



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.08.2025

№ 9174

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Тимакова в Советском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-10 кВ, РП-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя АО «АРЖС НСО» по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимакова (к. н. з. у.: 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137 – 54:35:091040:144)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:091035, 54:35:091040, 54:35:091045, 54:35:091050, площадью 3714 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 15 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 6 месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 28.06.2024 № 54-24-12627.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления,



определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – с 01.02.2026 по 01.07.2026.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их назначения, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.08.2025 № 9174

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

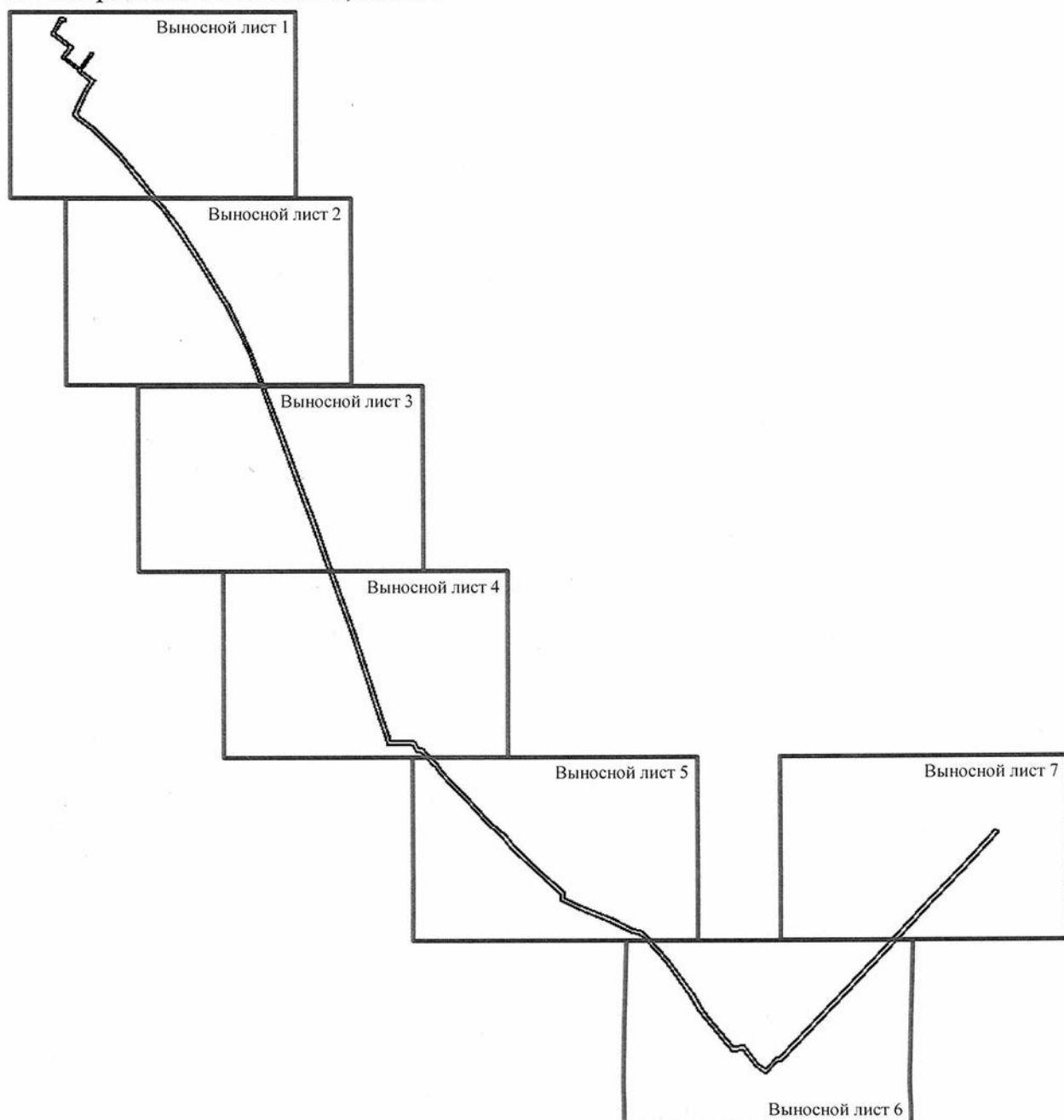
Площадь сферы действия публичного сервитута: 3714 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	473028,88	4210164,33
2	473027,10	4210163,00
3	473028,23	4210161,38
4	473028,17	4210161,29
5	473018,45	4210155,60
6	473007,36	4210169,32
7	472999,87	4210163,45
8	472991,38	4210174,00
9	473003,60	4210182,73
10	473002,21	4210184,46
11	472989,83	4210175,57
12	472981,80	4210185,74
13	472973,57	4210180,13
14	472956,22	4210172,24
15	472953,75	4210174,73
16	472949,41	4210180,75
17	472945,53	4210185,29
18	472942,06	4210189,05
19	472933,85	4210196,92
20	472926,27	4210204,61
21	472916,96	4210212,08
22	472909,58	4210218,03
23	472897,39	4210227,89
24	472892,03	4210232,32
25	472886,66	4210236,73
26	472881,26	4210241,12
27	472879,74	4210242,20
28	472878,27	4210243,33
29	472876,84	4210244,52
30	472869,36	4210250,10
31	472843,23	4210266,79
32	472817,17	4210283,15
33	472811,58	4210286,60
34	472776,87	4210303,25
35	472713,48	4210326,03
36	472638,05	4210353,58
37	472615,74	4210361,04

1	2	3
38	472594,91	4210368,59
39	472559,08	4210381,26
40	472517,45	4210394,85
41	472494,40	4210402,38
42	472481,17	4210406,63
43	472476,43	4210408,19
44	472476,10	4210426,70
45	472471,16	4210429,44
46	472470,84	4210433,63
47	472467,60	4210435,31
48	472459,02	4210443,78
49	472453,21	4210447,79
50	472445,18	4210455,06
51	472433,86	4210465,86
52	472425,72	4210474,09
53	472416,43	4210482,45
54	472413,58	4210485,15
55	472409,70	4210489,45
56	472403,92	4210495,83
57	472396,80	4210501,51
58	472379,45	4210518,81
59	472358,57	4210540,21
60	472354,16	4210540,57
61	472348,26	4210551,66
62	472338,26	4210576,68
63	472330,72	4210591,03
64	472328,46	4210598,15
65	472326,62	4210600,65
66	472325,41	4210602,51
67	472306,31	4210619,30
68	472279,65	4210638,46
69	472268,79	4210645,30
70	472262,28	4210650,13
71	472238,64	4210670,25
72	472240,39	4210677,64
73	472226,03	4210688,74
74	472222,00	4210693,75
75	472230,54	4210701,57
76	472230,85	4210704,63
77	472407,57	4210865,45
78	472405,83	4210867,70
79	472228,10	4210706,00
80	472227,80	4210702,94
81	472218,08	4210694,04
82	472224,01	4210686,68
83	472237,18	4210676,50
84	472235,45	4210669,20
85	472260,49	4210647,89
86	472267,17	4210642,93
87	472278,05	4210636,09
88	472304,53	4210617,05

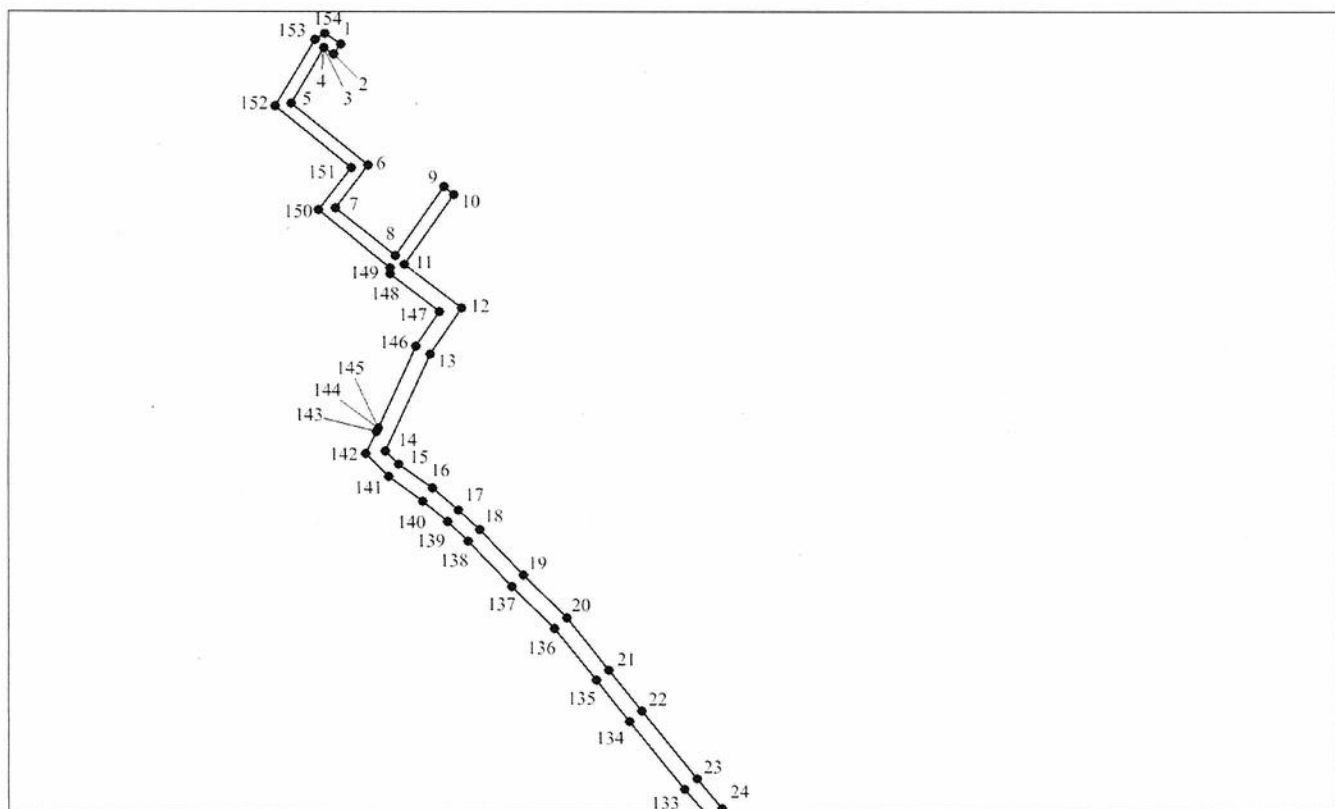
1	2	3
89	472323,23	4210600,62
90	472324,27	4210599,02
91	472325,87	4210596,83
92	472328,06	4210589,93
93	472335,66	4210575,48
94	472345,66	4210550,45
95	472352,37	4210537,84
96	472357,27	4210537,44
97	472377,41	4210516,80
98	472394,89	4210499,37
99	472401,95	4210493,74
100	472407,58	4210487,53
101	472411,53	4210483,14
102	472414,49	4210480,35
103	472423,74	4210472,02
104	472431,85	4210463,82
105	472443,23	4210452,96
106	472451,43	4210445,54
107	472456,94	4210441,73
108	472457,75	4210441,21
109	472465,88	4210432,97
110	472468,10	4210431,82
111	472468,42	4210427,68
112	472473,30	4210424,97
113	472473,44	4210406,19
114	472480,28	4210403,91
115	472493,52	4210399,66
116	472516,56	4210392,13
117	472558,16	4210378,55
118	472593,95	4210365,89
119	472614,79	4210358,34
120	472637,10	4210350,88
121	472712,51	4210323,34
122	472775,77	4210300,60
123	472810,20	4210284,08
124	472815,66	4210280,71
125	472841,70	4210264,37
126	472867,73	4210247,74
127	472875,05	4210242,28
128	472876,50	4210241,08
129	472878,01	4210239,92
130	472879,55	4210238,83
131	472884,91	4210234,46
132	472890,25	4210230,08
133	472895,57	4210225,67
134	472907,78	4210215,80
135	472915,17	4210209,85
136	472924,35	4210202,48
137	472931,83	4210194,89
138	472940,01	4210187,04
139	472943,38	4210183,38

1	2	3
140	472947,15	4210178,98
141	472951,56	4210172,87
142	472955,60	4210168,81
143	472959,70	4210170,68
144	472960,22	4210171,07
145	472960,30	4210170,95
146	472974,98	4210177,63
147	472981,21	4210181,87
148	472988,11	4210173,12
149	472989,18	4210173,13
150	472999,49	4210160,34
151	473006,97	4210166,17
152	473017,91	4210152,76
153	473029,67	4210159,65
154	473030,81	4210161,48

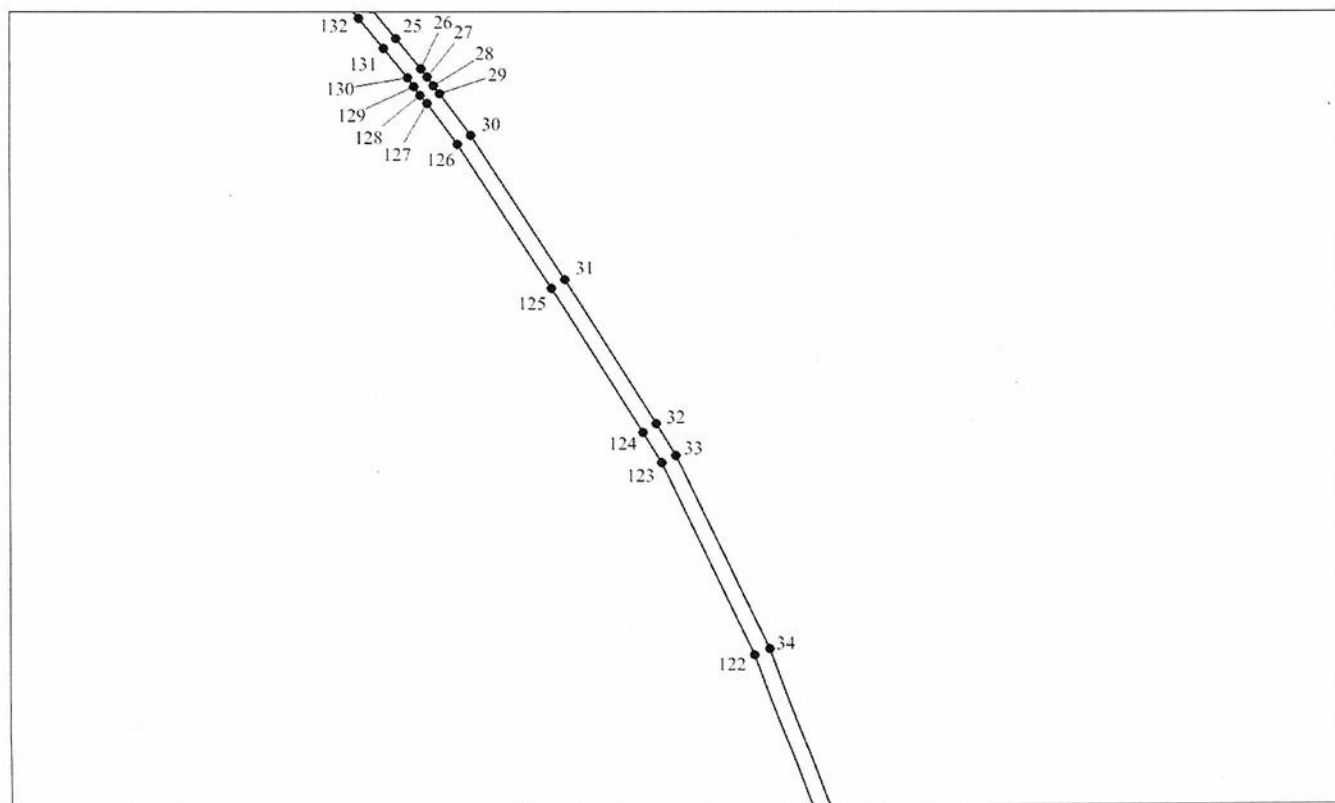
Система координат МСК НСО, зона 4



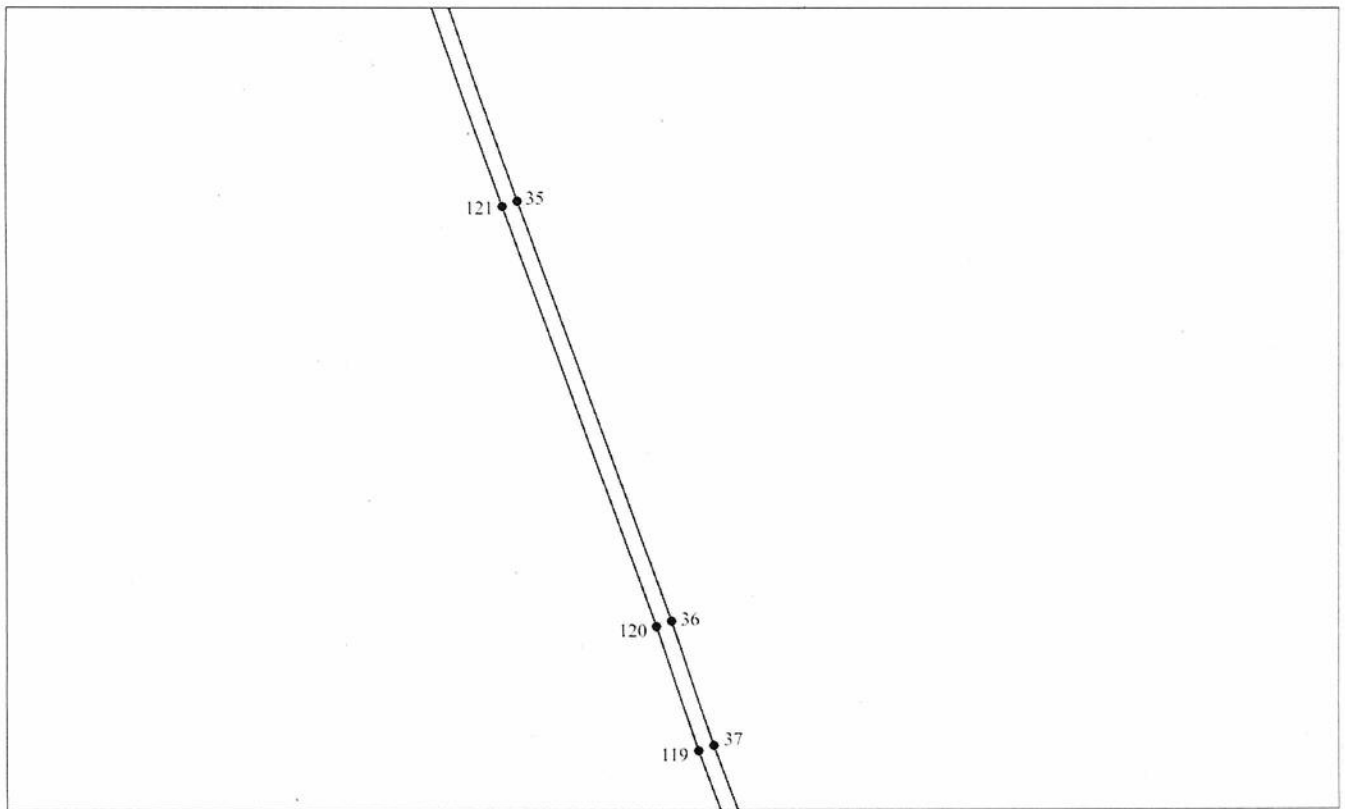
Выносной лист 1



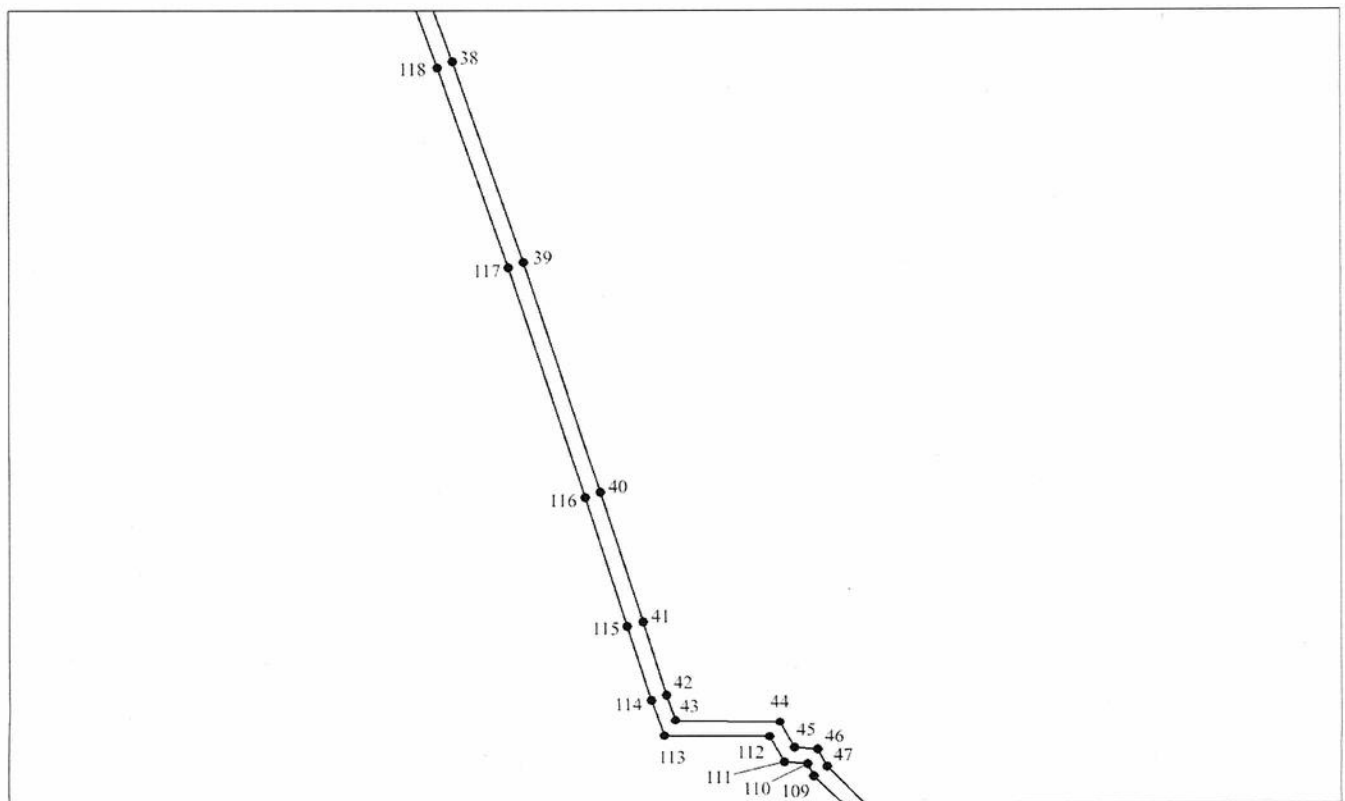
Выносной лист 2



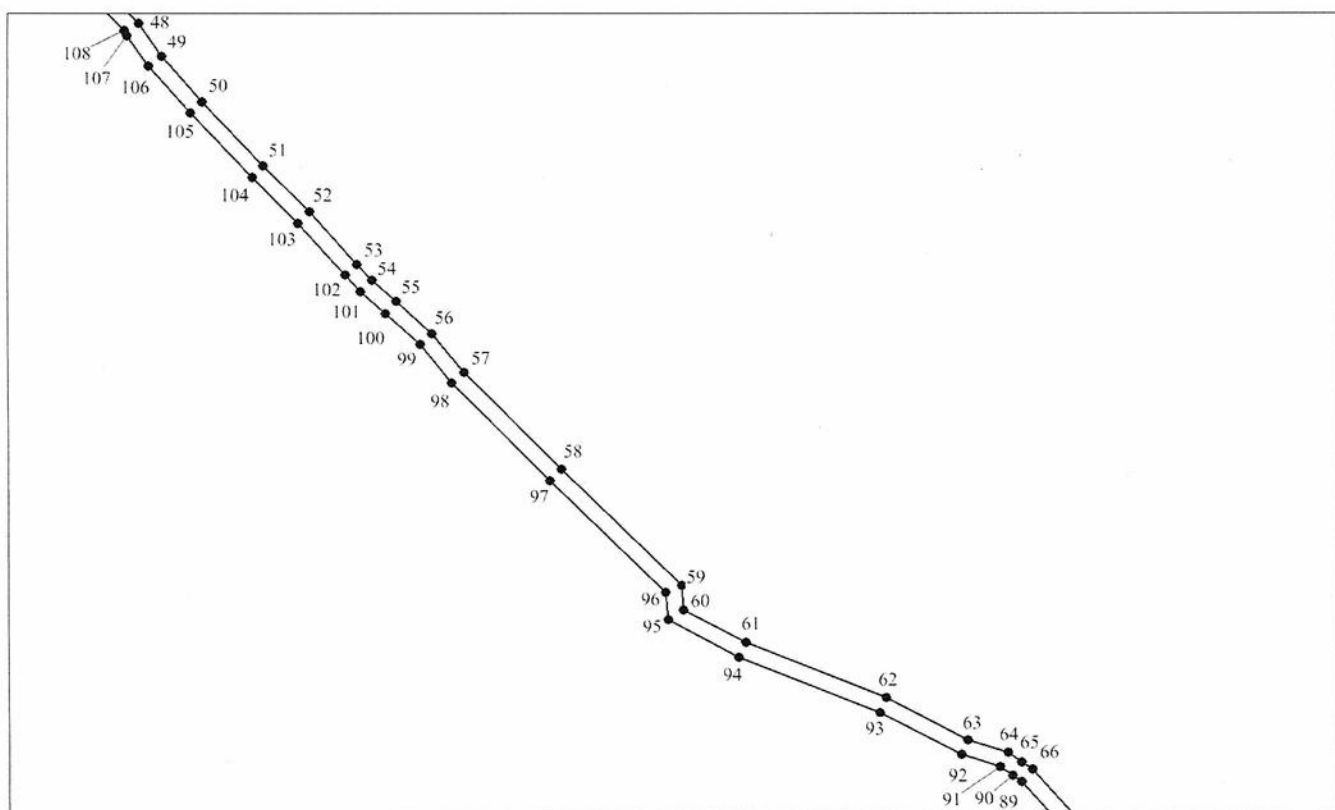
Выносной лист 3



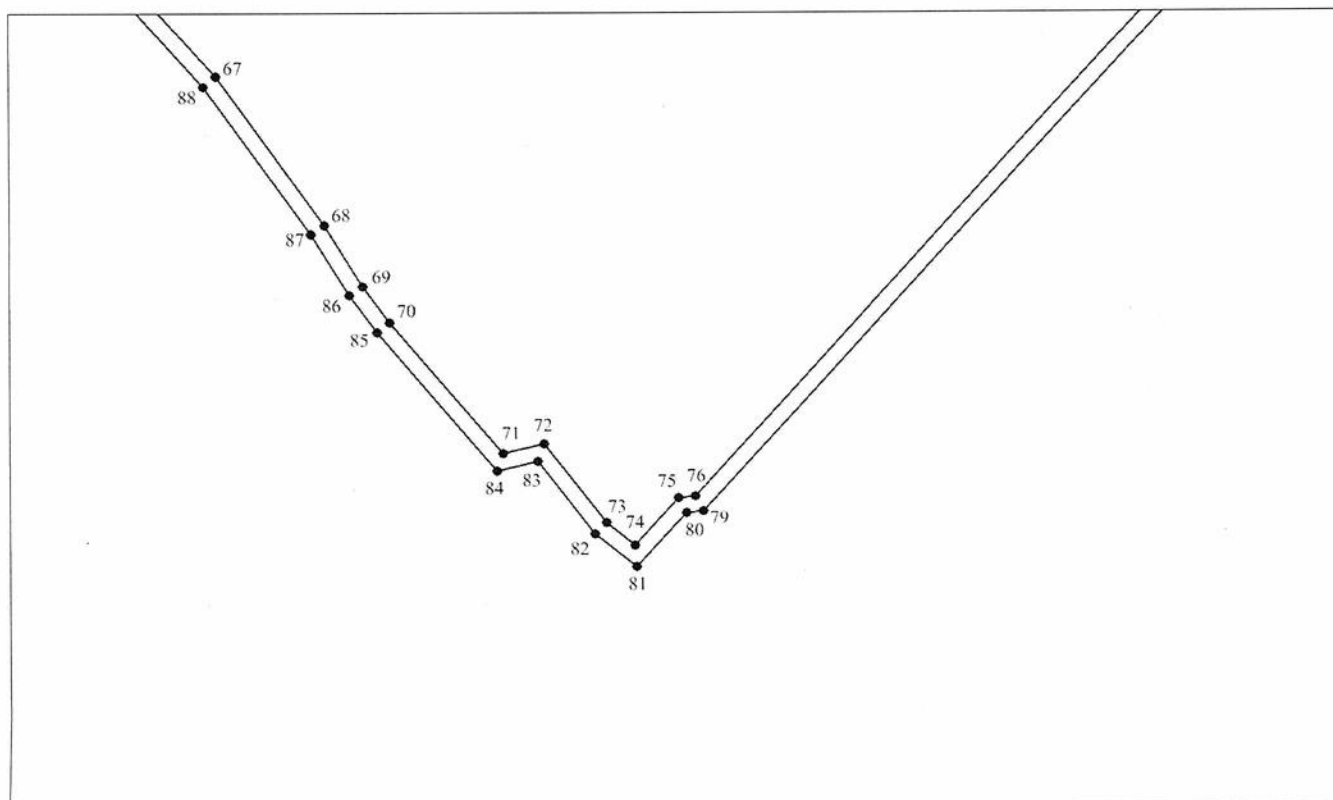
Выносной лист 4



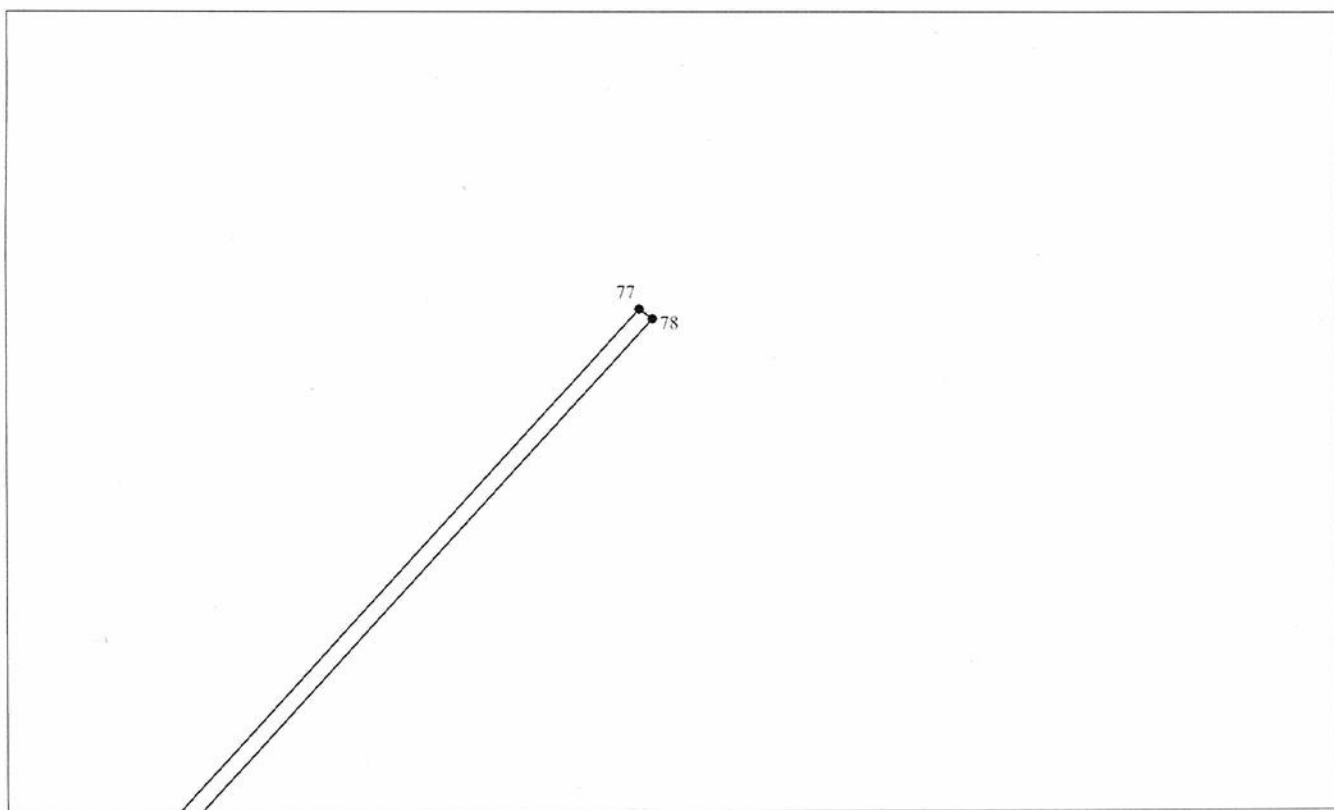
Выносной лист 5



Выносной лист 6

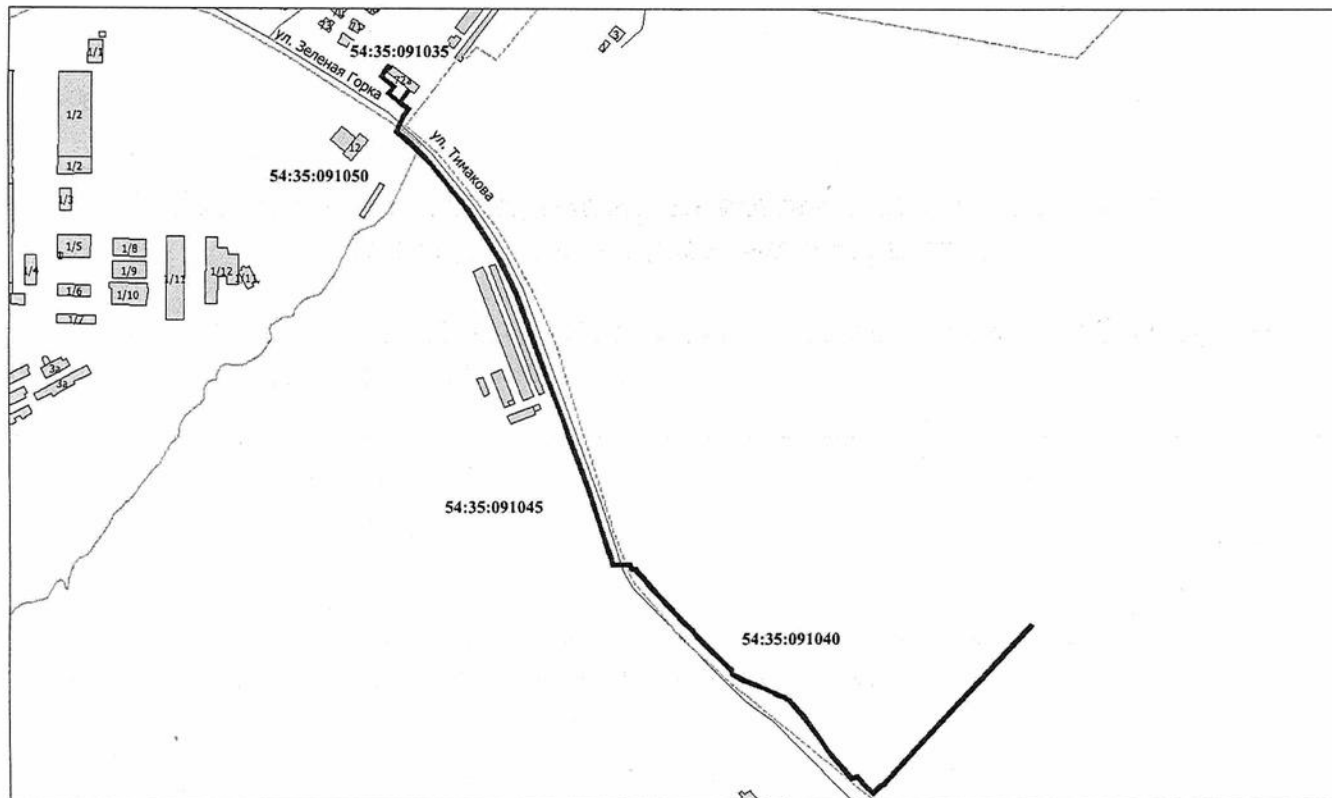


Выносной лист 7



Изображение границ земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город
Новосибирск, Советский район



Масштаб 1:3700

Условные обозначения:

-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы кадастровых кварталов;
- 54:35:091040 — кадастровый номер кадастрового квартала.