



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.08.2025

№ 9354

Об установлении публичного сервитута  
в целях эксплуатации линейного объекта  
системы газоснабжения в Дзержинском  
районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления. Газоснабжение частного сектора ПО Луч-97 Дзержинского р-на г. Новосибирска. III очередь» с кадастровым номером 54:35:000000:22469, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:013210, 54:35:013230, 54:35:013315, 54:35:013320, 54:35:013405, площадью 1954 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.



6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.08.2025 № 9354

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

| Площадь сферы действия публичного сервитута: 1954 кв. м |               |            |
|---------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ                    | Координаты, м |            |
|                                                         | X             | Y          |
| 1                                                       | 2             | 3          |
| 1                                                       | 490212,57     | 4204569,70 |
| 2                                                       | 490224,95     | 4204568,37 |
| 3                                                       | 490249,52     | 4204565,29 |
| 4                                                       | 490268,86     | 4204562,60 |
| 5                                                       | 490269,36     | 4204562,47 |
| 6                                                       | 490270,00     | 4204562,03 |
| 7                                                       | 490270,44     | 4204561,39 |
| 8                                                       | 490270,59     | 4204560,71 |
| 9                                                       | 490280,19     | 4204559,12 |
| 10                                                      | 490285,64     | 4204558,33 |
| 11                                                      | 490296,12     | 4204557,16 |
| 12                                                      | 490313,96     | 4204555,11 |
| 13                                                      | 490336,88     | 4204551,86 |
| 14                                                      | 490357,68     | 4204548,30 |
| 15                                                      | 490379,41     | 4204545,10 |
| 16                                                      | 490384,56     | 4204544,25 |
| 17                                                      | 490385,00     | 4204544,12 |
| 18                                                      | 490385,64     | 4204543,69 |
| 19                                                      | 490386,08     | 4204543,04 |
| 20                                                      | 490386,21     | 4204542,38 |
| 21                                                      | 490401,99     | 4204540,16 |
| 22                                                      | 490402,20     | 4204540,45 |
| 23                                                      | 490402,84     | 4204540,89 |
| 24                                                      | 490403,86     | 4204541,03 |
| 25                                                      | 490427,13     | 4204538,26 |
| 26                                                      | 490460,76     | 4204533,86 |
| 27                                                      | 490497,16     | 4204528,32 |
| 28                                                      | 490512,90     | 4204525,80 |
| 29                                                      | 490523,25     | 4204523,96 |
| 30                                                      | 490523,57     | 4204526,71 |
| 31                                                      | 490524,39     | 4204533,39 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 32 | 490524,97 | 4204535,73 |
| 33 | 490525,41 | 4204536,37 |
| 34 | 490526,05 | 4204536,81 |
| 35 | 490526,82 | 4204536,96 |
| 36 | 490541,29 | 4204534,74 |
| 37 | 490578,23 | 4204530,62 |
| 38 | 490589,39 | 4204529,29 |
| 39 | 490589,48 | 4204530,08 |
| 40 | 490589,62 | 4204530,60 |
| 41 | 490590,06 | 4204531,25 |
| 42 | 490590,71 | 4204531,68 |
| 43 | 490591,75 | 4204531,82 |
| 44 | 490609,66 | 4204529,28 |
| 45 | 490610,30 | 4204528,84 |
| 46 | 490610,74 | 4204528,19 |
| 47 | 490610,87 | 4204527,16 |
| 48 | 490610,48 | 4204524,21 |
| 49 | 490613,65 | 4204523,52 |
| 50 | 490614,29 | 4204523,08 |
| 51 | 490614,73 | 4204522,44 |
| 52 | 490614,85 | 4204521,31 |
| 53 | 490613,52 | 4204514,17 |
| 54 | 490612,18 | 4204507,25 |
| 55 | 490611,74 | 4204506,61 |
| 56 | 490611,10 | 4204506,17 |
| 57 | 490610,33 | 4204506,02 |
| 58 | 490600,62 | 4204507,58 |
| 59 | 490598,70 | 4204499,21 |
| 60 | 490595,33 | 4204485,27 |
| 61 | 490596,34 | 4204485,01 |
| 62 | 490596,98 | 4204484,57 |
| 63 | 490597,42 | 4204483,93 |
| 64 | 490597,57 | 4204483,16 |
| 65 | 490597,16 | 4204480,91 |
| 66 | 490596,72 | 4204480,27 |
| 67 | 490596,08 | 4204479,83 |
| 68 | 490595,31 | 4204479,68 |
| 69 | 490594,54 | 4204479,83 |
| 70 | 490593,90 | 4204480,27 |
| 71 | 490593,46 | 4204480,91 |
| 72 | 490593,32 | 4204481,64 |
| 73 | 490592,15 | 4204481,95 |
| 74 | 490591,51 | 4204482,39 |

| 1   | 2         | 3          |
|-----|-----------|------------|
| 75  | 490591,07 | 4204483,03 |
| 76  | 490590,92 | 4204483,80 |
| 77  | 490594,80 | 4204500,11 |
| 78  | 490597,14 | 4204510,30 |
| 79  | 490597,68 | 4204511,27 |
| 80  | 490598,32 | 4204511,70 |
| 81  | 490599,41 | 4204511,83 |
| 82  | 490608,72 | 4204510,31 |
| 83  | 490610,55 | 4204520,11 |
| 84  | 490607,49 | 4204520,78 |
| 85  | 490606,85 | 4204521,22 |
| 86  | 490606,41 | 4204521,86 |
| 87  | 490606,26 | 4204522,63 |
| 88  | 490606,65 | 4204525,72 |
| 89  | 490593,22 | 4204527,58 |
| 90  | 490593,15 | 4204526,91 |
| 91  | 490593,01 | 4204526,38 |
| 92  | 490592,57 | 4204525,74 |
| 93  | 490591,93 | 4204525,30 |
| 94  | 490591,01 | 4204525,15 |
| 95  | 490589,21 | 4204525,28 |
| 96  | 490577,76 | 4204526,64 |
| 97  | 490540,72 | 4204530,78 |
| 98  | 490528,33 | 4204532,70 |
| 99  | 490527,55 | 4204526,23 |
| 100 | 490526,88 | 4204521,27 |
| 101 | 490526,55 | 4204520,74 |
| 102 | 490526,13 | 4204520,26 |
| 103 | 490525,49 | 4204519,82 |
| 104 | 490524,72 | 4204519,67 |
| 105 | 490512,22 | 4204521,86 |
| 106 | 490496,52 | 4204524,37 |
| 107 | 490460,18 | 4204529,90 |
| 108 | 490426,62 | 4204534,29 |
| 109 | 490404,87 | 4204536,88 |
| 110 | 490404,64 | 4204536,55 |
| 111 | 490404,00 | 4204536,11 |
| 112 | 490403,23 | 4204535,97 |
| 113 | 490383,95 | 4204538,66 |
| 114 | 490383,46 | 4204538,80 |
| 115 | 490382,82 | 4204539,23 |
| 116 | 490382,38 | 4204539,88 |
| 117 | 490382,24 | 4204540,58 |



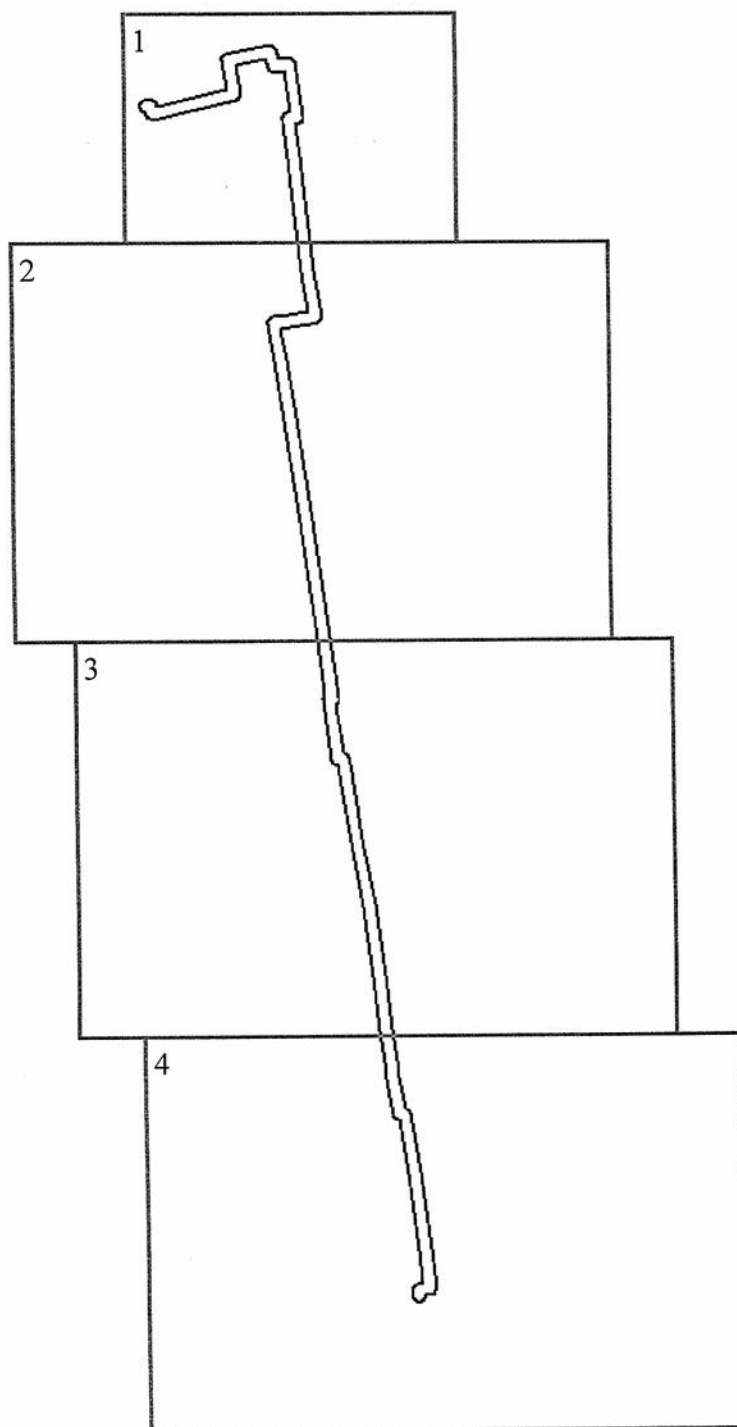
| 1   | 2         | 3          |
|-----|-----------|------------|
| 118 | 490378,77 | 4204541,15 |
| 119 | 490357,08 | 4204544,35 |
| 120 | 490336,23 | 4204547,91 |
| 121 | 490313,43 | 4204551,14 |
| 122 | 490295,67 | 4204553,18 |
| 123 | 490285,10 | 4204554,36 |
| 124 | 490279,58 | 4204555,16 |
| 125 | 490268,35 | 4204556,92 |
| 126 | 490267,89 | 4204557,05 |
| 127 | 490267,25 | 4204557,49 |
| 128 | 490266,81 | 4204558,13 |
| 129 | 490266,66 | 4204558,87 |
| 130 | 490249,01 | 4204561,32 |
| 131 | 490224,50 | 4204564,39 |
| 132 | 490214,38 | 4204565,49 |
| 133 | 490214,10 | 4204563,41 |
| 134 | 490213,66 | 4204562,77 |
| 135 | 490213,02 | 4204562,33 |
| 136 | 490212,21 | 4204562,18 |
| 137 | 490210,17 | 4204562,22 |
| 138 | 490209,44 | 4204562,37 |
| 139 | 490208,80 | 4204562,81 |
| 140 | 490208,36 | 4204563,45 |
| 141 | 490208,21 | 4204564,22 |
| 142 | 490208,36 | 4204564,99 |
| 143 | 490208,80 | 4204565,63 |
| 144 | 490209,44 | 4204566,07 |
| 145 | 490210,25 | 4204566,22 |
| 146 | 490210,43 | 4204566,22 |
| 147 | 490210,58 | 4204567,88 |
| 148 | 490210,72 | 4204568,47 |
| 149 | 490211,16 | 4204569,11 |
| 150 | 490211,80 | 4204569,55 |

Система координат МСК НСО, зона 4

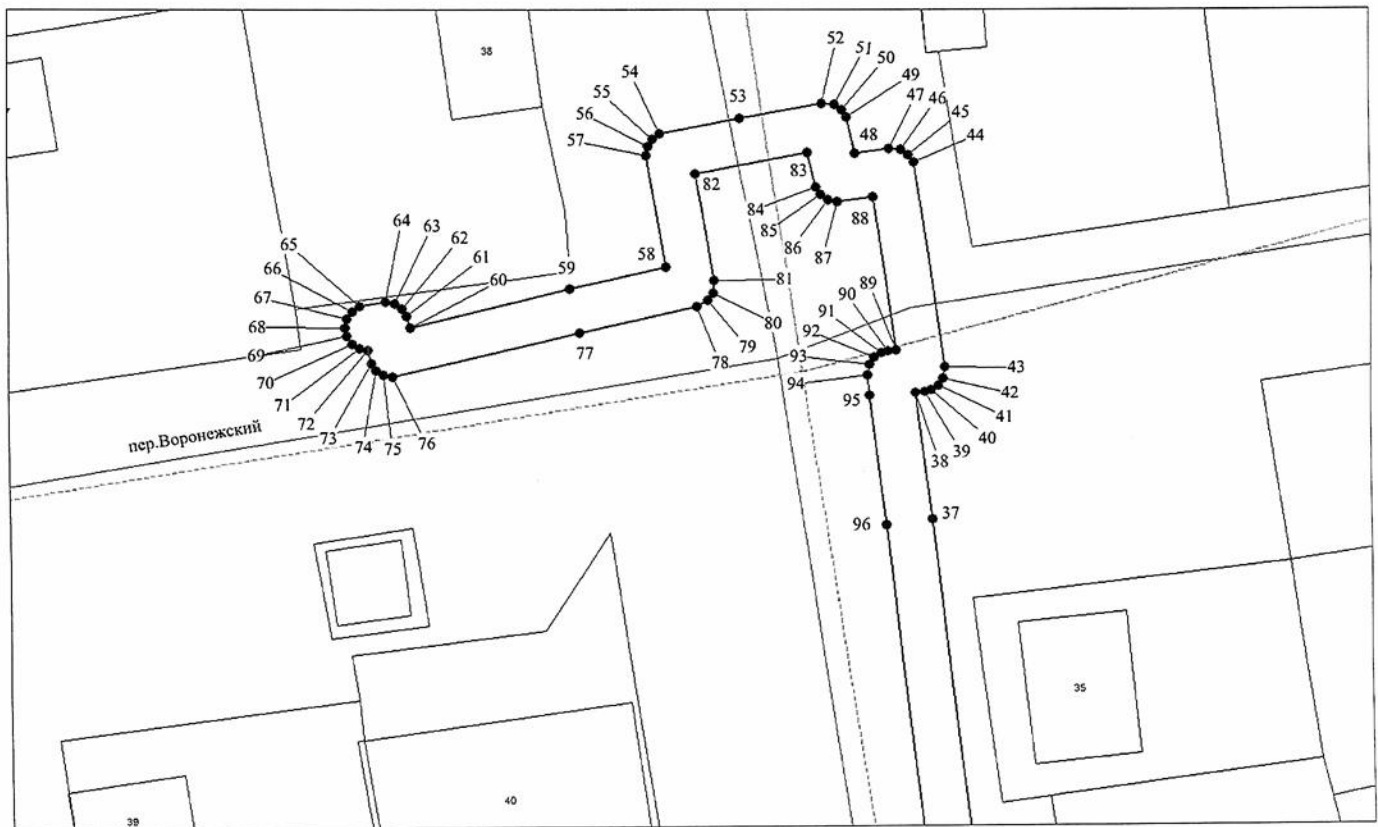
**Изображение границ земель, на которые распространяется  
сфера действия публичного сервитута**

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город  
Новосибирск, Дзержинский район

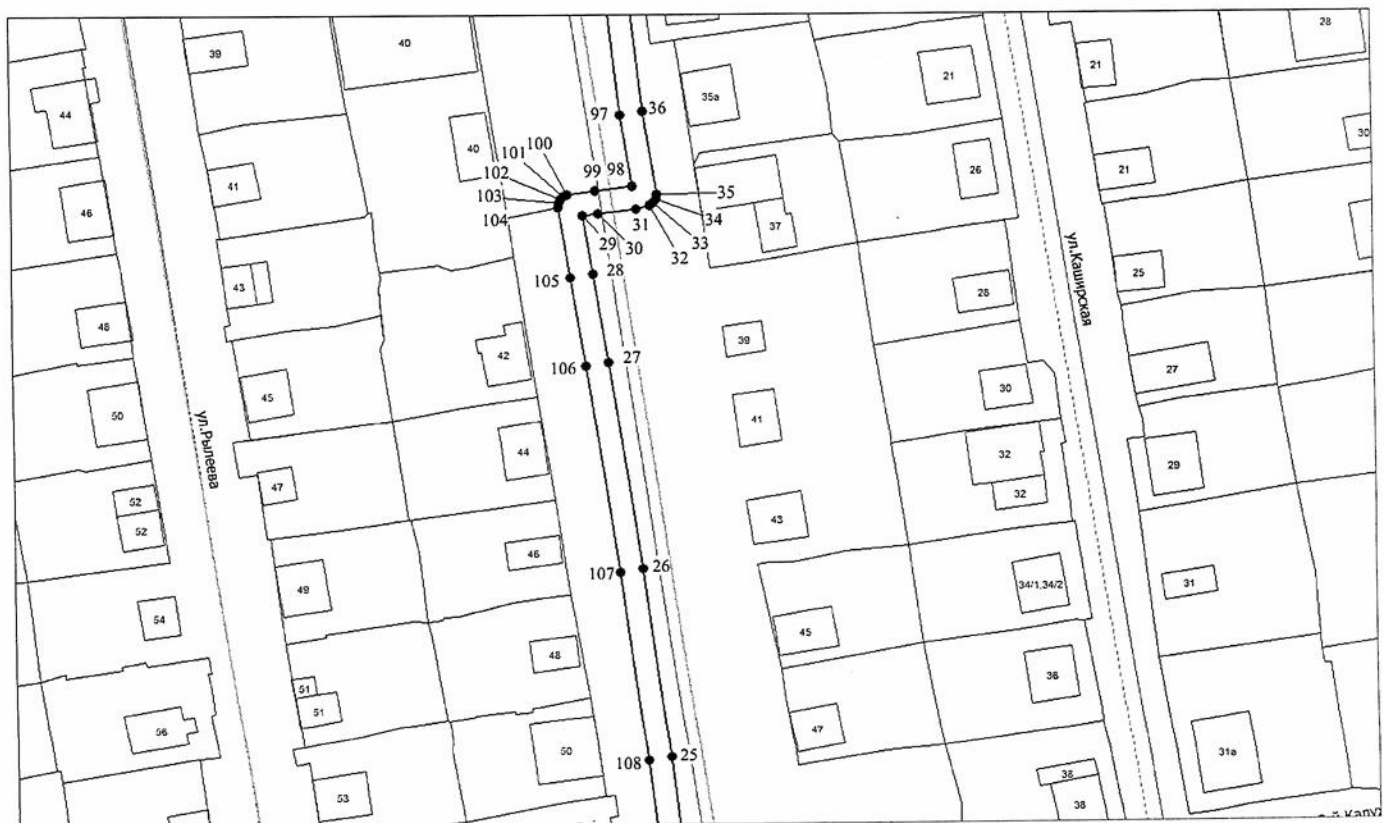
Кадастровые кварталы: 54:35:013210, 54:35:013230, 54:35:013315, 54:35:013320,  
54:35:013405



## Выносной лист 1

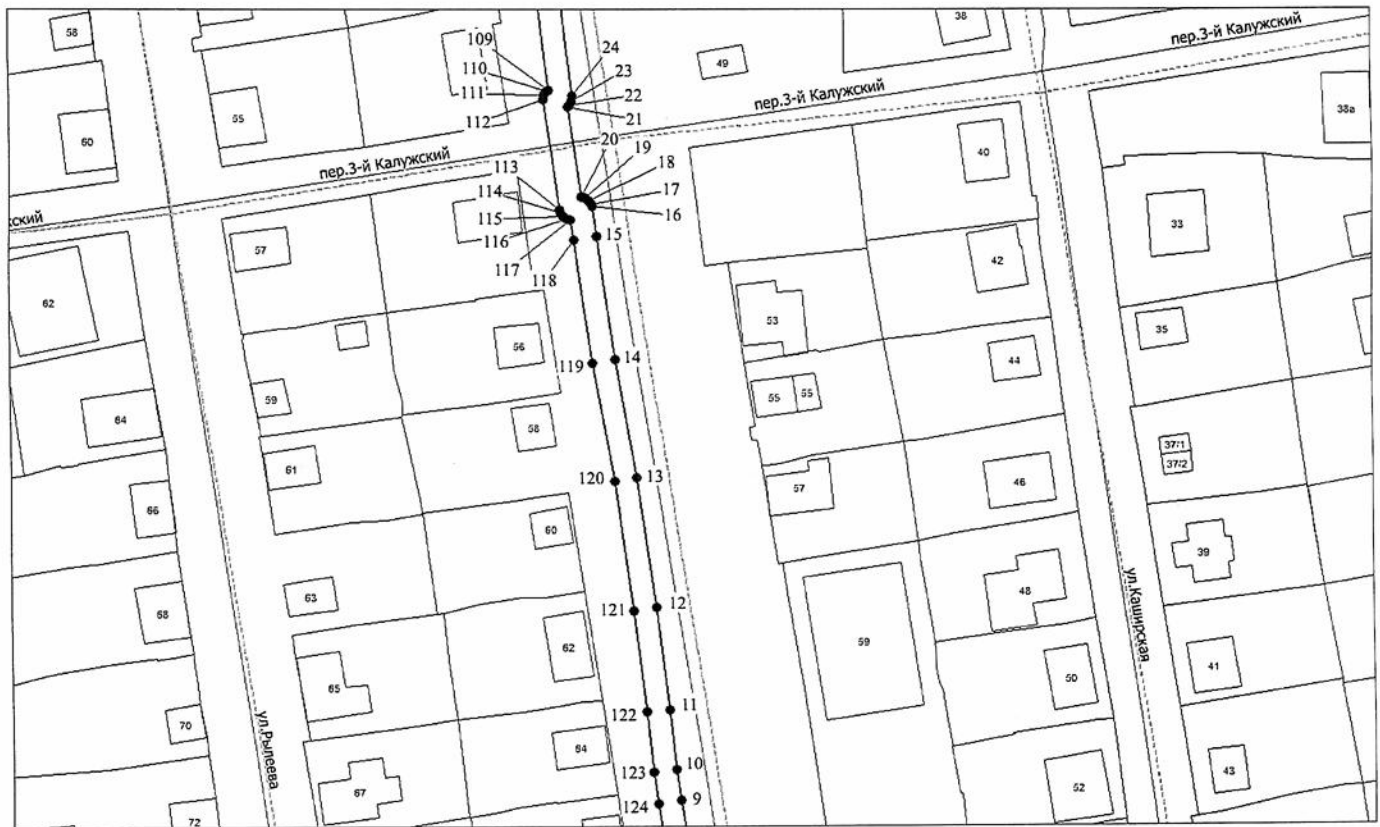


## Выносной лист 2

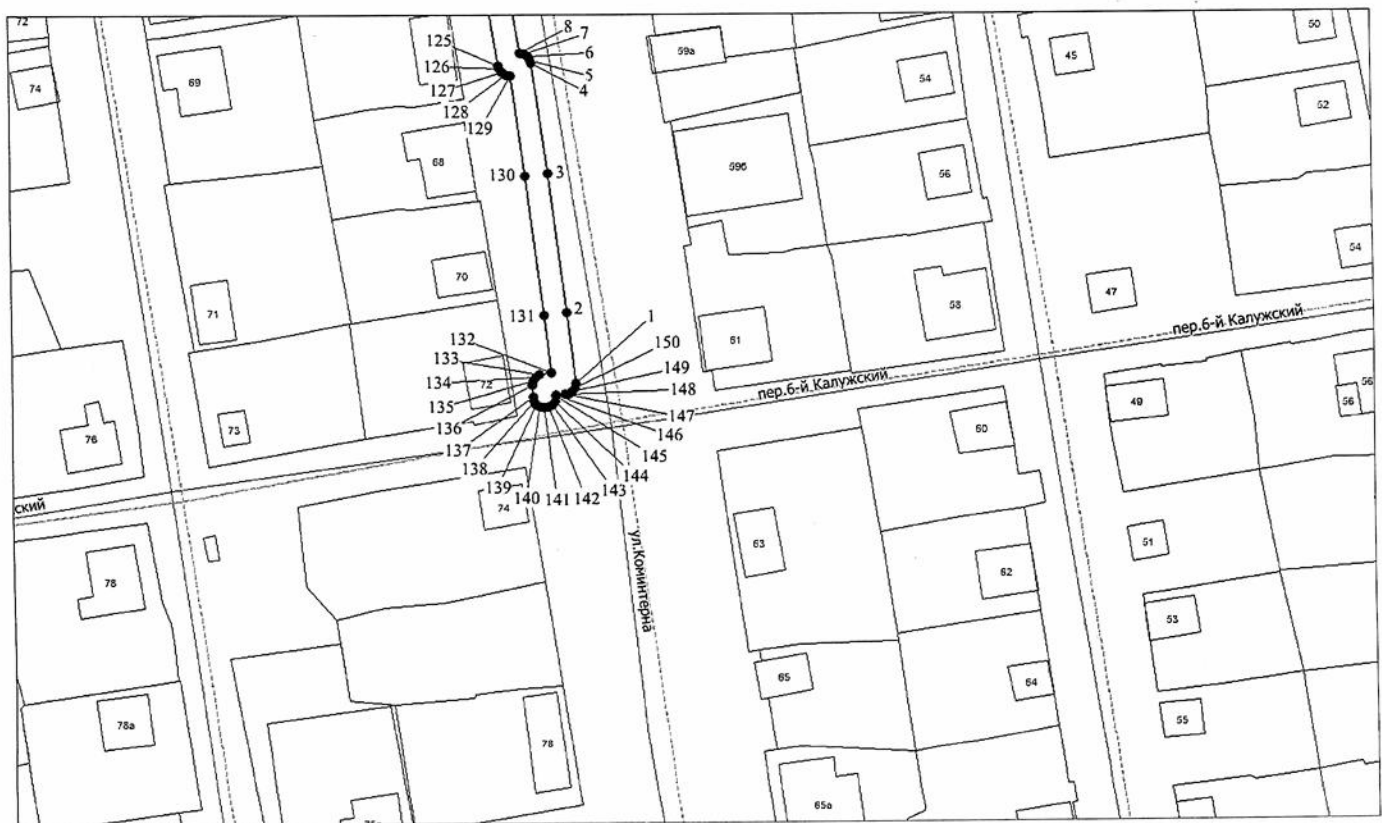




## Выносной лист 3



## Выносной лист 4



●1

- границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;
- характерная точка публичного сервитута и ее номер.

---