



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08.2025

№ 9233

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения ПК «Гулгаз» в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления. Газоснабжение частного сектора ПК «Гулгаз» в Октябрьском районе г. Новосибирска» с кадастровым номером 54:35:000000:22339, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:495 площадью 57 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:45277 площадью 517 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Автогенная, з/у 102а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:073300:9 площадью 92 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 119;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:072675, 54:35:072680, 54:35:072685, 54:35:072840, 54:35:072845, 54:35:073200, 54:35:073295, 54:35:073300, 54:35:073305, 54:35:073405, 54:35:073410, 54:35:073415, 54:35:073420, площадью 4819 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.



3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.08.2025 № 9233

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 5485 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486189,90	4201928,71
2	486190,67	4201928,56
3	486191,31	4201928,12
4	486191,76	4201927,48
5	486191,95	4201926,78
6	486212,42	4201899,32
7	486251,36	4201844,53
8	486267,51	4201823,33
9	486293,99	4201788,93
10	486319,68	4201756,13
11	486350,20	4201717,02
12	486350,35	4201716,25
13	486350,20	4201715,49
14	486349,65	4201714,74
15	486343,02	4201709,04
16	486326,35	4201696,08
17	486306,00	4201681,61
18	486291,57	4201671,61
19	486284,93	4201667,43
20	486286,64	4201666,99
21	486286,26	4201664,17
22	486285,04	4201663,28
23	486283,58	4201663,65
24	486282,92	4201663,07
25	486276,13	4201659,71
26	486265,69	4201651,81
27	486278,69	4201634,29
28	486286,02	4201623,60
29	486286,89	4201623,80
30	486287,66	4201623,65
31	486288,50	4201622,98

1	2	3
32	486300,71	4201606,31
33	486314,78	4201587,07
34	486327,74	4201569,69
35	486336,63	4201557,39
36	486350,71	4201536,24
37	486355,87	4201528,39
38	486362,14	4201519,88
39	486383,66	4201491,44
40	486398,07	4201471,71
41	486430,91	4201425,58
42	486469,54	4201372,74
43	486491,87	4201342,45
44	486512,44	4201315,78
45	486523,66	4201299,92
46	486526,76	4201301,98
47	486526,60	4201302,76
48	486526,75	4201303,53
49	486527,43	4201304,38
50	486532,41	4201307,96
51	486533,58	4201308,33
52	486534,35	4201308,18
53	486535,22	4201307,47
54	486537,31	4201304,45
55	486537,67	4201303,31
56	486537,52	4201302,54
57	486536,82	4201301,68
58	486531,89	4201298,21
59	486530,74	4201297,85
60	486529,97	4201298,00
61	486529,33	4201298,44
62	486529,09	4201298,72
63	486525,91	4201296,61
64	486531,07	4201288,69
65	486556,64	4201245,35
66	486556,92	4201244,34
67	486556,77	4201243,57
68	486556,14	4201242,75
69	486534,15	4201225,81
70	486494,87	4201198,34
71	486497,04	4201188,42
72	486497,33	4201186,09
73	486511,07	4201167,39
74	486521,22	4201153,34

1	2	3
75	486527,22	4201143,56
76	486527,37	4201142,80
77	486527,22	4201142,03
78	486526,78	4201141,39
79	486521,65	4201138,11
80	486528,16	4201126,88
81	486539,56	4201106,91
82	486552,61	4201086,17
83	486562,33	4201071,96
84	486570,80	4201061,10
85	486596,30	4201032,99
86	486607,16	4201020,12
87	486607,66	4201020,42
88	486608,43	4201020,57
89	486609,20	4201020,42
90	486610,06	4201019,73
91	486634,17	4200985,62
92	486634,70	4200984,48
93	486666,24	4200941,70
94	486692,87	4200905,24
95	486693,61	4200905,70
96	486694,38	4200905,85
97	486695,15	4200905,70
98	486696,00	4200905,03
99	486699,29	4200900,41
100	486699,44	4200899,64
101	486699,29	4200898,87
102	486698,85	4200898,23
103	486695,77	4200896,05
104	486695,00	4200895,90
105	486694,23	4200896,05
106	486693,59	4200896,49
107	486689,96	4200901,28
108	486689,81	4200902,05
109	486689,90	4200902,52
110	486663,02	4200939,33
111	486631,33	4200982,30
112	486630,77	4200983,50
113	486607,93	4201015,80
114	486607,57	4201015,60
115	486606,80	4201015,45
116	486606,03	4201015,60
117	486605,27	4201016,16

1	2	3
118	486593,31	4201030,33
119	486567,79	4201058,47
120	486559,13	4201069,55
121	486549,29	4201083,95
122	486536,16	4201104,82
123	486524,69	4201124,89
124	486517,21	4201137,77
125	486516,94	4201138,78
126	486517,09	4201139,55
127	486517,88	4201140,48
128	486522,63	4201143,44
129	486517,85	4201151,18
130	486507,83	4201165,04
131	486504,73	4201169,27
132	486493,80	4201184,14
133	486493,42	4201185,09
134	486493,12	4201187,65
135	486490,68	4201198,78
136	486490,78	4201199,98
137	486491,48	4201200,86
138	486531,82	4201229,06
139	486552,30	4201244,84
140	486547,16	4201253,56
141	486527,65	4201286,62
142	486521,50	4201296,06
143	486509,20	4201313,43
144	486488,66	4201340,06
145	486466,32	4201370,38
146	486427,66	4201423,25
147	486395,18	4201468,88
148	486392,23	4201470,01
149	486391,59	4201470,45
150	486391,15	4201471,09
151	486391,00	4201471,86
152	486391,15	4201472,63
153	486391,85	4201473,45
154	486380,45	4201489,06
155	486358,93	4201517,50
156	486352,56	4201526,15
157	486350,61	4201529,11
158	486347,44	4201526,57
159	486346,67	4201526,42
160	486345,90	4201526,57

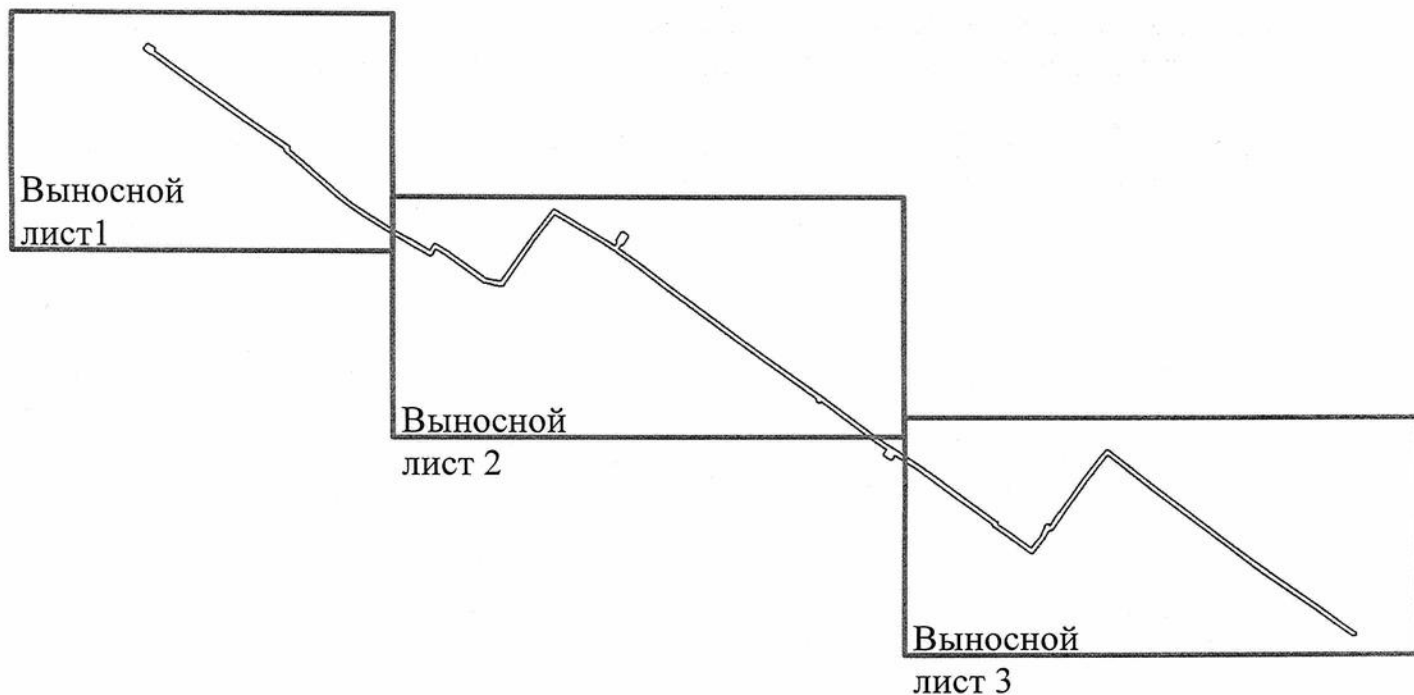
1	2	3
161	486345,06	4201527,23
162	486342,04	4201531,33
163	486341,65	4201532,52
164	486341,80	4201533,28
165	486342,47	4201534,13
166	486344,59	4201535,69
167	486345,77	4201536,07
168	486333,37	4201555,08
169	486324,51	4201567,34
170	486311,56	4201584,70
171	486297,49	4201603,95
172	486286,33	4201619,18
173	486285,41	4201618,96
174	486284,63	4201619,11
175	486283,99	4201619,55
176	486275,41	4201632,00
177	486261,05	4201651,44
178	486260,90	4201652,21
179	486261,05	4201652,97
180	486261,69	4201653,80
181	486273,86	4201663,00
182	486280,32	4201666,25
183	486281,02	4201669,04
184	486281,55	4201669,97
185	486289,40	4201674,97
186	486303,71	4201684,88
187	486324,00	4201699,33
188	486340,52	4201712,16
189	486345,60	4201716,53
190	486316,54	4201753,67
191	486290,83	4201786,48
192	486264,33	4201820,90
193	486248,12	4201842,19
194	486209,17	4201896,99
195	486188,74	4201924,39
196	486188,05	4201925,94
197	486187,90	4201926,71
198	486188,05	4201927,48
199	486188,49	4201928,12
200	486189,13	4201928,56

Система координат МСК НСО, зона 4

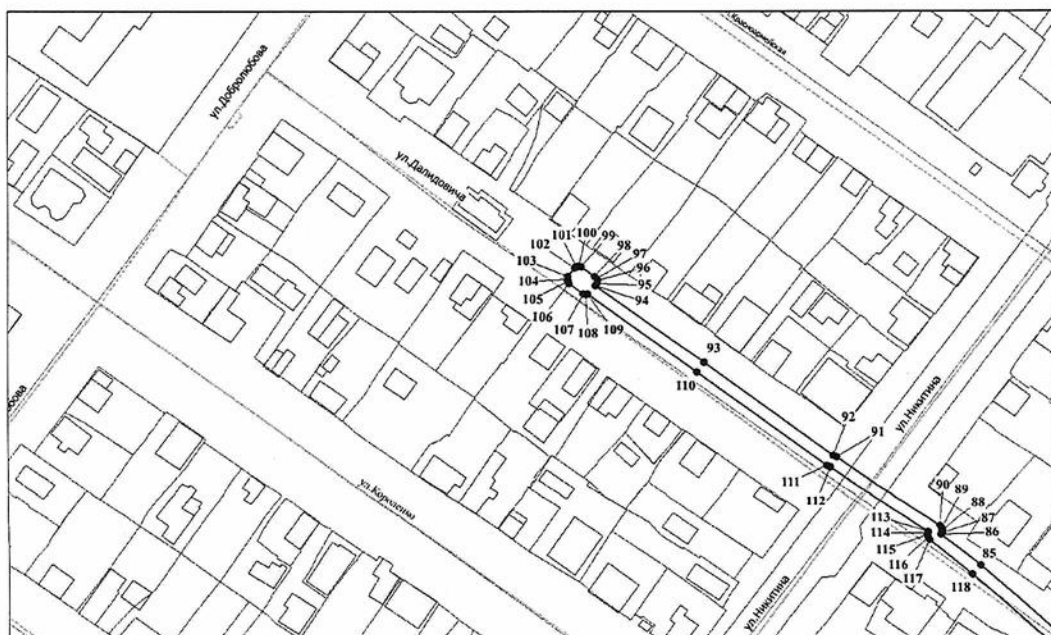
Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Далидовича, ул. Красноармейская, ул. Карла Либкнехта

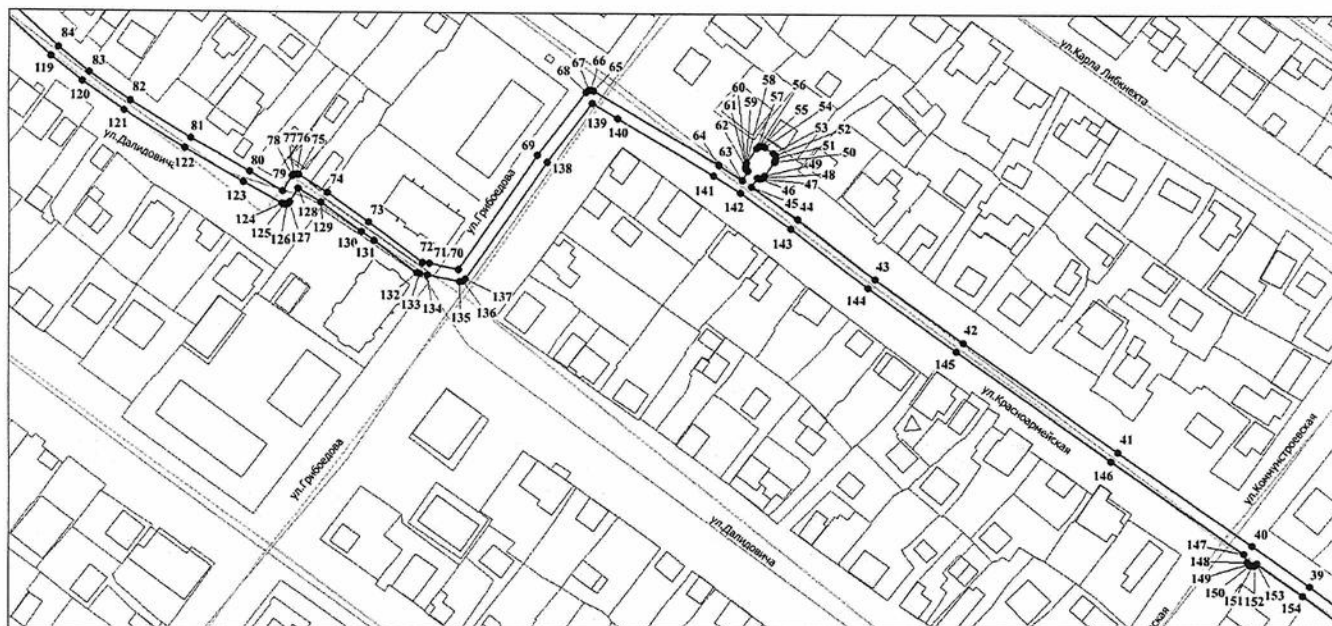
Кадастровые кварталы: 54:35:072675, 54:35:072680, 54:35:072685, 54:35:072840, 54:35:072845, 54:35:073200, 54:35:073295, 54:35:073300, 54:35:073305, 54:35:073405, 54:35:073410, 54:35:073415, 54:35:073420



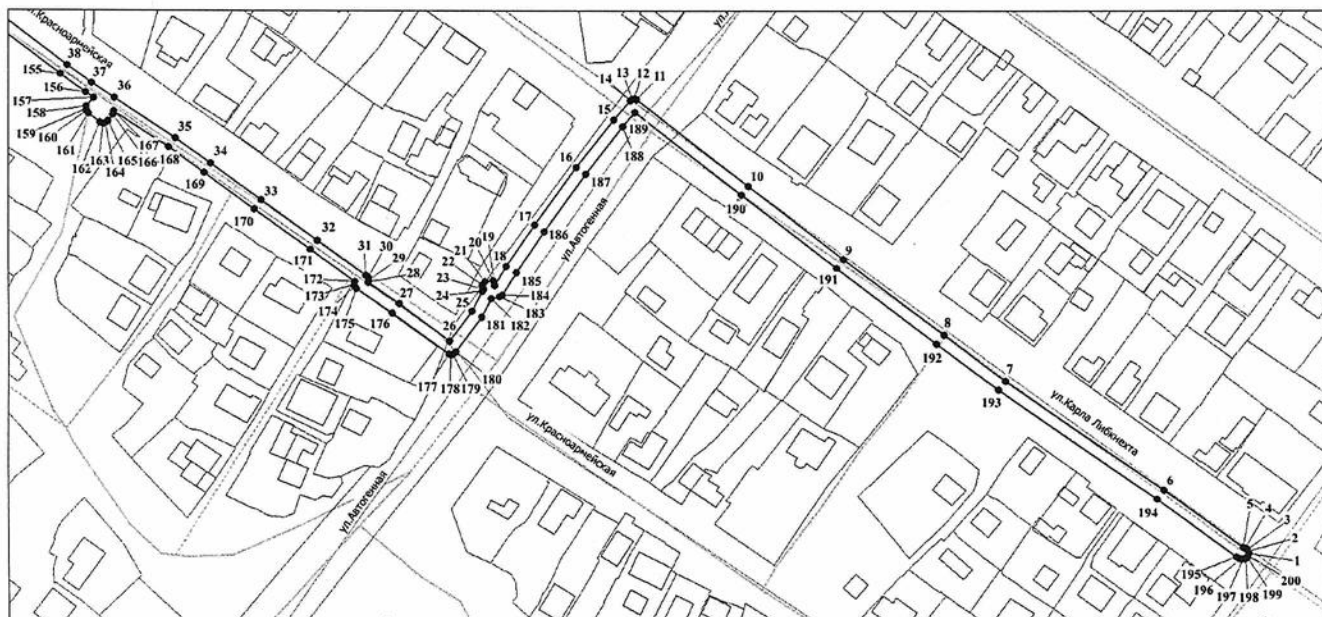
Выносной лист 1



Выносной лист 2



Выносной лист 3



● 1

- границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;
- характерная точка публичного сервитута и ее номер.