85 |



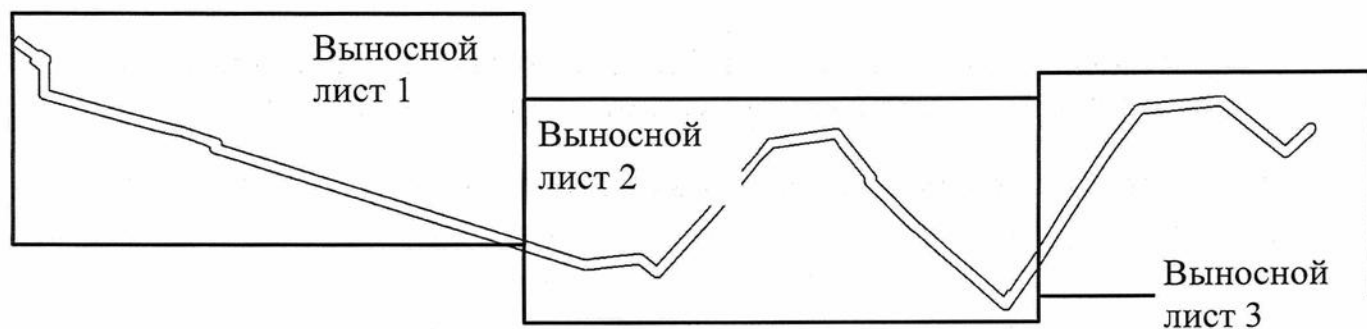
| 1   | 2         | 3          |
|-----|-----------|------------|
| 118 | 484050,42 | 4202347,39 |
| 119 | 484039,06 | 4202360,11 |
| 120 | 484029,08 | 4202371,11 |
| 121 | 484028,22 | 4202372,17 |
| 122 | 484027,92 | 4202372,67 |
| 123 | 484027,77 | 4202373,43 |
| 124 | 484027,92 | 4202374,20 |
| 125 | 484028,36 | 4202374,84 |
| 126 | 484039,01 | 4202381,94 |
| 127 | 484045,24 | 4202386,29 |
| 128 | 484053,85 | 4202391,51 |
| 129 | 484065,25 | 4202398,39 |
| 130 | 484076,61 | 4202405,80 |
| 131 | 484084,99 | 4202411,02 |
| 132 | 484092,02 | 4202415,83 |
| 133 | 484104,78 | 4202425,60 |
| 134 | 484107,82 | 4202455,61 |
| 135 | 484088,02 | 4202479,57 |
| 136 | 484087,71 | 4202480,07 |
| 137 | 484087,56 | 4202480,84 |
| 138 | 484087,71 | 4202481,61 |
| 139 | 484088,11 | 4202482,22 |
| 140 | 484097,39 | 4202491,93 |
| 141 | 484098,07 | 4202492,40 |

Система координат МСК НСО, зона 4

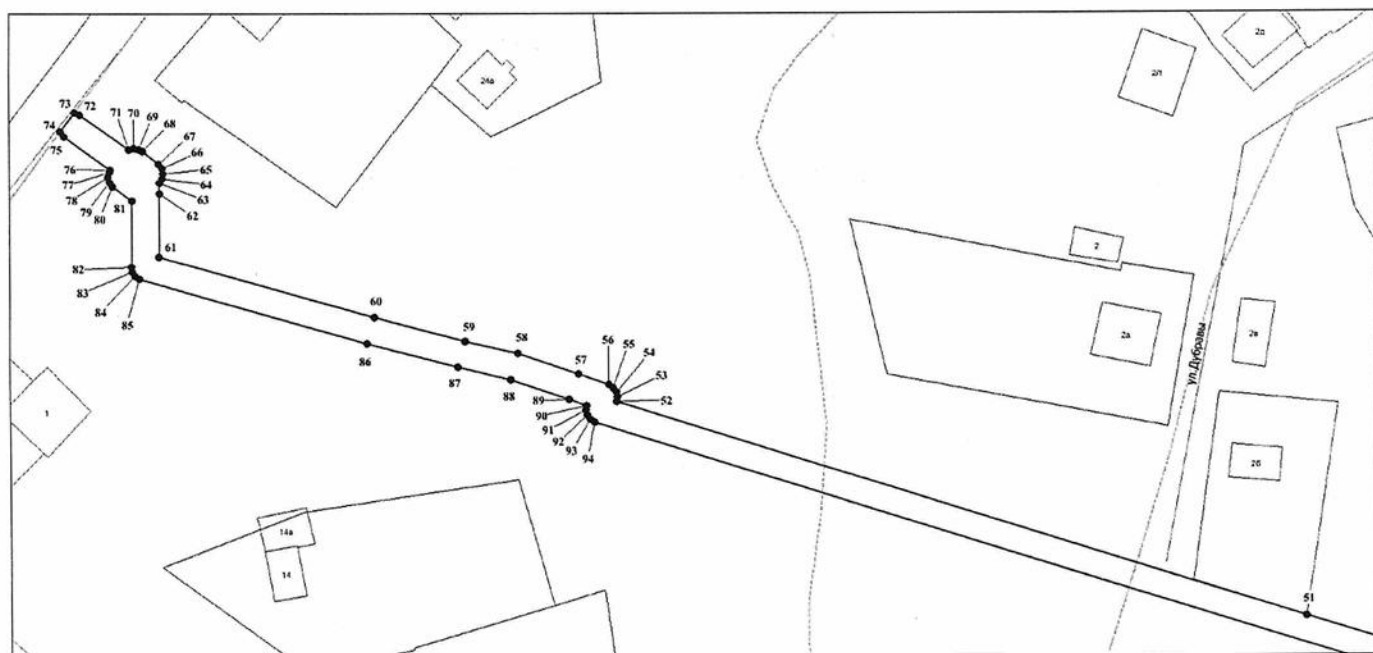
**Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута**

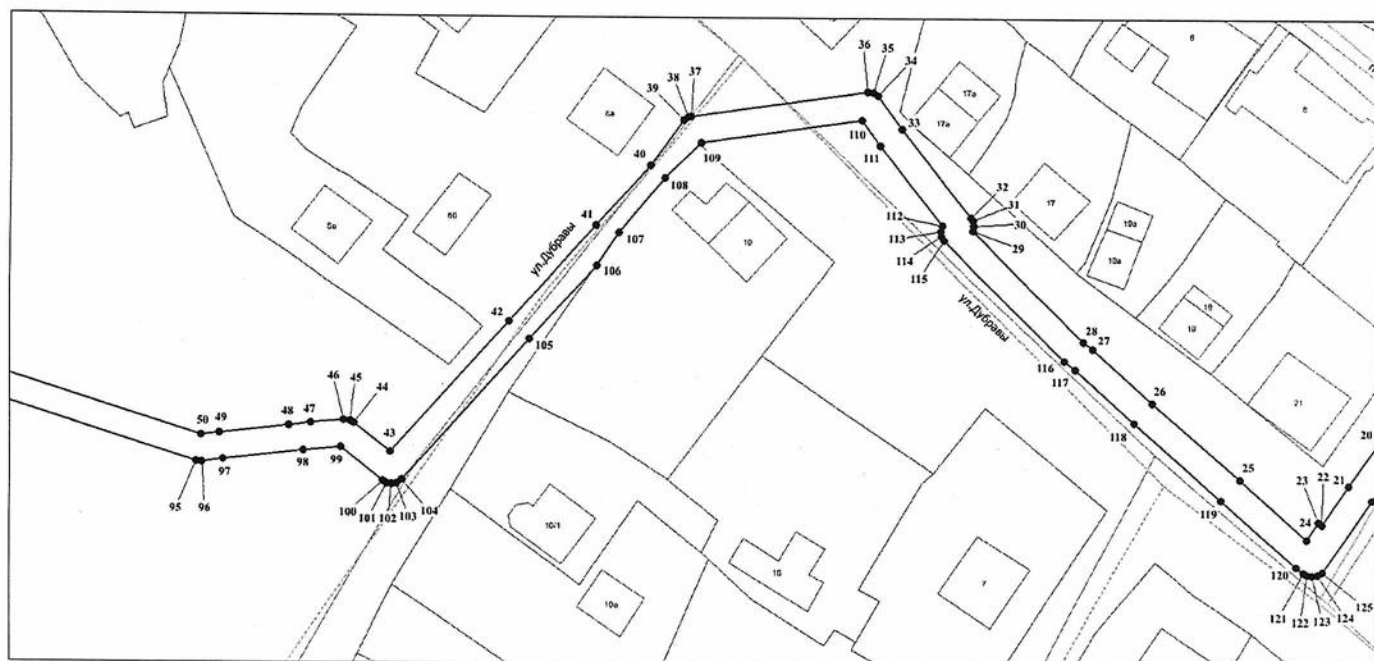
Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Дубравы

Кадастровые кварталы: 54:35:073760, 54:35:073730, 54:35:073725, 54:35:073745, 54:35:073720, 54:35:073710, 54:35:073705

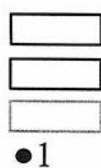
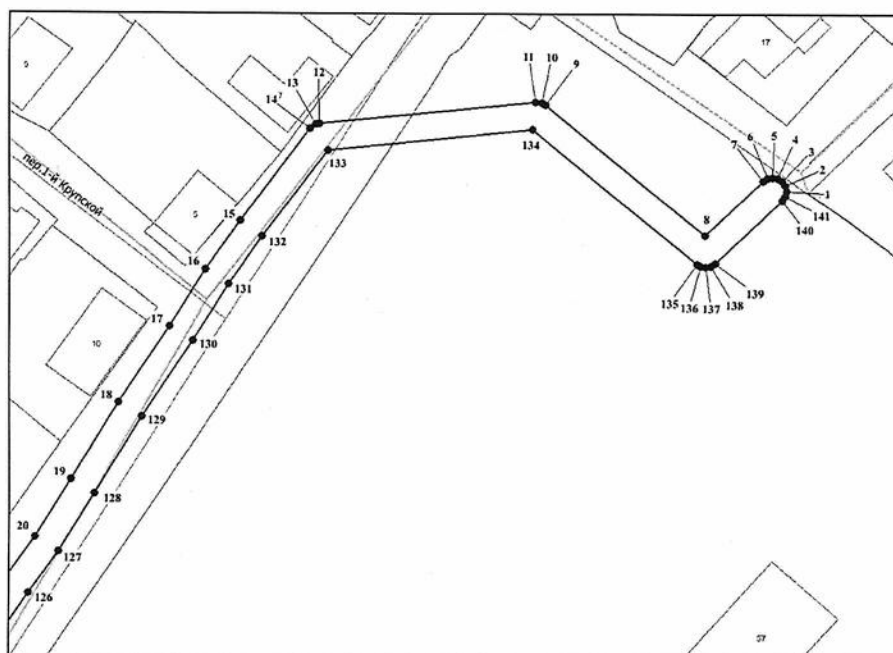


Выносной лист 1





Выносной лист 3



- границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;
- характерная точка публичного сервитута и ее номер.