



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.01.2025

№ 737

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В целях обеспечения содержания общего имущества, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение).

2. Действие настоящего постановления не распространяется:

на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых размер платы за содержание жилых помещений установлен отдельным постановлением мэрии города Новосибирска с указанием конкретного местоположения (адреса) таких домов;

на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 29.01.2024 № 497 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Уткина  
2274225  
ДЭиСП



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 31.01.2025 № 737

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и**  
**договорам найма жилых помещений государственного или**  
**муниципального жилищного фонда**

| № п/п | Тип дома  | Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1     | Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома   | 24,41  |
| 2     | Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики, внутридомовых газовых сетей        | 24,66  |
| 3     | Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, внутридомовых газовых сетей, с противопожарной автоматикой     | 25,50  |
| 4     | Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики, с внутридомовыми газовыми сетями   | 25,50  |
| 5     | Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, с противопожарной автоматикой и внутридомовыми газовыми сетями | 26,36  |
| 6     | Благоустроенные дома без лифта и противопожарной автоматики, с мусоропроводом                                 | 28,28  |
| 7     | Благоустроенные дома без лифта, с мусоропроводом и противопожарной автоматикой                                | 29,15  |
| 8     | Благоустроенные дома без мусоропровода и противопожарной автоматики, с лифтом                                 | 30,65  |
| 9     | Благоустроенные дома без мусоропровода, с лифтом и противопожарной автоматикой                                | 31,49  |
| 10    | Благоустроенные дома без противопожарной автоматики, с лифтом и мусоропроводом                                | 34,29  |
| 11    | Благоустроенные дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной автоматикой                                    | 35,10  |

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.