



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.08.2025

№ 9404

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения в Калининском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления НГОО «Очаг» Калининский район г. Новосибирск (2-я очередь)» с кадастровым номером 54:35:000000:23366, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47565 площадью 22 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:042550:17 площадью 28 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, [431];

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:042365, 54:35:042325, 54:35:042360, 54:35:042335, 54:35:042355, 54:35:042350, 54:35:042345, 54:35:042535, 54:35:042540, 54:35:042530, 54:35:042525, 54:35:042480, 54:35:042485, 54:35:042555, 54:35:042560, 54:35:042550, 54:35:042565, 54:35:042520, 54:35:042570, 54:35:042515, 54:35:042575, 54:35:042585, 54:35:042510, 54:35:042505, 54:35:042590, площадью 7006 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.



3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 7056 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	491636,25	4200519,94
2	491636,66	4200519,90
3	491646,00	4200517,93
4	491646,26	4200518,31
5	491646,90	4200518,75
6	491647,67	4200518,90
7	491648,16	4200518,84
8	491653,37	4200517,51
9	491651,97	4200510,94
10	491646,24	4200512,40
11	491645,60	4200512,84
12	491645,16	4200513,48
13	491645,05	4200514,04
14	491637,73	4200515,59
15	491605,37	4200384,65
16	491607,79	4200384,12
17	491608,43	4200383,68
18	491608,87	4200383,04
19	491609,02	4200382,27
20	491608,96	4200381,79
21	491573,69	4200237,94
22	491558,36	4200179,48
23	491541,95	4200116,90
24	491541,02	4200113,06
25	491540,40	4200110,02
26	491569,03	4200103,29
27	491569,28	4200104,19
28	491567,67	4200104,60
29	491567,03	4200105,04
30	491566,59	4200105,68
31	491566,44	4200106,45

1	2	3
32	491567,21	4200109,48
33	491567,50	4200109,90
34	491576,00	4200107,64
35	491576,04	4200107,44
36	491575,59	4200104,67
37	491575,15	4200104,03
38	491574,51	4200103,59
39	491573,74	4200103,45
40	491573,24	4200103,49
41	491572,92	4200102,33
42	491657,44	4200080,61
43	491781,77	4200047,35
44	491829,99	4200034,72
45	491852,39	4200028,74
46	491869,69	4200023,31
47	491870,50	4200022,82
48	491870,94	4200022,17
49	491871,09	4200021,41
50	491869,23	4200015,01
51	491869,51	4200014,60
52	491869,66	4200013,83
53	491868,79	4200010,41
54	491868,35	4200009,77
55	491867,71	4200009,33
56	491866,94	4200009,18
57	491860,97	4200010,88
58	491860,33	4200011,32
59	491859,89	4200011,96
60	491859,74	4200012,73
61	491860,57	4200016,18
62	491861,01	4200016,83
63	491861,65	4200017,26
64	491862,42	4200017,41
65	491865,53	4200016,59
66	491866,60	4200020,09
67	491851,31	4200024,89
68	491828,96	4200030,86
69	491780,75	4200043,48
70	491656,41	4200076,74
71	491569,98	4200098,96
72	491539,64	4200106,09
73	491484,45	4199896,51
74	491474,63	4199868,99

1	2	3
75	491463,08	4199828,12
76	491453,63	4199785,30
77	491445,59	4199754,08
78	491440,05	4199713,84
79	491430,00	4199679,11
80	491428,24	4199669,65
81	491424,72	4199640,40
82	491421,75	4199625,93
83	491439,71	4199620,54
84	491440,31	4199620,94
85	491441,08	4199621,09
86	491444,48	4199620,33
87	491445,12	4199619,89
88	491445,56	4199619,25
89	491445,71	4199618,48
90	491444,37	4199612,39
91	491443,93	4199611,75
92	491443,29	4199611,31
93	491442,52	4199611,16
94	491438,93	4199612,00
95	491438,29	4199612,44
96	491437,85	4199613,08
97	491437,70	4199613,85
98	491438,38	4199616,76
99	491418,65	4199622,69
100	491418,01	4199623,12
101	491417,57	4199623,77
102	491417,42	4199624,53
103	491420,78	4199641,12
104	491424,29	4199670,32
105	491426,13	4199680,13
106	491436,17	4199714,81
107	491441,68	4199754,96
108	491449,74	4199786,26
109	491459,22	4199829,15
110	491470,80	4199870,15
111	491480,61	4199897,62
112	491535,52	4200105,75
113	491536,73	4200112,02
114	491482,39	4200125,42
115	491393,48	4200148,59
116	491336,79	4200164,37
117	491299,87	4200171,67

1	2	3
118	491280,57	4200176,63
119	491231,32	4200186,19
120	491204,46	4200191,18
121	491189,66	4200199,51
122	491189,23	4200199,84
123	491188,79	4200200,48
124	491188,69	4200200,99
125	491188,20	4200201,14
126	491187,55	4200200,70
127	491186,78	4200200,55
128	491186,01	4200200,70
129	491183,08	4200202,30
130	491182,64	4200202,94
131	491182,53	4200203,48
132	491169,56	4200210,02
133	491169,05	4200210,40
134	491168,61	4200211,04
135	491168,46	4200211,81
136	491168,61	4200212,57
137	491169,05	4200213,22
138	491169,69	4200213,66
139	491170,46	4200213,80
140	491171,23	4200213,66
141	491184,05	4200207,20
142	491184,54	4200207,53
143	491185,31	4200207,67
144	491186,08	4200207,53
145	491188,64	4200206,23
146	491189,22	4200205,74
147	491192,89	4200216,30
148	491192,48	4200216,58
149	491192,04	4200217,22
150	491191,89	4200217,99
151	491191,98	4200218,57
152	491193,88	4200224,73
153	491194,32	4200225,38
154	491194,96	4200225,82
155	491195,73	4200225,96
156	491196,39	4200225,86
157	491199,26	4200224,85
158	491199,90	4200224,41
159	491200,34	4200223,77
160	491200,49	4200223,00

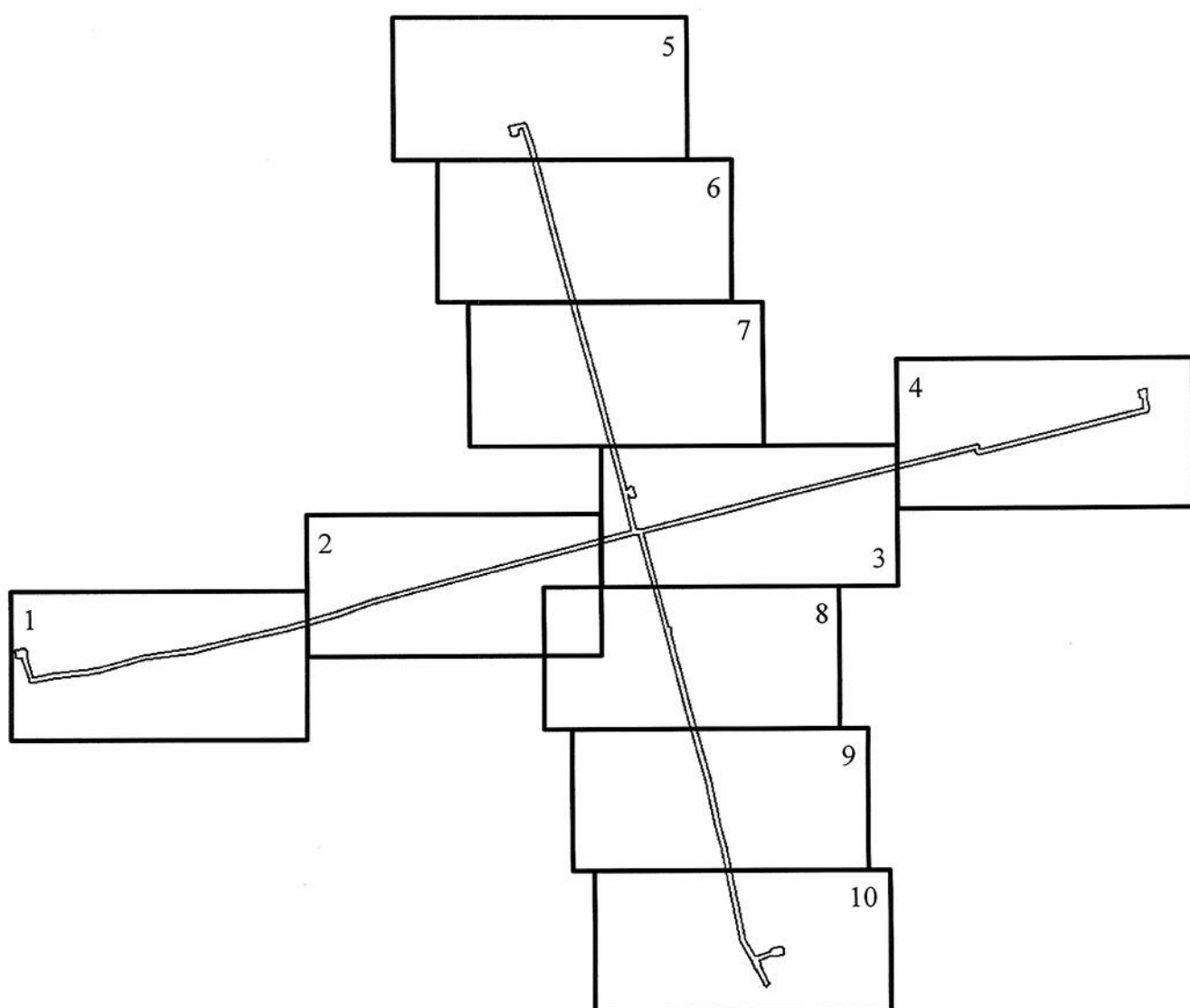
1	2	3
161	491198,73	4200216,45
162	491198,28	4200215,81
163	491197,64	4200215,37
164	491196,75	4200215,23
165	491192,64	4200203,39
166	491192,90	4200203,01
167	491193,04	4200202,19
168	491205,92	4200194,93
169	491232,05	4200190,11
170	491281,39	4200180,55
171	491300,70	4200175,59
172	491337,79	4200168,25
173	491394,50	4200152,45
174	491456,66	4200136,26
175	491457,01	4200137,65
176	491460,85	4200136,48
177	491460,53	4200135,25
178	491483,36	4200129,30
179	491537,60	4200115,93
180	491538,07	4200117,86
181	491554,50	4200180,49
182	491569,80	4200238,91
183	491604,58	4200380,73
184	491602,16	4200381,26
185	491601,52	4200381,70
186	491601,08	4200382,35
187	491600,93	4200383,11
188	491634,40	4200518,71
189	491634,84	4200519,36
190	491635,48	4200519,79

Система координат МСК НСО, зона 4

Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Кавалерийская, ул. Планетная

Кадастровые кварталы: 54:35:042365, 54:35:042325, 54:35:042360, 54:35:042335, 54:35:042355, 54:35:042350, 54:35:042345, 54:35:042535, 54:35:042540, 54:35:042530, 54:35:042525, 54:35:042480, 54:35:042485, 54:35:042555, 54:35:042560, 54:35:042550, 54:35:042565, 54:35:042520, 54:35:042570, 54:35:042515, 54:35:042575, 54:35:042585, 54:35:042510, 54:35:042505, 54:35:042590



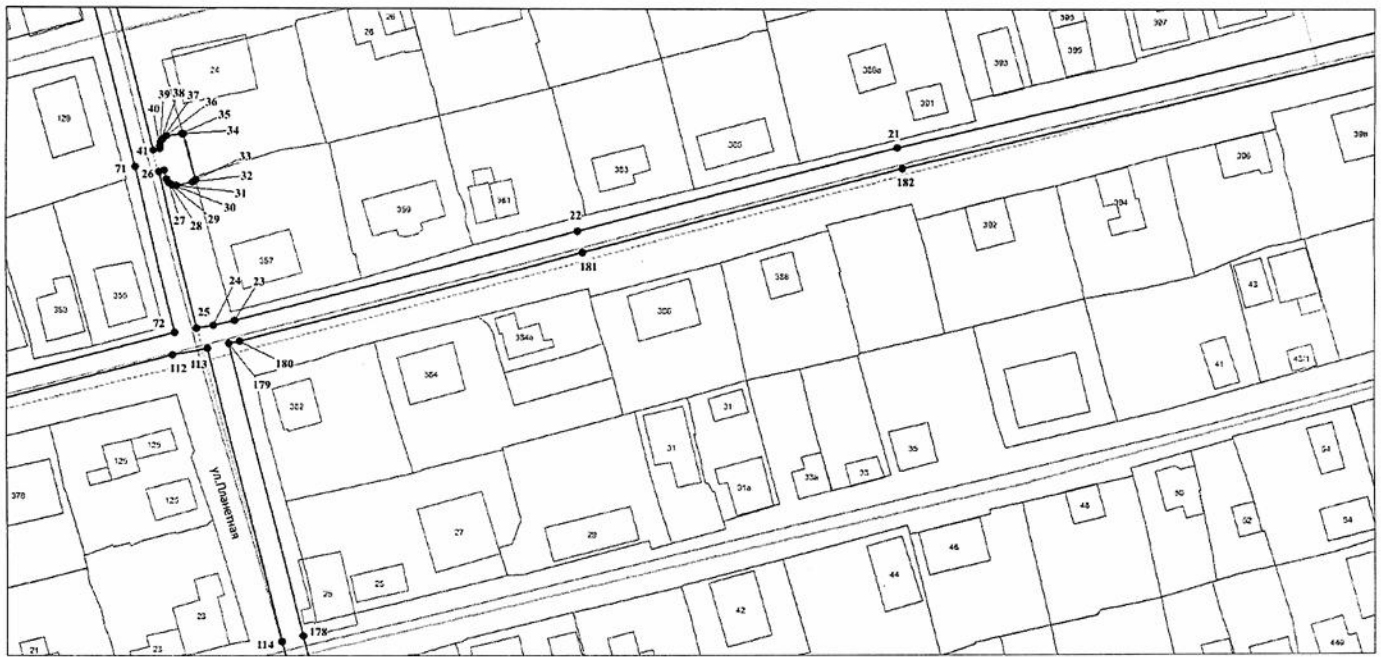
Выносной лист 1



Выносной лист 2



Выносной лист 3



Выносной лист 4





Выносной лист 7



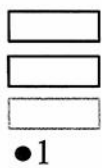
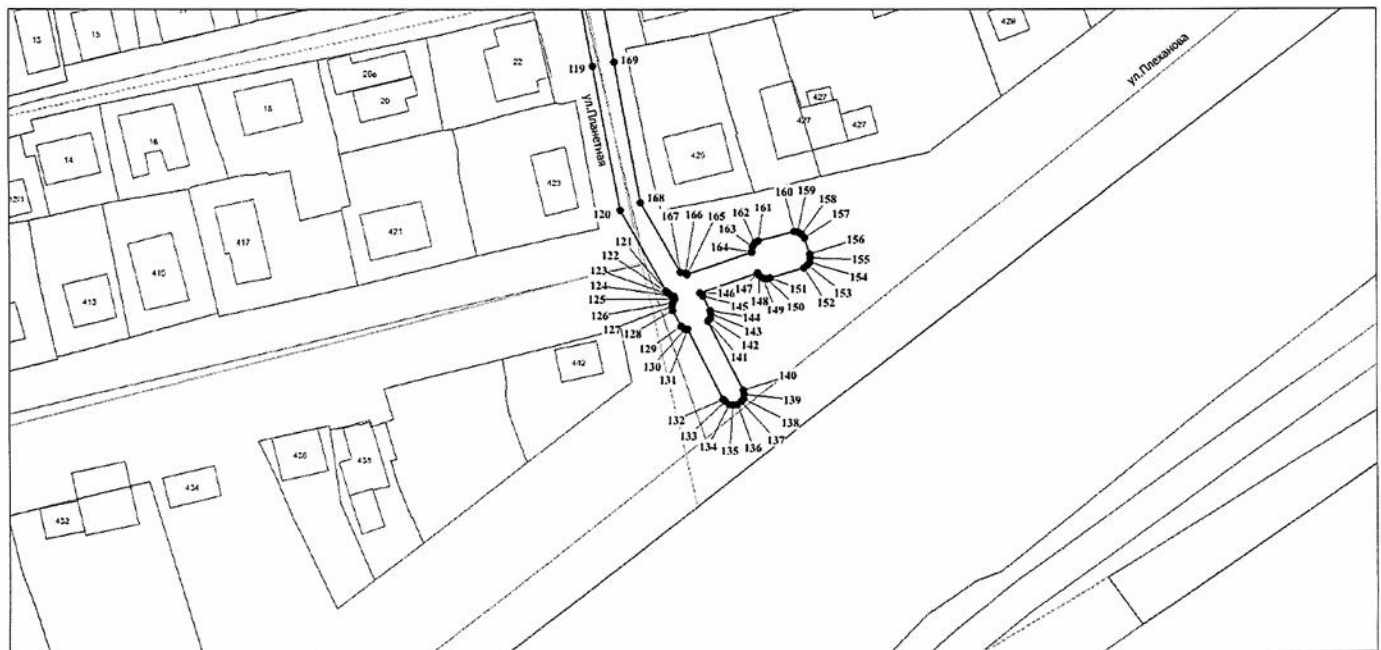
Выносной лист 8



Выносной лист 9



Выносной лист 10



- границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;
- 1 — характерная точка публичного сервитута и ее номер.