



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.07.2024

№ 5875

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Быстрой в Советском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Быстрая, д. 24 (код объекта Н-ТП/У-531)» с кадастровым номером 54:35:092145:257, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:092145:7 площадью 13 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Быстрая, 24;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:092145, площадью 303 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.



5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в отношении части которого принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.07.2024 № 5875

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 316 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	469755,98	4199909,18
2	469764,75	4199912,33
3	469784,54	4199919,06
4	469792,90	4199921,67
5	469791,85	4199925,61
6	469787,59	4199924,15
7	469772,02	4199919,01
8	469755,68	4199913,54
9	469739,82	4199908,00
10	469722,77	4199902,57
11	469721,77	4199905,64
12	469718,13	4199904,59
13	469720,40	4199897,37
14	469723,19	4199898,38
15	469741,02	4199904,56

Система координат МСК НСО, зона 4.

Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Быстрая

Кадастровый квартал: 54:35:092145



Условные знаки и обозначения:



– границы публичного сервитута;



– границы земельных участков;



– границы кадастровых кварталов;

54:35:092145

– кадастровый номер кадастрового квартала;



– характерная точка публичного сервитута и ее номер.