

## НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### О КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА УПЛАТУ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят  
постановлением  
Законодательного Собрания Новосибирской области  
от 27.04.2016 N 57-ЗС

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Новосибирской области  
от 10.11.2017 N 217-ОЗ, от 25.12.2018 N 336-ОЗ, от 04.03.2019 N 345-ОЗ,  
от 08.05.2020 N 480-ОЗ, от 07.06.2021 N 81-ОЗ, от 12.03.2024 N 426-ОЗ)

#### Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящим Законом в соответствии со [статьей 169](#) Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривается предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - компенсация) отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области (далее - граждане), и устанавливается порядок ее предоставления.

#### Статья 2. Право на компенсацию

Право на компенсацию имеют следующие категории граждан:

1) в размере 50 процентов:

одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет;

проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет;

(в ред. [Закона](#) Новосибирской области от 04.03.2019 N 345-ОЗ)

2) в размере 100 процентов:

одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет;

проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп,

собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет.  
(в ред. [Закона](#) Новосибирской области от 04.03.2019 N 345-ОЗ)

### **Статья 3. Величина компенсации**

Величина компенсации рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - взнос на капитальный ремонт) на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством Новосибирской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, но не более величины фактически начисленного взноса на капитальный ремонт.

### **Статья 4. Порядок предоставления компенсации гражданину**

1. Предоставление компенсации гражданину осуществляется государственным казенным учреждением Новосибирской области, подведомственным областному исполнительному органу государственной власти Новосибирской области, уполномоченному в сфере социальной защиты населения (далее - центр социальной поддержки населения), по месту жительства или месту пребывания гражданина в жилом помещении, не являющимся местом жительства (далее - место пребывания), по его выбору.  
(часть 1 в ред. [Закона](#) Новосибирской области от 25.12.2018 N 336-ОЗ)

2. Гражданин, впервые обратившийся за предоставлением компенсации, подает в центр социальной поддержки населения по месту жительства (месту пребывания) заявление о предоставлении компенсации. Форма заявления о предоставлении компенсации утверждается областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным в сфере социальной защиты населения на территории Новосибирской области.  
(в ред. [Закона](#) Новосибирской области от 25.12.2018 N 336-ОЗ)

3. Вместе с заявлением о предоставлении компенсации гражданин представляет следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;

2) документ, содержащий сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства гражданина, выданный не ранее чем за 30 дней до даты обращения с заявлением о предоставлении компенсации;

3) правоустанавливающий документ на жилое помещение, подтверждающий право собственности гражданина (если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости).  
(в ред. [Закона](#) Новосибирской области от 10.11.2017 N 217-ОЗ)

4. Дополнительно вместе с заявлением о предоставлении компенсации гражданин вправе представить по собственной инициативе:

1) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета;  
(п. 1 в ред. [Закона](#) Новосибирской области от 08.05.2020 N 480-ОЗ)

1.1) справку, подтверждающую факт установления инвалидности, выдаваемую федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (в отношении неработающих инвалидов I и (или) II групп, совместно проживающих с гражданином);  
(п. 1.1 введен [Законом](#) Новосибирской области от 04.03.2019 N 345-ОЗ)

2) правоустанавливающий документ на жилое помещение, подтверждающий право собственности гражданина (если право на жилое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости).

(в ред. [Закона](#) Новосибирской области от 10.11.2017 N 217-ОЗ)

5. Гражданин, проживающий в составе семьи, состоящей из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, вместе с заявлением о предоставлении компенсации дополнительно представляет документы, подтверждающие правовые основания отнесения каждого лица, совместно проживающего с ним, к составу его семьи:

(в ред. [Закона](#) Новосибирской области от 04.03.2019 N 345-ОЗ)

1) свидетельство о рождении (предоставляется гражданином по собственной инициативе, за исключением свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык);

2) свидетельство о заключении брака (предоставляется гражданином по собственной инициативе, за исключением свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык);

3) решение суда о признании членом семьи.

Неработающие граждане пенсионного возраста и (или) неработающие инвалиды I и (или) II групп, совместно проживающие с гражданином, представляют паспорт или иной документ, удостоверяющий их личность.

(в ред. [Закона](#) Новосибирской области от 04.03.2019 N 345-ОЗ)

(часть 5 в ред. [Закона](#) Новосибирской области от 10.11.2017 N 217-ОЗ)

6. При наличии у гражданина в собственности нескольких жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, компенсация предоставляется в отношении одного жилого помещения по месту жительства гражданина.

7. Гражданам, имеющим право на получение компенсации по иным основаниям, в том числе в составе компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в размере меньшем, чем предусмотрено настоящим Законом, компенсация предоставляется в размере разницы между размером компенсации, предусмотренной настоящим Законом, и размером компенсации, предоставляемой по иному основанию.

8. Компенсация предоставляется гражданам ежемесячно, после наступления и исполнения обязательства по уплате взноса на капитальный ремонт, начиная с месяца обращения с заявлением о предоставлении компенсации. Гражданину, обратившемуся с заявлением о предоставлении компенсации до 1 января 2017 года, предоставляется также компенсация за период с месяца возникновения права на компенсацию до месяца обращения.

## **Статья 5. Порядок начисления и обеспечения выплаты компенсации**

Порядок начисления и обеспечения выплаты компенсации устанавливается Правительством Новосибирской области.

### **Статья 5.1. Обеспечение размещения информации о предоставлении компенсации**

(введена [Законом](#) Новосибирской области от 07.06.2021 N 81-ОЗ)

Информация о назначении и предоставлении компенсации, установленной настоящим Законом, размещается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере". Размещение и получение указанной информации в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" осуществляются в соответствии с Федеральным [законом](#) от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".  
(в ред. [Закона](#) Новосибирской области от 12.03.2024 N 426-ОЗ)

#### **Статья 6. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона**

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

#### **Статья 7. Вступление Закона в силу**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Губернатор  
Новосибирской области  
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

г. Новосибирск

5 мая 2016 г.

N 57-ОЗ

---