



КонсультантПлюс

Решение городского Совета Новосибирска от
16.03.2005 N 558
(ред. от 28.10.2020)

"О Положении о предоставлении жилых
помещений маневренного фонда
муниципального специализированного
жилищного фонда города Новосибирска по
договору найма жилого помещения
маневренного фонда"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 26.03.2024

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ от 16 марта 2005 г. N 558

О ПОЛОЖЕНИИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска
от 26.05.2010 N 67, от 30.03.2011 N 323, от 26.06.2013 N 906,
от 26.11.2014 N 1223, от 27.09.2017 N 481, от 23.12.2019 N 920,
от 28.10.2020 N 19,
с изм., внесенными [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска
от 28.03.2018 N 577)

В целях определения порядка предоставления жилых помещений маневренного фонда города Новосибирска, в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [статьями 30, 31](#) Устава города Новосибирска, городской Совет решил:

1. Принять [Положение](#) о предоставлении жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по договору найма жилого помещения маневренного фонда (приложение).
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.05.2010 N 67)
2. Решение вступает в силу со дня опубликования.
3. Опубликовать решение в газете "Вечерний Новосибирск".
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию городского Совета по проблемам городского хозяйства, градостроительства и земельных отношений (Тарков А.В.).

Глава городского самоуправления
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение
к решению
городского Совета
от 16.03.2005 N 558

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО
ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ПО ДОГОВОРУ НАЙМА
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска
от 26.05.2010 N 67, от 30.03.2011 N 323, от 26.06.2013 N 906,
от 26.11.2014 N 1223, от 27.09.2017 N 481, от 23.12.2019 N 920,
от 28.10.2020 N 19,
с изм., внесенными [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска
от 28.03.2018 N 577)

1. Общие положения

1.1. Положение о предоставлении жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по договору найма жилого помещения маневренного фонда (далее - Положение) разработано в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) города Новосибирска.
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 906)

1.2. Положение определяет порядок и условия предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска (далее - жилые помещения маневренного фонда) по договору найма жилого помещения маневренного фонда (далее - договор найма).

1.3. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании правового акта мэрии города Новосибирска (далее - мэрия).

**2. Порядок и условия предоставления жилых помещений
маневренного фонда по договору найма**

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в городе Новосибирске, по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, для использования по назначению, предусмотренному [статьей 95](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Гражданин, заинтересованный в получении жилого помещения маневренного фонда, обращается с заявлением о предоставлении жилого помещения маневренного фонда в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее - департамент).

С заявлением представляются следующие документы:

документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

документы, подтверждающие регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства или по месту пребывания;

документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), свидетельство о перемене имени (в случае перемены фамилии, собственно имени и (или) отчества заявителя и (или) членов его семьи), свидетельство о смерти члена семьи заявителя, решение органа опеки и попечительства о назначении заявителя и (или) члена его семьи опекуном в отношении недееспособного лица, решение суда о признании членом семьи);
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 23.12.2019 N 920)

документы, подтверждающие наличие (отсутствие) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на праве собственности до 1 января 1999 года, выданные организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя и членов его семьи;
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 23.12.2019 N 920)

документы, содержащие сведения об использовании (неиспользовании) права на приватизацию жилого помещения заявителем и членами его семьи;

правоустанавливающие документы на жилые помещения, занимаемые заявителем и членами его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 481)

решение суда (с отметкой о вступлении в законную силу) об обращении взыскания на жилое помещение, которое было приобретено заявителем за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и документы, подтверждающие его исполнение, - в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на такие помещения, если на момент обращения взыскания эти жилые помещения являлись для них единственными;

документы, подтверждающие непригодность для проживания жилого помещения, - в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 23.12.2019 N 920)

иные документы, предусмотренные законодательством, подтверждающие право граждан на получение жилого помещения маневренного фонда, - в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам по иным основаниям, предусмотренным законодательством.
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.11.2014 N 1223)

Если указанные в [абзацах пятом, седьмом - девятом](#) настоящего пункта документы не представлены заявителем по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения запрашиваются департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 481)

Действие абз. шестнадцатого п. 2.2 приостановлено до 01.01.2021 [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.03.2018 N 577.

Если указанные в **абзаце шестом** настоящего пункта свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык) не представлены заявителем по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения запрашиваются департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

(абзац введен **решением** Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 481; в ред. **решения** Совета депутатов г. Новосибирска от 23.12.2019 N 920)

(п. 2.2 в ред. **решения** Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 906)

2.3. В случае предоставления жилого помещения маневренного фонда в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения муниципального жилищного фонда города Новосибирска (далее - муниципальный жилищный фонд), занимаемые гражданами по договорам социального найма, при отсутствии заявления гражданина, которому полагается жилое помещение маневренного фонда, и документов, предусмотренных **пунктом 2.2** Положения, департамент обязан запросить указанные документы у данного гражданина в течение 10 дней со дня издания правового акта мэрии о капитальном ремонте или реконструкции дома и не позднее чем за 30 дней до истечения срока отселения, а при отказе гражданина от переселения - потребовать переселения в судебном порядке.

(в ред. **решения** Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 906)

В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при отсутствии заявления гражданина, у которого в результате этого жилое помещение стало непригодным для проживания, и документов, предусмотренных **пунктом 2.2** Положения, департамент в течение 10 дней со дня такого признания уведомляет гражданина о возможности обращения с заявлением о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

(абзац введен **решением** Совета депутатов г. Новосибирска от 28.10.2020 N 19)

2.4. Заявление гражданина о предоставлении жилого помещения маневренного фонда регистрируется в книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения маневренного фонда, по форме, аналогичной форме книги регистрации заявлений граждан о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области.

(в ред. **решения** Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 906)

Заявления и документы, представленные гражданами, претендующими на заключение договора найма, либо полученные на основании запросов департамента, а также вступившие в законную силу решения суда о переселении, исполнительные документы формируются в личные дела по каждому гражданину.

2.5. Департамент в течение 30 дней со дня регистрации документов, предусмотренных **пунктом 2.2** Положения, рассматривает поступившие документы и при отсутствии оснований для отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда, предусмотренных **пунктом 2.10** Положения, включает заявителя в **список** граждан, претендующих на получение жилого помещения маневренного фонда, по форме согласно приложению к Положению (далее - список).

Датой включения заявителя в список является дата регистрации заявления в книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

В течение 30 дней со дня включения в список заявителю направляется письменное уведомление.

(п. 2.5 в ред. **решения** Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 906)

2.6. Утратил силу. - **Решение** Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 906.

2.7. Предоставление жилых помещений маневренного фонда осуществляется в порядке очередности, исходя из даты включения гражданина в список на основании приказа начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее - начальник департамента) о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.11.2014 N 1223)

В случае отсутствия свободного жилого помещения маневренного фонда на момент включения гражданина в список предоставление жилого помещения маневренного фонда приостанавливается до появления такого жилого помещения либо до истечения срока представления заявления, предусмотренного [абзацем третьим пункта 2.9](#) Положения.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 23.12.2019 N 920)

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 23.12.2019 N 920)

(п. 2.7 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 906)

2.8. Преимущественное право на заключение договора найма (вне зависимости от даты включения в список) имеют граждане:

занимающие по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, расположенные в домах, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта или реконструкции;

у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.10.2020 N 19)

2.9. Приказ начальника департамента о предоставлении жилого помещения маневренного фонда должен быть издан в течение 40 дней со дня регистрации документов, предусмотренных [пунктом 2.2](#) Положения, при условии включения гражданина в список.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.11.2014 N 1223)

При отсутствии в муниципальном специализированном жилищном фонде города Новосибирска свободного жилого помещения маневренного фонда на момент включения гражданина в список приказ о предоставлении жилого помещения маневренного фонда должен быть издан в течение 10 дней со дня появления (освобождения жилого помещения маневренного фонда либо со дня включения дополнительного жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к маневренному фонду).

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 906, от 23.12.2019 N 920)

Гражданин, включенный в список, обязан ежегодно, не позднее 1 февраля текущего года, представлять в департамент заявление, подтверждающее его намерение получить жилое помещение маневренного фонда.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 906)

При подготовке приказа начальника департамента о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, если со дня включения в список гражданина, которому планируется предоставление данного жилого помещения, прошло более шести месяцев, департамент извещает указанного гражданина о необходимости повторного представления документов, предусмотренных [пунктом 2.2](#) Положения. Гражданин, которому планируется предоставление жилого помещения маневренного фонда, обязан представить указанные документы в течение 20 дней со дня получения запроса департамента.

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 906; в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.11.2014 N 1223)

Исключение гражданина из списка осуществляется по следующим основаниям:

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 906)

предоставление гражданину жилого помещения маневренного фонда по договору найма;

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 906)

отказ в предоставлении жилого помещения по договору найма по основаниям, предусмотренным [пунктом 2.10](#) Положения.

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 906)

При наличии оснований для исключения гражданина из списка департамент в течение 30 дней со дня их выявления направляет ему письменное уведомление об исключении из списка с указанием основания исключения.

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 906)

2.10. Отказ в предоставлении жилого помещения маневренного фонда допускается по следующим основаниям:

непредставление документов, предусмотренных [пунктом 2.2](#) Положения, а также [абзацами третьим, четвертым пункта 2.9](#) Положения;

представление документов, содержащих недостоверные сведения;

заявитель не относится к категории граждан, для проживания которых предназначены жилые помещения маневренного фонда, указанных в [пункте 2.1](#) Положения.

При наличии оснований для отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда департамент в течение 30 дней со дня регистрации документов, предусмотренных [пунктом 2.2](#) Положения, либо истечения срока для представления документов, предусмотренных [абзацами третьим, четвертым пункта 2.9](#) Положения, направляет заявителю письменное уведомление об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда с указанием основания отказа.

(п. 2.10 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 906)

2.11. Договор найма заключается по типовой форме, утвержденной Правительством Российской Федерации, на основании приказа начальника департамента о предоставлении жилого помещения маневренного фонда в течение 10 дней со дня его издания.

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 30.03.2011 [N 323](#), от 26.11.2014 [N 1223](#))

Полномочия наймодателя по договору найма от имени муниципального образования города Новосибирска осуществляет департамент.

Договоры найма подлежат регистрации и учету департаментом.

Книга учета договоров найма ведется департаментом по форме, включающей:

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 906)

порядковый номер договора найма;

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 906)

дату заключения договора найма;

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 906)

фамилию, имя, отчество (при наличии) нанимателя и членов его семьи;

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 906; в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 481)

адрес места жительства нанимателя и членов его семьи;

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 906)

дату внесения изменений в договор найма;

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 906)

основание внесения изменений в договор найма;

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 906)

дату расторжения договора найма.

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 906)

2.12. По договору найма наймодатель обязуется передать нанимателю жилое помещение маневренного фонда за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

Договор найма является основанием для вселения в жилое помещение маневренного фонда и регистрации по месту жительства.

2.13. Договор найма заключается на период, предусмотренный [частью 2 статьи 106](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.14. Предметом договора найма должно быть жилое помещение, отнесенное к жилым помещениям маневренного фонда, которое является пригодным для постоянного проживания граждан.

2.15. Передача жилого помещения по договору найма осуществляется на основании акта приема-передачи жилого помещения, подписанного сторонами договора найма.

2.16. В договоре найма указываются члены семьи нанимателя.

2.17. Наниматель не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения маневренного фонда, передавать его в поднаем, производить его перепланировку, переустройство или реконструкцию.

3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

Наниматель обязан своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение маневренного фонда и коммунальные услуги в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

4. Расторжение и прекращение договора найма

Договор найма может быть расторгнут и прекращается в порядке, предусмотренном Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

Приложение
к Положению
о предоставлении жилых помещений
маневренного фонда муниципального
специализированного жилищного фонда
города Новосибирска по договору найма
жилого помещения маневренного фонда

Список изменяющих документов
(введено [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска
от 26.06.2013 N 906;
в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска
от 27.09.2017 N 481)

Список
граждан, претендующих на получение
жилого помещения маневренного фонда

№ п.	Фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, паспортные данные, место жительства, состав семьи	Дата включения в список	Дата и основание исключения из списка
1	2	3	4
1			
2			
3			
