



## МАРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.08.2025

№ 9371

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения связи по ул. Кропоткина в Заельцовском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Русмаркет» (ИНН 2315188335, ОГРН 1142315003203, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Митрофана Седина, 159), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации сооружения связи № 54-0008 высотой 29 метров с кадастровым номером 54:35:033020:965, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации связи населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:033020, площадью 9 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.



6. Обществу с ограниченной ответственностью «Русмаркет» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

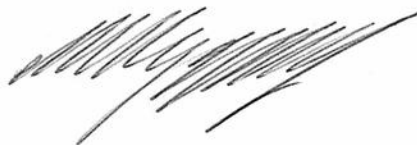
7. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.08.2025 № 9371

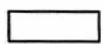
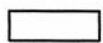
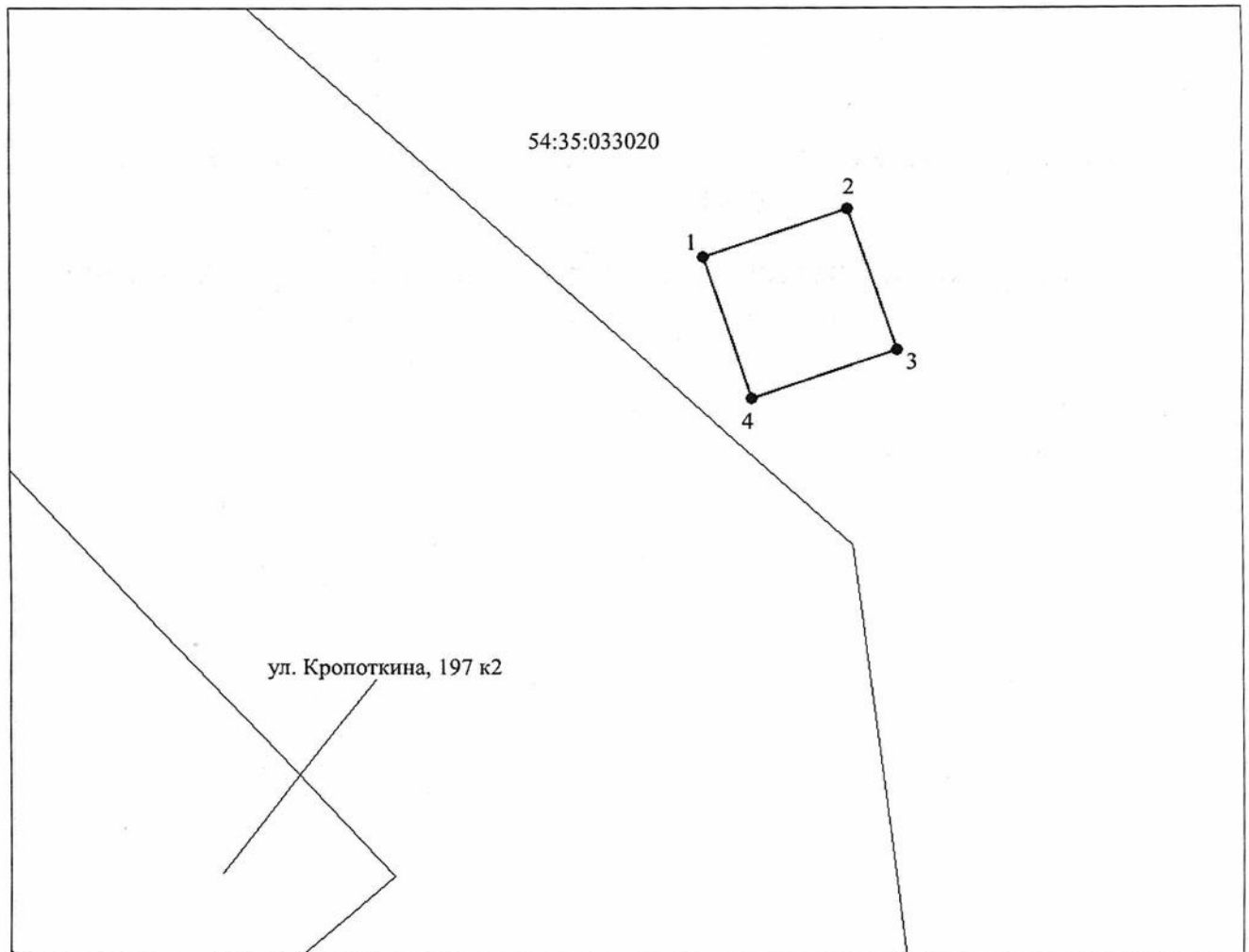
**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

| Площадь сферы действия публичного сервитута: 9 кв. м |               |            |
|------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ                 | Координаты, м |            |
|                                                      | X             | Y          |
| 1                                                    | 2             | 3          |
| 1                                                    | 490992,34     | 4198433,84 |
| 2                                                    | 490993,30     | 4198436,68 |
| 3                                                    | 490990,46     | 4198437,64 |
| 4                                                    | 490989,50     | 4198434,80 |

Система координат МСК НСО, зона 4

# Изображение границ земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина  
Кадастровый квартал: 54:35:033020



54:35:033020

●1

- границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- кадастровый номер кадастрового квартала ;
- характерная точка публичного сервитута и ее номер.

\_\_\_\_\_