



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08.2025

№ 9232

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения п. Балластный карьер в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления 2 категории. ПК0-ПК 11+51. Газоснабжение жилых домов п. Балластный карьер (2 очередь) Ленинский район г. Новосибирск» с кадастровым номером 54:35:000000:17004, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:063285:2 площадью 20 кв. м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:35:000000:175, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание ПБК ст. Сортировочная, участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 41;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:062085, 54:35:062080, 54:35:062081, 54:35:061810, 54:35:061805, площадью 4450 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их



разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 4470 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487039,12	4190543,19
2	487047,55	4190541,55
3	487048,19	4190541,11
4	487048,63	4190540,47
5	487048,06	4190538,99
6	487046,22	4190534,31
7	487041,26	4190535,23
8	487039,45	4190527,67
9	487036,39	4190513,06
10	487035,17	4190506,26
11	487032,46	4190483,77
12	487032,63	4190474,02
13	487035,19	4190461,79
14	487036,58	4190459,98
15	487039,00	4190449,20
16	487039,24	4190449,15
17	487039,88	4190448,72
18	487040,32	4190448,07
19	487040,47	4190447,31
20	487040,32	4190446,54
21	487038,49	4190443,42
22	487035,90	4190433,55
23	487029,70	4190416,40
24	487018,84	4190393,24
25	487013,21	4190384,91
26	487002,68	4190370,97
27	486991,86	4190356,70
28	486976,18	4190338,09
29	486951,29	4190310,25
30	486942,41	4190300,63
31	486942,27	4190299,59

1	2	3
32	486941,83	4190298,94
33	486941,19	4190298,51
34	486940,42	4190298,36
35	486939,64	4190298,51
36	486939,00	4190298,94
37	486938,56	4190299,59
38	486938,41	4190300,26
39	486938,36	4190301,50
40	486936,00	4190303,25
41	486906,40	4190265,79
42	486879,02	4190231,15
43	486873,96	4190224,83
44	486870,11	4190219,93
45	486860,69	4190210,39
46	486848,85	4190199,83
47	486858,58	4190186,46
48	486885,28	4190156,86
49	486885,65	4190156,29
50	486885,80	4190155,52
51	486885,65	4190154,75
52	486885,21	4190154,11
53	486883,74	4190152,77
54	486883,88	4190152,10
55	486883,73	4190151,33
56	486883,29	4190150,69
57	486877,38	4190147,05
58	486847,00	4190123,86
59	486846,94	4190110,58
60	486846,48	4190109,33
61	486824,18	4190082,00
62	486809,39	4190064,63
63	486799,02	4190051,29
64	486795,34	4190043,33
65	486788,36	4190029,53
66	486771,49	4189999,19
67	486759,24	4189976,95
68	486748,98	4189957,59
69	486736,19	4189932,54
70	486728,66	4189915,63
71	486726,21	4189910,72
72	486719,04	4189896,82
73	486711,68	4189883,58
74	486703,38	4189869,19

1	2	3
75	486695,26	4189853,61
76	486689,63	4189836,65
77	486684,91	4189819,45
78	486680,52	4189798,99
79	486675,51	4189778,31
80	486668,73	4189753,64
81	486661,49	4189729,92
82	486654,17	4189712,20
83	486643,75	4189692,33
84	486633,95	4189671,54
85	486631,29	4189663,41
86	486627,75	4189647,33
87	486626,26	4189638,97
88	486631,85	4189638,82
89	486632,69	4189636,81
90	486657,34	4189637,62
91	486657,04	4189638,82
92	486665,41	4189639,11
93	486665,29	4189641,51
94	486666,62	4189642,07
95	486668,46	4189642,97
96	486671,64	4189643,95
97	486672,41	4189643,80
98	486673,05	4189643,36
99	486673,53	4189642,62
100	486674,28	4189640,50
101	486674,39	4189639,83
102	486674,24	4189639,07
103	486673,80	4189638,42
104	486672,85	4189637,75
105	486662,86	4189635,02
106	486647,45	4189634,47
107	486644,18	4189634,51
108	486624,06	4189635,05
109	486623,29	4189635,23
110	486622,65	4189635,67
111	486622,21	4189636,31
112	486622,02	4189637,06
113	486621,99	4189637,31
114	486622,97	4189637,33
115	486623,99	4189648,84
116	486627,46	4189664,56
117	486630,24	4189673,05

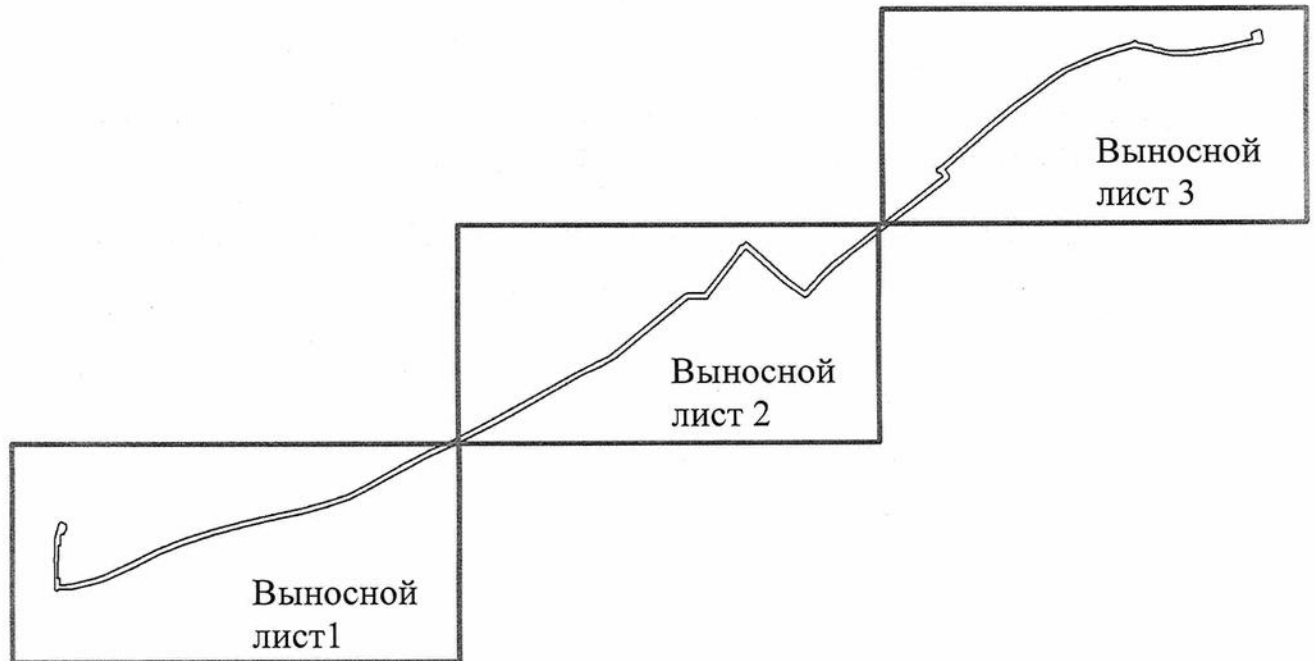
1	2	3
118	486640,19	4189694,16
119	486650,59	4189713,99
120	486657,75	4189731,36
121	486664,90	4189754,79
122	486671,63	4189779,28
123	486676,63	4189799,90
124	486681,01	4189820,35
125	486685,79	4189837,75
126	486691,64	4189855,31
127	486699,86	4189871,08
128	486708,21	4189885,56
129	486715,53	4189898,73
130	486722,65	4189912,55
131	486725,06	4189917,38
132	486732,61	4189934,32
133	486745,44	4189959,44
134	486755,73	4189978,86
135	486767,99	4190001,13
136	486784,84	4190031,44
137	486791,82	4190045,23
138	486798,20	4190056,71
139	486799,94	4190058,93
140	486821,08	4190084,53
141	486842,93	4190111,30
142	486843,00	4190124,95
143	486843,59	4190126,35
144	486845,57	4190127,72
145	486874,97	4190150,25
146	486880,98	4190155,67
147	486855,41	4190184,02
148	486844,54	4190198,94
149	486844,16	4190200,12
150	486844,31	4190200,88
151	486844,83	4190201,61
152	486857,89	4190213,25
153	486867,04	4190222,50
154	486870,83	4190227,33
155	486875,89	4190233,63
156	486903,26	4190268,26
157	486934,07	4190307,25
158	486934,87	4190307,86
159	486935,64	4190308,01
160	486936,41	4190307,86

1	2	3
161	486940,79	4190304,68
162	486948,33	4190312,94
163	486973,18	4190340,73
164	486988,77	4190359,24
165	486999,50	4190373,38
166	487009,94	4190387,22
167	487017,14	4190397,65
168	487025,96	4190417,82
169	487032,10	4190434,82
170	487035,36	4190447,22
171	487032,90	4190457,64
172	487028,66	4190476,97
173	487029,29	4190491,28
174	487030,68	4190501,27
175	487032,45	4190513,82
176	487035,56	4190528,57
177	487037,49	4190536,65
178	487037,15	4190537,69
179	487038,02	4190541,95
180	487038,46	4190542,59

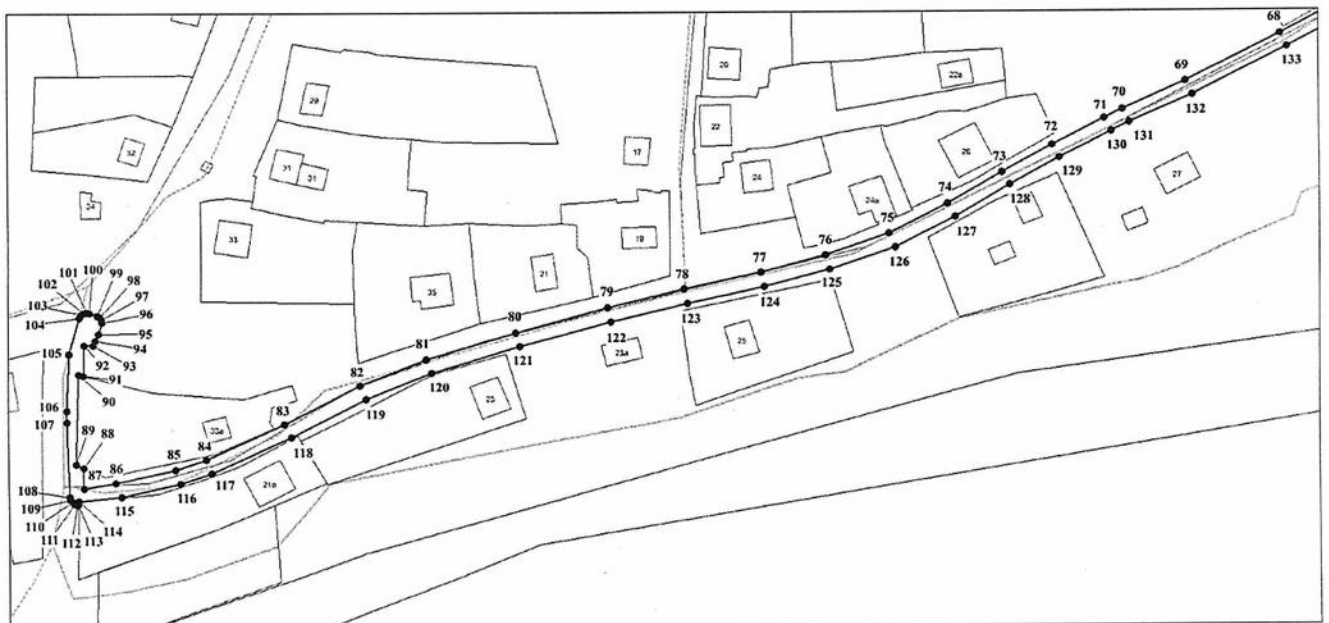
Система координат МСК НСО, зона 4

Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

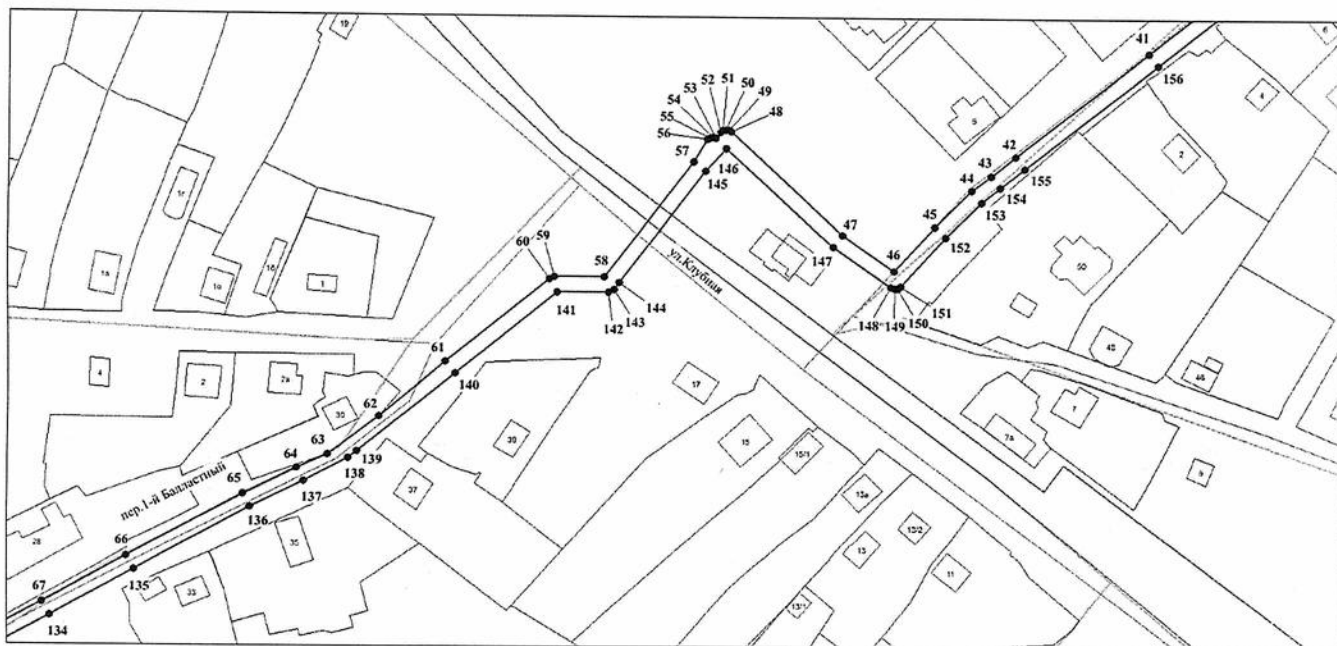
Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Дивногорская, пер. 1-й Балластный
Кадастровые кварталы: 54:35:062085, 54:35:062080, 54:35:062081, 54:35:061810, 54:35:061805



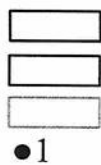
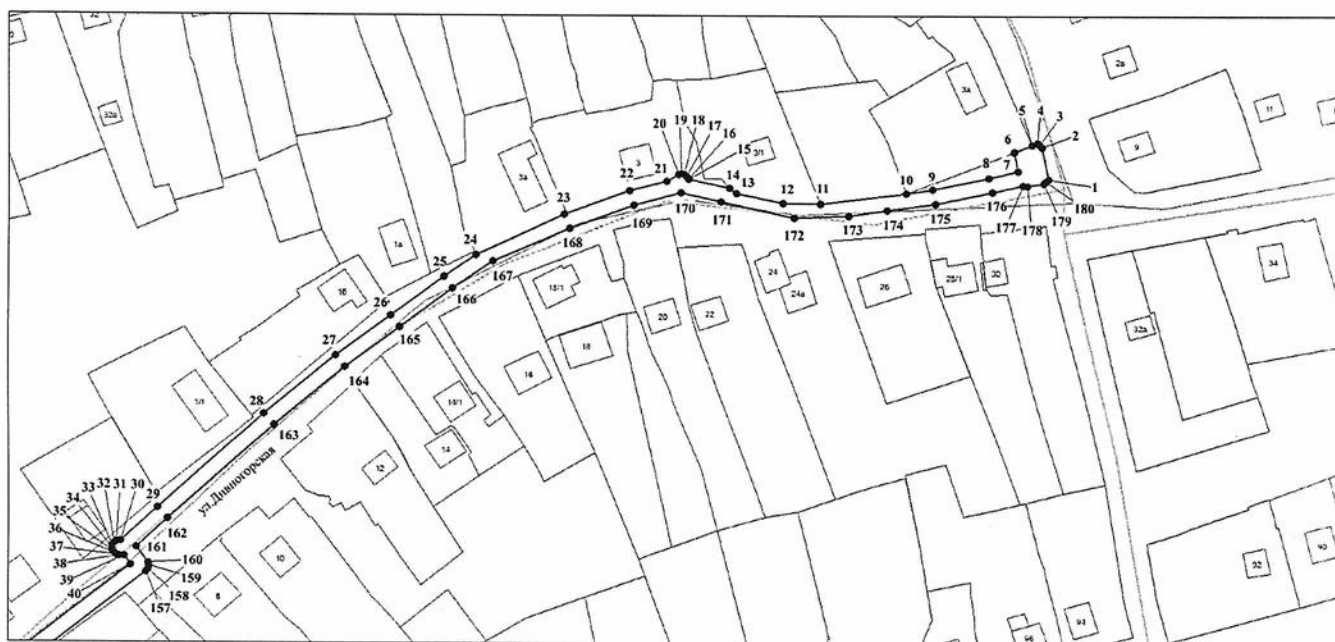
Выносной лист 1



Выносной лист 2



Выносной лист 3



- границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;
- характерная точка публичного сервитута и ее номер.