



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.07.2024

№ 5877

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства по ул. Каменской в Заельцовском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Здание ТП 121, назначение: нежилое. Площадь: общая 51,2 кв. м. Инвентарный номер Ф-000621. Литер: А. Этажность: 1. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Каменская, дом (53)» с кадастровым номером 54-54-01/465/2008-11, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:101025:5 площадью 201 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, 36, 36/1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:101025:26 площадью 186 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каменская (Центральный), 53.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.



5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

разместить копию постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, на котором расположены многоквартирные дома);

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 31.07.2024 № 5877

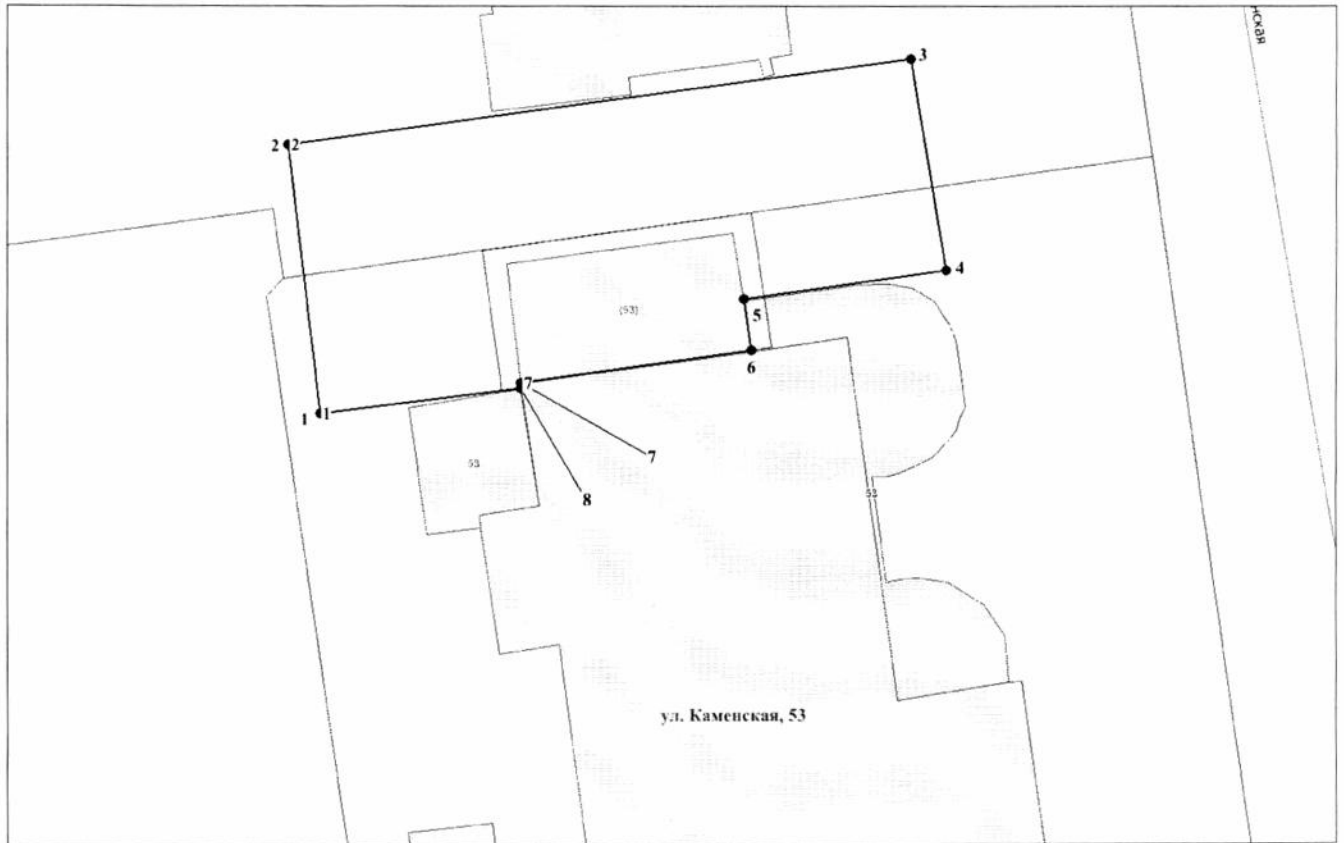
**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

Площадь сферы действия публичного сервитута: 387 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489989,64	4198233,71
2	490002,89	4198232,13
3	490007,16	4198262,66
4	489996,70	4198264,38
5	489995,27	4198254,46
6	489992,74	4198254,84
7	489991,16	4198243,60
8	489990,91	4198243,61

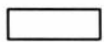
Система координат МСК НСО, зона 4.

## Изображение границ частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

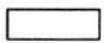
Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каменская  
Кадастровый квартал: 54:35:101025



Условные знаки и обозначения:



— границы публичного сервитута;



- границы земельных участков;



• 1 — характерная точка публичного сервитута и ее номер.