



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.08.2024

№ 6295

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения садоводческого некоммерческого товарищества «Виктория» в Советском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, СНТ Виктория, уч. № 272 (код объекта Н-ТП/У-447)» с кадастровым номером 54:35:000000:47477, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:092235:9 площадью 10 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 139;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:092235, 54:35:092397, 54:35:092230, площадью 963 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.



5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

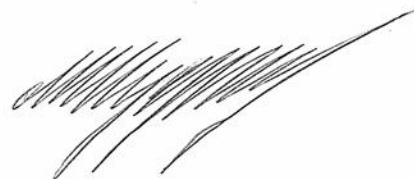
направить копию постановления правообладателям земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в отношении части которого принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.08.2024 № 6295

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 973 кв. м		
Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	469618,69	4199707,24
2	469662,60	4199723,12
3	469699,64	4199736,47
4	469700,74	4199737,57
5	469701,14	4199739,07
6	469700,57	4199742,21
7	469700,23	4199743,11
8	469699,19	4199743,76
9	469697,63	4199743,61
10	469696,63	4199743,34
11	469695,90	4199742,61
12	469695,56	4199741,62
13	469695,84	4199740,37
14	469680,23	4199734,78
15	469680,41	4199734,27
16	469662,62	4199728,15
17	469660,91	4199727,83
18	469617,04	4199711,96
19	469583,15	4199699,83
20	469582,84	4199700,78
21	469564,93	4199692,43
22	469564,20	4199691,70
23	469563,93	4199690,70
24	469566,63	4199681,04
25	469573,33	4199660,02
26	469580,07	4199639,93
27	469580,80	4199639,20
28	469581,80	4199638,93
29	469582,80	4199639,20
30	469583,96	4199639,78
31	469584,60	4199640,91

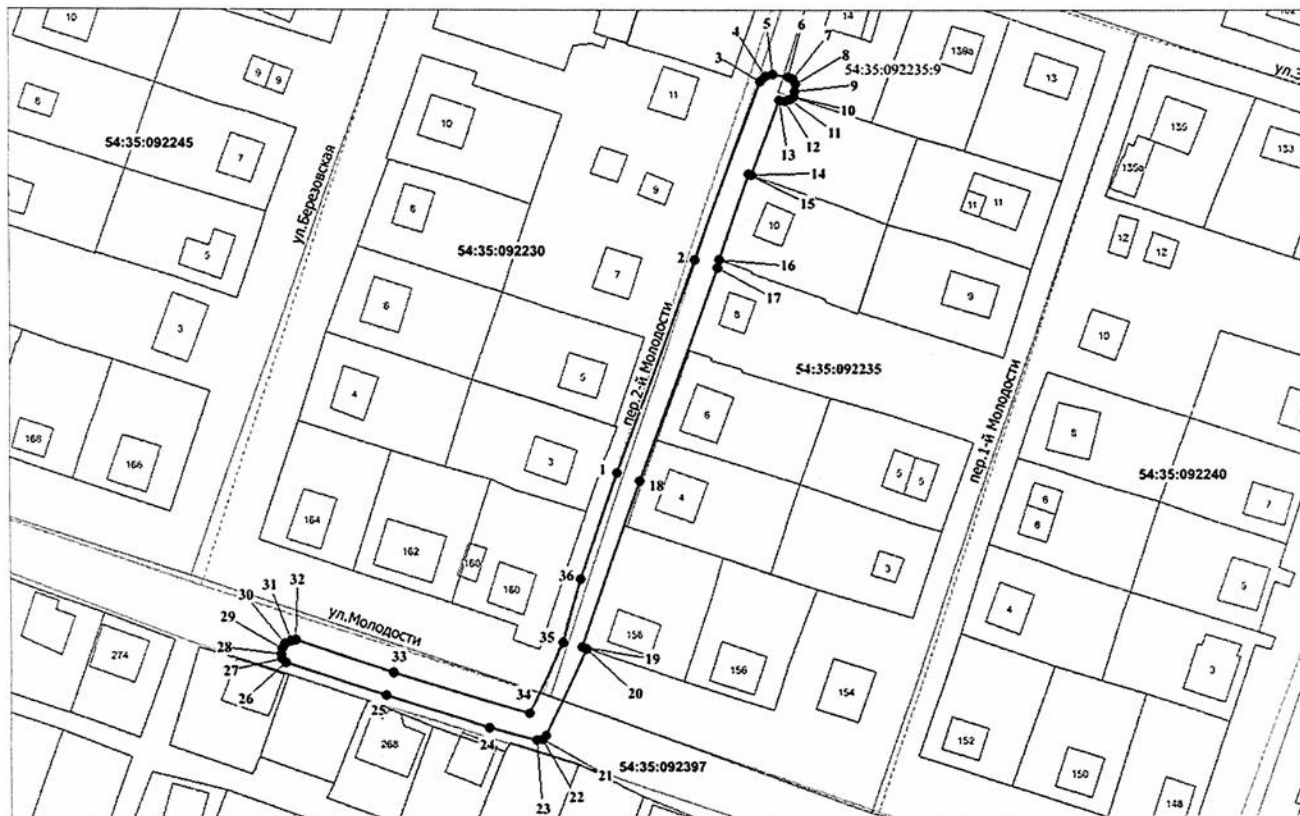
1	2	3
32	469584,64	4199641,88
33	469578,08	4199661,58
34	469569,52	4199689,07
35	469584,15	4199695,95
36	469596,85	4199699,70

Система координат МСК НСО, зона 4.

Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Виктория»

Кадастровые кварталы: 54:35:092235, 54:35:092397, 54:35:092230



Условные знаки и обозначения:



– границы публичного сервитута;



– границы земельных участков;



– границы кадастровых кварталов;

54:35:092235

– кадастровый номер кадастрового квартала;

● 1

– характерная точка публичного сервитута и ее номер.