



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.09.2024

№ 7004

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Дачной в Заельцовском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого и низкого давления к нежилым помещениям, расположенным по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дачная, д. 60 (код объекта Н-ТП/И-25)» с кадастровым номером 54:35:000000:41446, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44476 площадью 681 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:033250, 54:35:032680, 54:35:033245, 54:35:033240, площадью 1700 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.



5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в отношении части которого принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Иванченко  
2288854  
ДЭЖиКХ

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.09.2024 № 7004

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

Площадь сферы действия публичного сервитута: 2381 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	492383,97	4196999,93
2	492386,82	4197004,12
3	492372,73	4197013,24
4	492369,33	4197015,42
5	492368,80	4197017,22
6	492360,25	4197023,02
7	492364,06	4197029,09
8	492367,78	4197034,81
9	492292,77	4197084,60
10	492254,55	4197109,66
11	492204,14	4197144,15
12	492201,62	4197139,92
13	492187,20	4197149,63
14	492185,16	4197146,80
15	492156,44	4197165,60
16	492147,74	4197171,46
17	492125,09	4197186,44
18	492116,30	4197175,10
19	492105,60	4197158,10
20	492066,74	4197100,23
21	492054,49	4197081,44
22	492049,58	4197072,43
23	492050,69	4197068,22
24	492054,50	4197066,75
25	492056,44	4197069,71
26	492057,37	4197071,13
27	492054,90	4197071,94
28	492058,90	4197079,09
29	492070,93	4197097,54
30	492109,73	4197155,39
31	492120,33	4197172,07

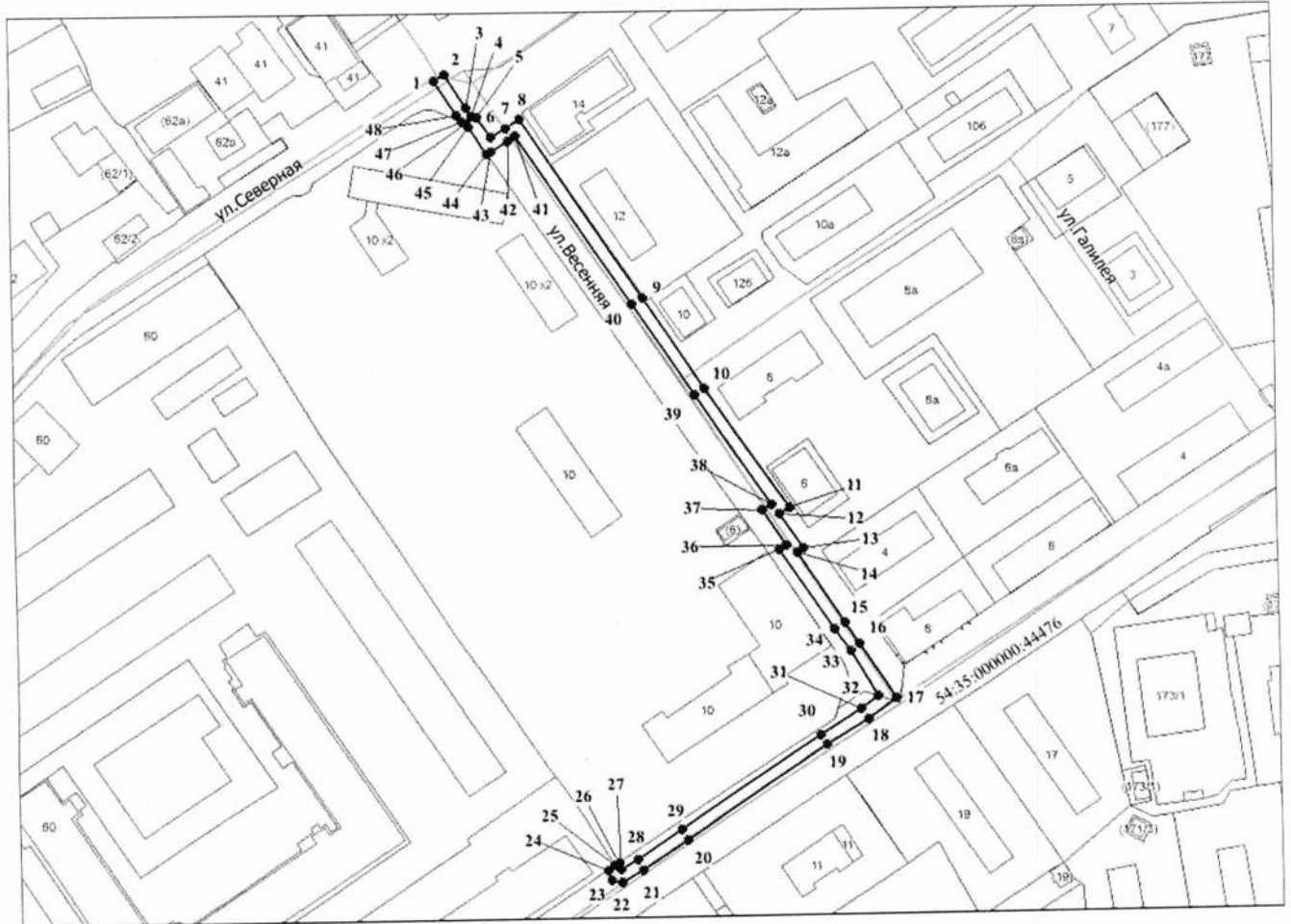
1	2	3
32	492125,90	4197179,04
33	492144,47	4197167,80
34	492153,76	4197161,48
35	492186,54	4197139,69
36	492188,49	4197142,61
37	492203,27	4197132,90
38	492205,60	4197136,97
39	492251,82	4197105,69
40	492290,01	4197080,60
41	492360,83	4197033,35
42	492358,79	4197030,14
43	492354,46	4197023,16
44	492353,46	4197021,41
45	492364,60	4197013,88
46	492365,94	4197012,99
47	492366,78	4197011,18
48	492369,80	4197009,09

Система координат МСК НСО, зона 4.




## Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дачная.

Кадастровые кварталы: 54:35:033250, 54:35:032680, 54:35:033245, 54:35:033240.



Условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | - границы публичного сервитута;                      |
|  | - границы земельных участков;                        |
|  | - границы кадастровых кварталов;                     |
| 54:35:000000:44476  | - кадастровый номер земельного участка;              |
| ● 1   | - характерная точка публичного сервитута и ее номер. |