



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.09.2024

№ 7006

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Петухова в Кировском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Петухова. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:051125:482 (код объекта Н-ТП/С-23)» с кадастровым номером 54:35:051125:742, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:732 площадью 47 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:497 площадью 29 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:753 площадью 234 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:051125, площадью 66 кв. м.



2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

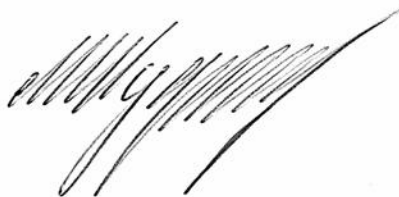
направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.09.2024 № 7006

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

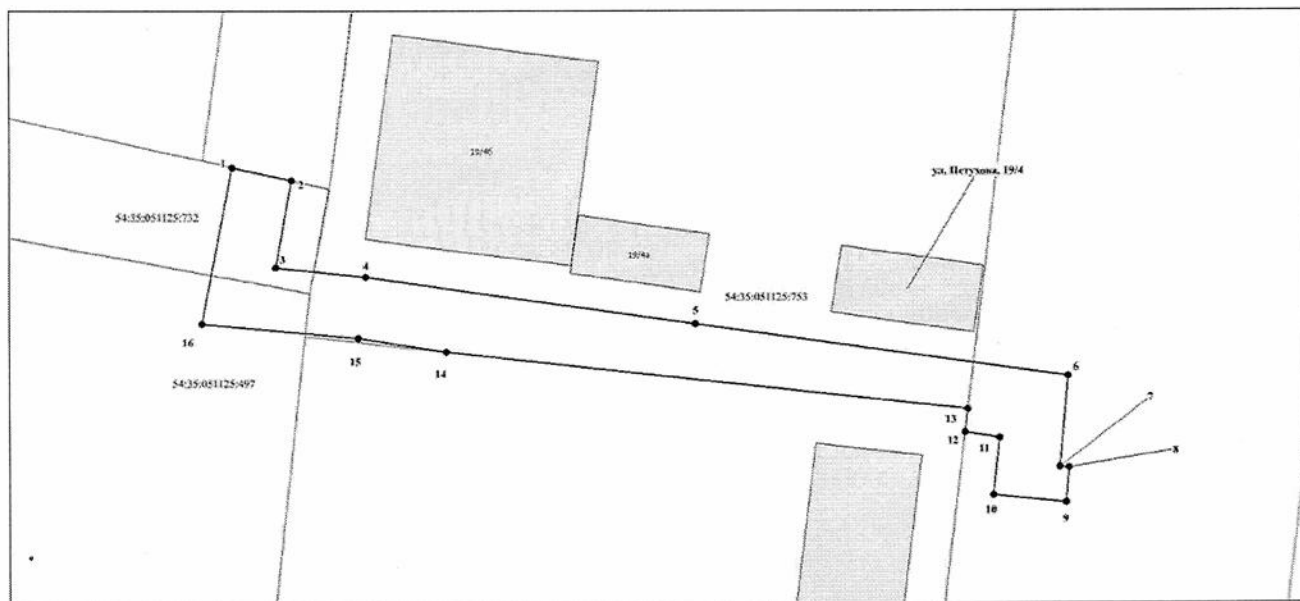
| Площадь сферы действия публичного сервитута: 376 кв. м | | |
|--|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 478767,72 | 4194085,71 |
| 2 | 478766,66 | 4194090,43 |
| 3 | 478759,78 | 4194089,17 |
| 4 | 478759,03 | 4194096,32 |
| 5 | 478755,29 | 4194122,16 |
| 6 | 478751,10 | 4194151,42 |
| 7 | 478743,91 | 4194150,76 |
| 8 | 478743,82 | 4194151,47 |
| 9 | 478741,09 | 4194151,24 |
| 10 | 478741,66 | 4194145,57 |
| 11 | 478746,19 | 4194146,06 |
| 12 | 478746,65 | 4194143,36 |
| 13 | 478748,50 | 4194143,59 |
| 14 | 478753,06 | 4194102,67 |
| 15 | 478754,14 | 4194095,71 |
| 16 | 478755,26 | 4194083,36 |

Система координат МСК НСО, зона 4.

Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова.

Кадастровый квартал: 54:35:051125.



Условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
| <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> | <p>– границы публичного сервитута;</p> <p>– границы земельных участков;</p> <p>– границы кадастровых кварталов;</p> |
| 54:35:051125:732 | – кадастровый номер земельного участка; |
| ●1 | – характерная точка публичного сервитута и ее номер. |