

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку учета результатов
обследования технического состояния
многоквартирных домов, включенных в
региональную программу капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
при подготовке и утверждении такой программы
или внесении в нее изменений

Балльно-рейтинговый расчет потребности в проведении работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

Балльно-рейтинговый расчет потребности в проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется по формуле:

$$B_k = T_k * \left(\frac{E_k}{100} \right) * N_k ,$$

где:

B_k – количество баллов, которые набрал конструктивный элемент или внутридомовая инженерная система многоквартирного дома;

T_k – базовое значение приоритетности конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома*;

E_k – процент износа конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы, определенный по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома;

N_k – множитель категории технического состояния конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы, определенной по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома**.

*Базовое значение приоритетности конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома:

№ п/п	Тип конструктивного элемента / инженерной системы	Базовое значение приоритетности конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома
1	Крыша	5
2	Фундамент	4
3	Внутридомовая инженерная система электроснабжения	3
4	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения	3
5	Фасад	2
6	Подвал	2
7	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	1

8	Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	1
9	Внутридомовая инженерная система канализования и водоотведения	1

**Множитель категории технического состояния конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы, определенной по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома:

ограниченно работоспособное состояние – 0,6;

недопустимое состояние – 0,8;

аварийное состояние – 1.
