



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.08.2025

№ 9363

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения жилого комплекса «Биатлон» в Дзержинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов ЖК «Биатлон» в Дзержинском районе» с кадастровым номером 54:35:000000:22342, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31330 площадью 53 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, от Каменского шоссе до остановки общественного транспорта «Амбулаторная»;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:011890, 54:35:011900, площадью 211 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от



среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

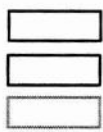
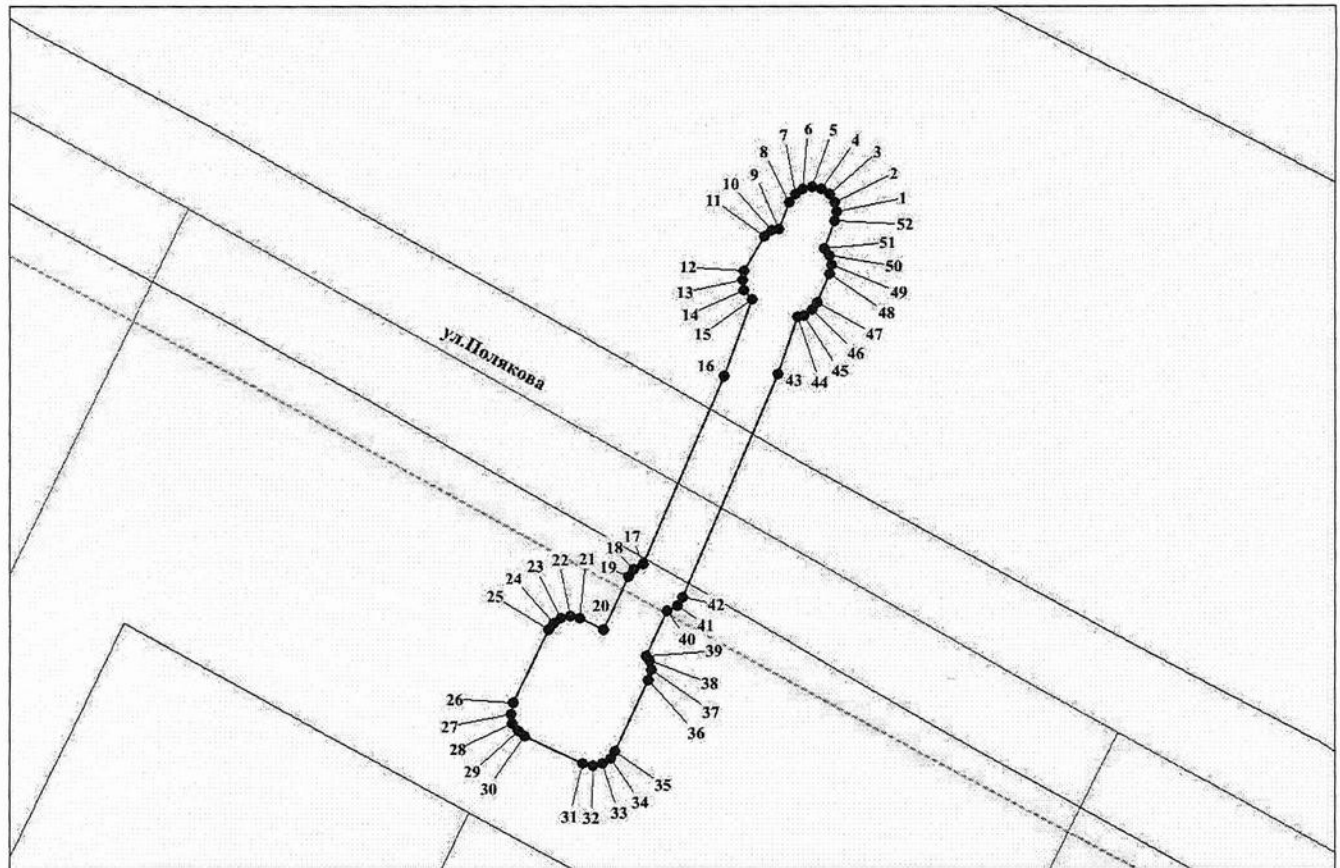
Площадь сферы действия публичного сервитута: 264 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	492657,80	4205987,94
2	492658,57	4205987,79
3	492659,21	4205987,35
4	492659,65	4205986,71
5	492659,80	4205985,94
6	492659,65	4205985,17
7	492659,21	4205984,53
8	492658,55	4205984,09
9	492656,36	4205983,20
10	492656,26	4205982,67
11	492655,82	4205982,02
12	492652,90	4205980,37
13	492652,13	4205980,23
14	492651,36	4205980,37
15	492650,59	4205980,99
16	492644,27	4205978,72
17	492629,05	4205972,23
18	492628,59	4205971,46
19	492628,02	4205971,05
20	492623,68	4205969,03
21	492624,65	4205967,10
22	492624,80	4205966,33
23	492624,65	4205965,57
24	492624,21	4205964,92
25	492623,68	4205964,53
26	492617,81	4205961,67
27	492616,93	4205961,47
28	492616,16	4205961,62
29	492615,52	4205962,06
30	492615,12	4205962,61
31	492612,90	4205967,28

1	2	3
32	492612,71	4205968,14
33	492612,86	4205968,91
34	492613,30	4205969,55
35	492613,87	4205969,95
36	492619,69	4205972,65
37	492620,53	4205972,83
38	492621,30	4205972,69
39	492621,60	4205972,48
40	492625,21	4205974,15
41	492625,68	4205974,98
42	492626,31	4205975,41
43	492644,40	4205983,12
44	492649,13	4205984,72
45	492649,23	4205985,24
46	492649,68	4205985,88
47	492650,30	4205986,31
48	492652,63	4205987,32
49	492653,40	4205987,47
50	492654,17	4205987,32
51	492654,81	4205986,89
52	492657,05	4205987,80

Система координат МСК НСО, зона 4

**Изображение границ части земельного участка и земель, на которые
распространяется сфера действия публичного сервитута**

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город
Новосибирск, Дзержинский район, ул. Полякова
Кадастровые кварталы: 54:35:011890, 54:35:011900



● 1

- границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;
- характерная точка публичного сервитута и ее номер.