



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.11.2024

№ 9151

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Варшавской в Советском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления к нежилым зданиям, расположенным по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Варшавская, дом 9/4, дом 9, кад. № 54:35:092435:105, 54:35:092435:169 (код объекта Н-ТП/С-48)» с кадастровым номером 54:35:000000:47606, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:092437:14 площадью 19 кв. м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:35:000000:270, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости, 53а;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:091905, 54:35:092437, 54:35:092435, 54:35:091896, площадью 1387 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.



5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:


разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.11.2024 № 9151

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

Площадь сферы действия публичного сервитута: 1406 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	468899,54	4200694,50
2	468904,34	4200695,92
3	468902,58	4200705,28
4	468927,46	4200713,90
5	468949,56	4200721,57
6	468968,30	4200727,61
7	468981,79	4200731,72
8	468994,08	4200734,69
9	469027,23	4200739,96
10	469035,38	4200740,60
11	469046,33	4200744,47
12	469041,08	4200766,09
13	469043,69	4200773,18
14	469051,15	4200775,74
15	469080,94	4200772,52
16	469089,79	4200758,88
17	469092,57	4200759,76
18	469096,19	4200748,92
19	469097,46	4200747,62
20	469114,54	4200741,70
21	469115,82	4200741,89
22	469117,53	4200742,51
23	469118,21	4200742,63
24	469119,47	4200742,86
25	469120,83	4200743,48
26	469121,53	4200744,31
27	469121,93	4200745,81
28	469121,58	4200746,83
29	469120,80	4200747,54
30	469119,73	4200747,83
31	469117,09	4200747,61

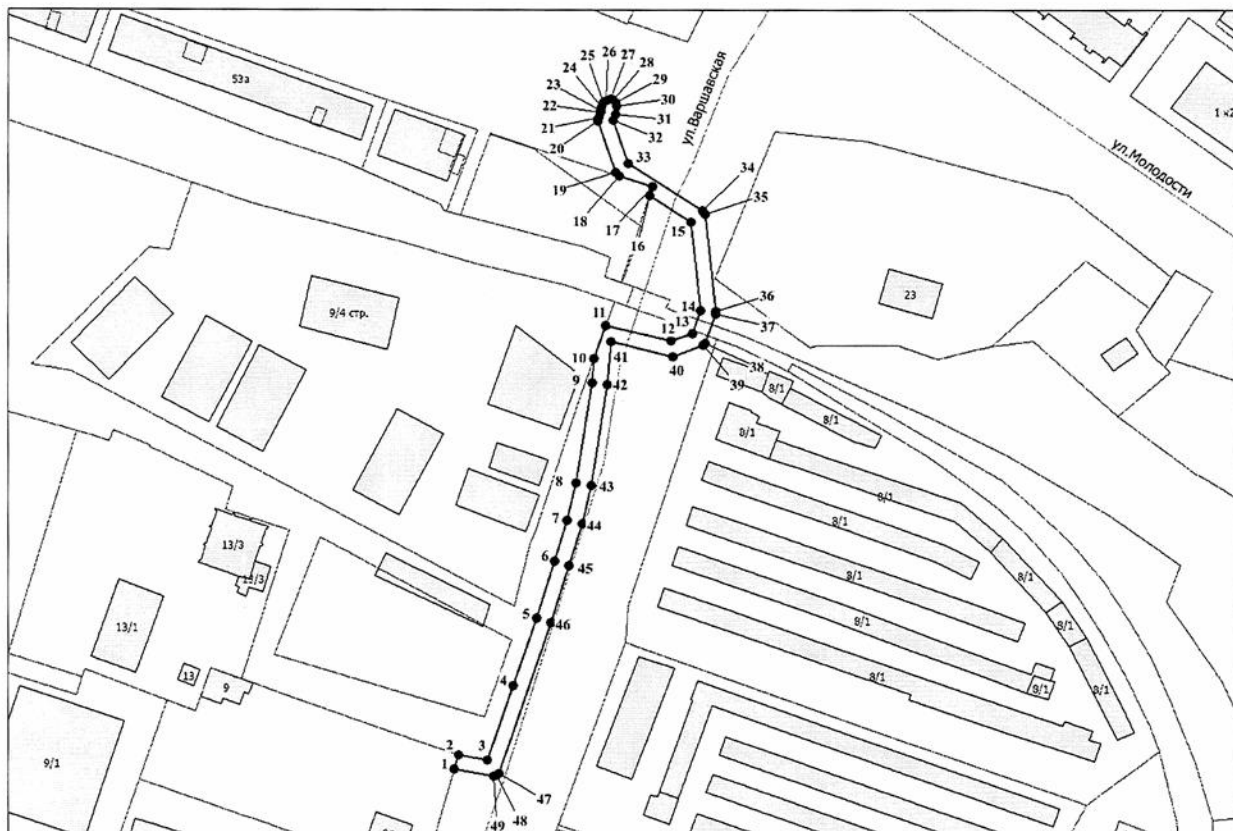
1	2	3
32	469114,79	4200746,83
33	469100,27	4200751,88
34	469084,59	4200776,33
35	469083,56	4200777,24
36	469051,02	4200780,78
37	469050,16	4200780,68
38	469040,37	4200777,29
39	469039,64	4200776,56
40	469035,92	4200766,49
41	469040,91	4200746,05
42	469026,72	4200744,93
43	468993,18	4200739,61
44	468980,53	4200736,56
45	468966,79	4200732,37
46	468947,99	4200726,32
47	468898,18	4200709,01
48	468897,45	4200708,28
49	468897,18	4200707,28

Система координат МСК НСО, зона 4.

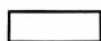
## Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, ул. Варшавская.

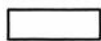
Кадастровые кварталы: 54:35:091905, 54:35:092437, 54:35:092435, 54:35:091896.



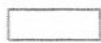
Условные знаки и обозначения:



— границы публичного сервитута;



— границы земельных участков;



- границы кадастровых кварталов;



— характерная точка публичного сервитута и ее номер.