



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.08.2025

№ 9290

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Пихтовой в Первомайском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления для газоснабжения южной части Первомайского района ПК «100 домов» г. Новосибирск» с кадастровым номером 54:35:000000:32657, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47420 площадью 2142 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское участковое лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 30 (лесотаксационные выделы 1 – 34);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47421 площадью 1161 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское участковое лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 31 (лесотаксационные выделы 1 – 15);

земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 54:35:083770, 54:35:083645, 54:35:083765, 54:35:083785, 54:35:083780 площадью 2374 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.



5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.08.2025 № 9290

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 5677 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	479833,26	4210053,17
2	479836,45	4210051,65
3	479836,64	4210051,38
4	479836,79	4210050,61
5	479836,59	4210049,73
6	479835,87	4210048,26
7	479835,59	4210047,84
8	479833,68	4210045,61
9	479833,55	4210044,75
10	479832,58	4210042,81
11	479839,97	4210039,68
12	479861,15	4210031,83
13	479871,54	4210027,97
14	479888,95	4210021,33
15	479917,05	4210011,20
16	479917,33	4210011,85
17	479917,76	4210012,48
18	479918,40	4210012,92
19	479919,17	4210013,07
20	479920,00	4210012,89
21	479936,86	4210005,15
22	479943,44	4210002,67
23	479955,95	4209997,64
24	479973,03	4209989,52
25	479980,84	4209984,06
26	479988,68	4209979,43
27	479989,07	4209979,11
28	479989,54	4209978,39
29	479993,34	4209967,99
30	480000,77	4209948,68
31	480007,23	4209944,33

1	2	3
32	480007,65	4209943,73
33	480019,87	4209916,35
34	480037,80	4209924,75
35	480048,41	4209928,76
36	480060,70	4209933,87
37	480077,20	4209940,81
38	480084,98	4209944,50
39	480083,50	4209950,70
40	480078,68	4209962,20
41	480078,61	4209962,75
42	480078,76	4209963,51
43	480079,20	4209964,16
44	480079,84	4209964,60
45	480080,61	4209964,74
46	480081,38	4209964,60
47	480082,02	4209964,16
48	480082,53	4209963,32
49	480083,28	4209960,80
50	480089,36	4209944,15
51	480089,48	4209943,47
52	480089,33	4209942,70
53	480088,89	4209942,06
54	480088,34	4209941,66
55	480078,80	4209937,15
56	480062,25	4209930,18
57	480049,86	4209925,03
58	480039,29	4209921,04
59	480021,53	4209912,72
60	480024,13	4209907,19
61	480030,32	4209893,51
62	480035,53	4209880,67
63	480039,18	4209871,18
64	480045,70	4209853,94
65	480051,01	4209842,28
66	480056,33	4209828,75
67	480070,17	4209796,66
68	480080,77	4209769,80
69	480091,40	4209746,54
70	480102,27	4209720,58
71	480106,72	4209707,85
72	480115,79	4209681,74
73	480125,13	4209656,91
74	480129,01	4209645,72

1	2	3
75	480137,33	4209624,75
76	480150,20	4209593,13
77	480163,29	4209562,56
78	480169,92	4209545,79
79	480187,83	4209499,32
80	480196,58	4209480,11
81	480205,34	4209462,34
82	480212,80	4209442,54
83	480229,05	4209404,84
84	480252,95	4209357,65
85	480266,94	4209326,90
86	480287,67	4209284,19
87	480305,00	4209246,81
88	480312,26	4209229,03
89	480326,13	4209198,09
90	480334,45	4209178,06
91	480343,41	4209158,10
92	480358,18	4209124,11
93	480366,34	4209102,98
94	480372,03	4209087,13
95	480378,18	4209071,54
96	480383,84	4209060,15
97	480395,91	4209033,99
98	480402,95	4209016,13
99	480411,89	4208997,46
100	480425,95	4208968,93
101	480433,05	4208952,67
102	480443,34	4208933,62
103	480443,49	4208932,86
104	480443,34	4208932,09
105	480442,90	4208931,45
106	480442,26	4208931,01
107	480441,49	4208930,86
108	480440,72	4208931,01
109	480440,08	4208931,45
110	480429,49	4208950,85
111	480422,31	4208967,29
112	480408,29	4208995,72
113	480399,26	4209014,60
114	480392,22	4209032,43
115	480380,22	4209058,44
116	480374,49	4209069,99
117	480368,28	4209085,75

1	2	3
118	480362,59	4209101,60
119	480354,46	4209122,63
120	480339,74	4209156,50
121	480330,76	4209176,50
122	480322,44	4209196,53
123	480308,57	4209227,49
124	480301,32	4209245,25
125	480284,05	4209282,49
126	480263,31	4209325,23
127	480249,33	4209355,95
128	480225,46	4209403,08
129	480209,11	4209441,00
130	480201,64	4209460,77
131	480192,95	4209478,42
132	480184,12	4209497,83
133	480166,19	4209544,34
134	480159,58	4209561,06
135	480146,50	4209591,61
136	480133,61	4209623,27
137	480125,25	4209644,37
138	480121,36	4209655,58
139	480112,02	4209680,41
140	480102,94	4209706,53
141	480098,51	4209719,20
142	480087,92	4209744,51
143	480088,87	4209744,93
144	480087,31	4209748,53
145	480086,27	4209748,11
146	480077,08	4209768,25
147	480066,47	4209795,12
148	480052,62	4209827,25
149	480047,31	4209840,77
150	480041,98	4209852,46
151	480035,44	4209869,75
152	480031,80	4209879,22
153	480026,63	4209891,95
154	480020,49	4209905,52
155	480017,04	4209912,86
156	480004,23	4209941,57
157	479997,72	4209945,96
158	479997,26	4209946,65
159	479989,59	4209966,61
160	479986,03	4209976,34

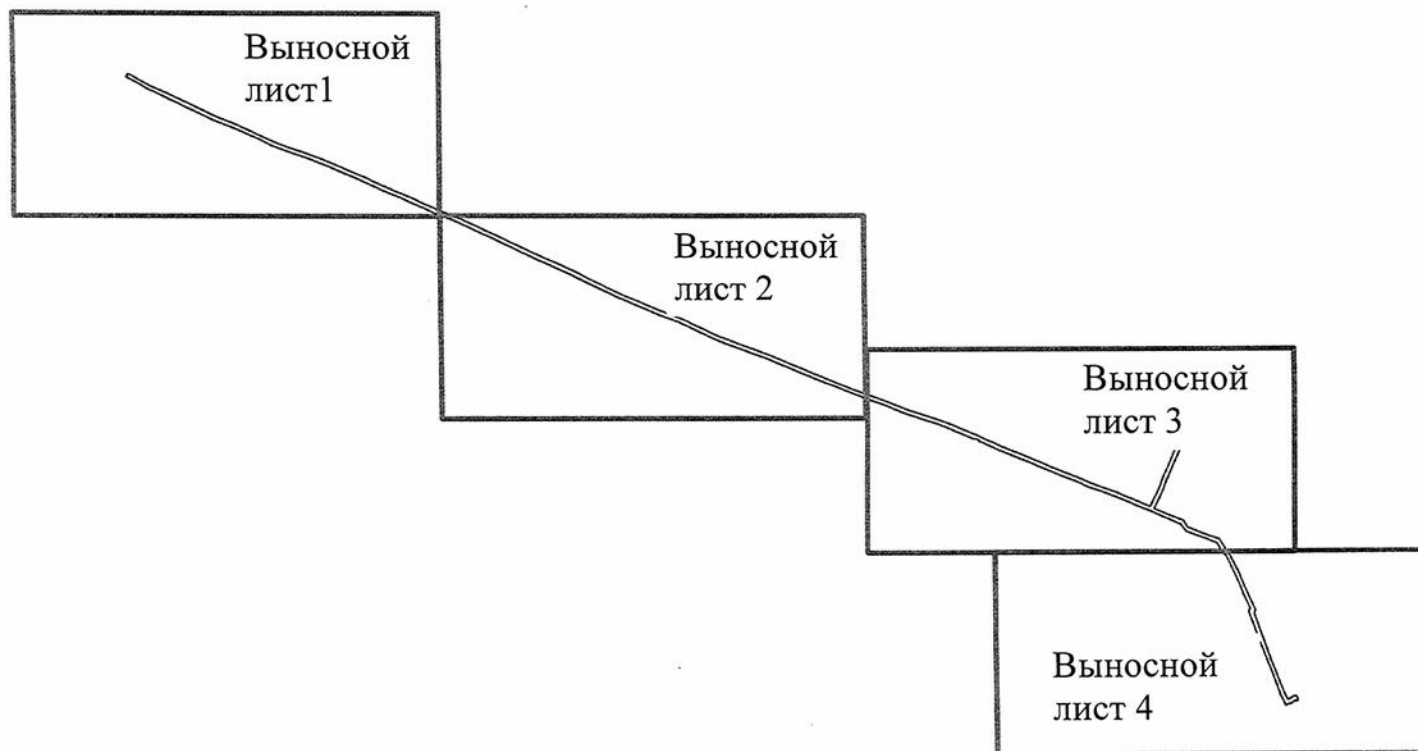
1	2	3
161	479978,60	4209980,74
162	479971,16	4209985,99
163	479954,38	4209993,96
164	479941,96	4209998,95
165	479935,26	4210001,49
166	479920,21	4210008,39
167	479919,57	4210007,26
168	479918,93	4210006,82
169	479918,16	4210006,67
170	479917,48	4210006,79
171	479887,54	4210017,59
172	479870,13	4210024,24
173	479859,75	4210028,09
174	479838,45	4210035,98
175	479828,43	4210040,40
176	479827,99	4210041,04
177	479827,84	4210041,81
178	479827,99	4210042,58
179	479829,23	4210045,04
180	479829,10	4210045,68
181	479829,25	4210046,44
182	479829,58	4210046,98
183	479832,03	4210049,83
184	479831,62	4210050,45
185	479831,47	4210051,21
186	479831,62	4210051,98
187	479832,06	4210052,62
188	479832,70	4210053,06

Система координат МСК НСО, зона 4

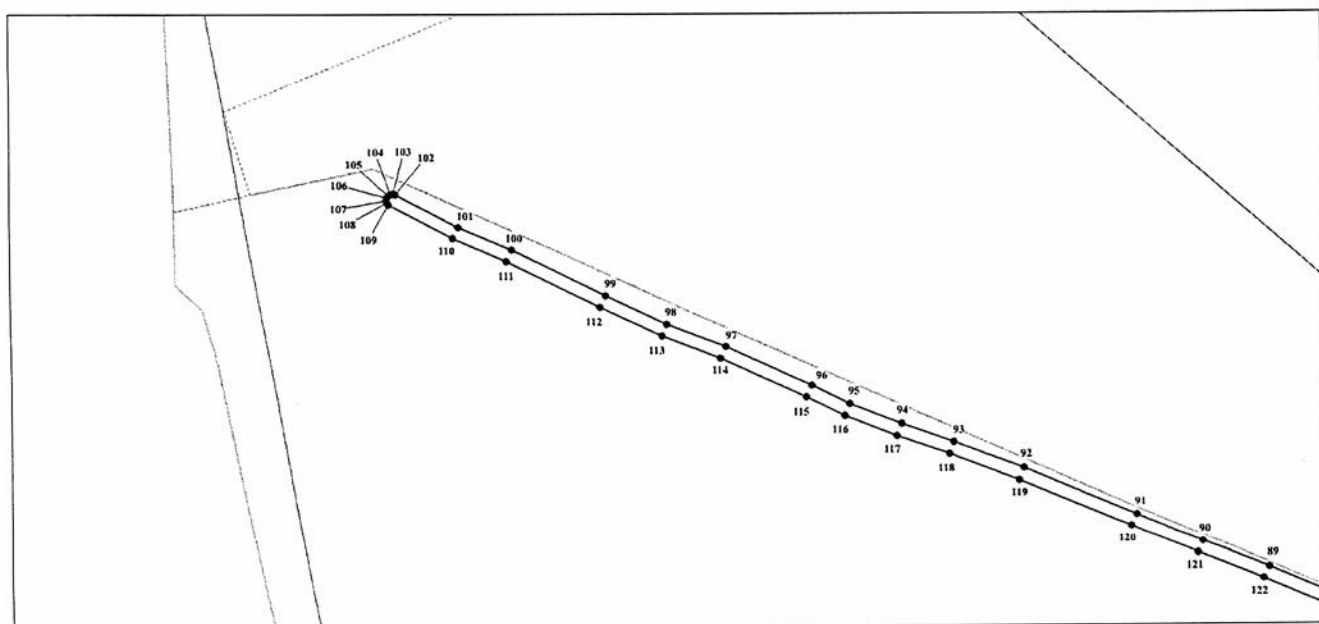
**Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые
распространяется сфера действия публичного сервитута**

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город
Новосибирск, Первомайский район, ул. Пихтовая

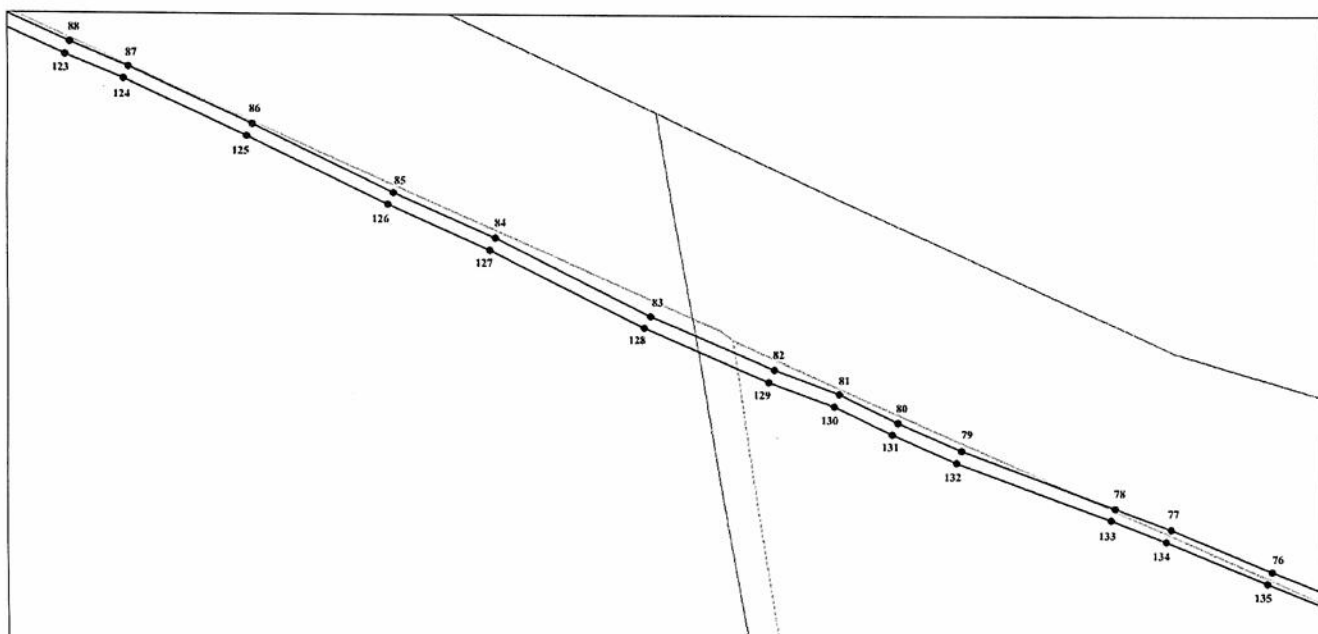
Кадастровые кварталы: 54:35:083770, 54:35:083645, 54:35:083765, 54:35:083785,
54:35:083780



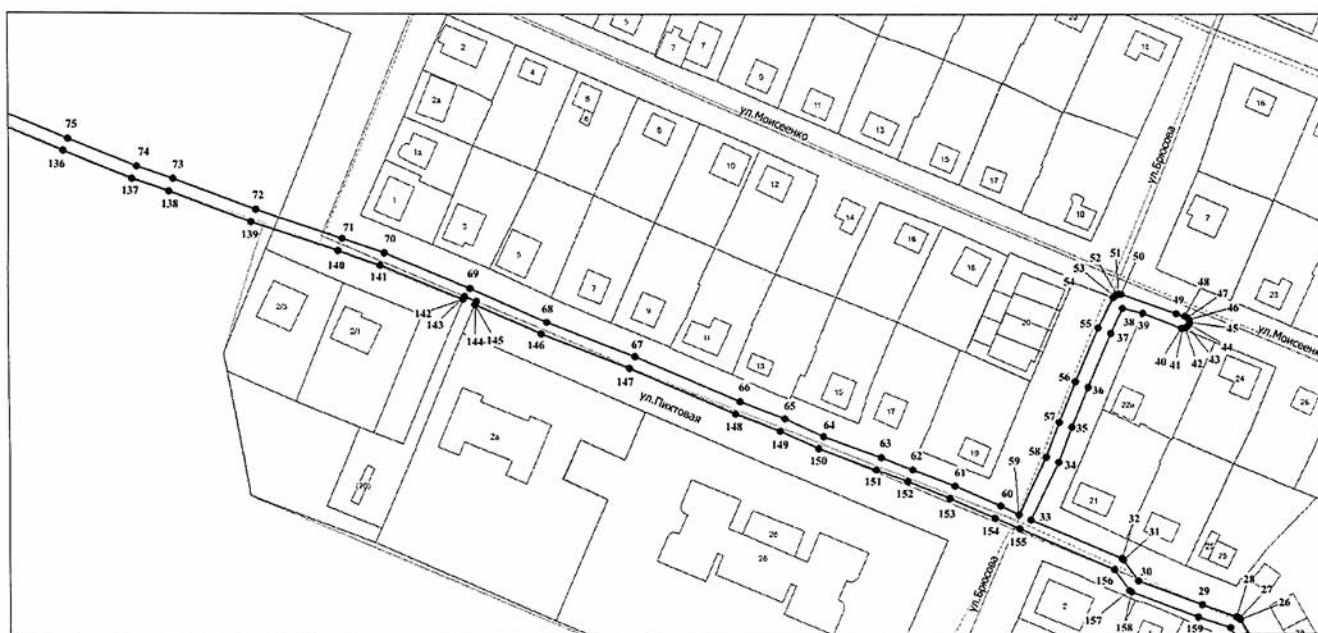
Выносной лист 1



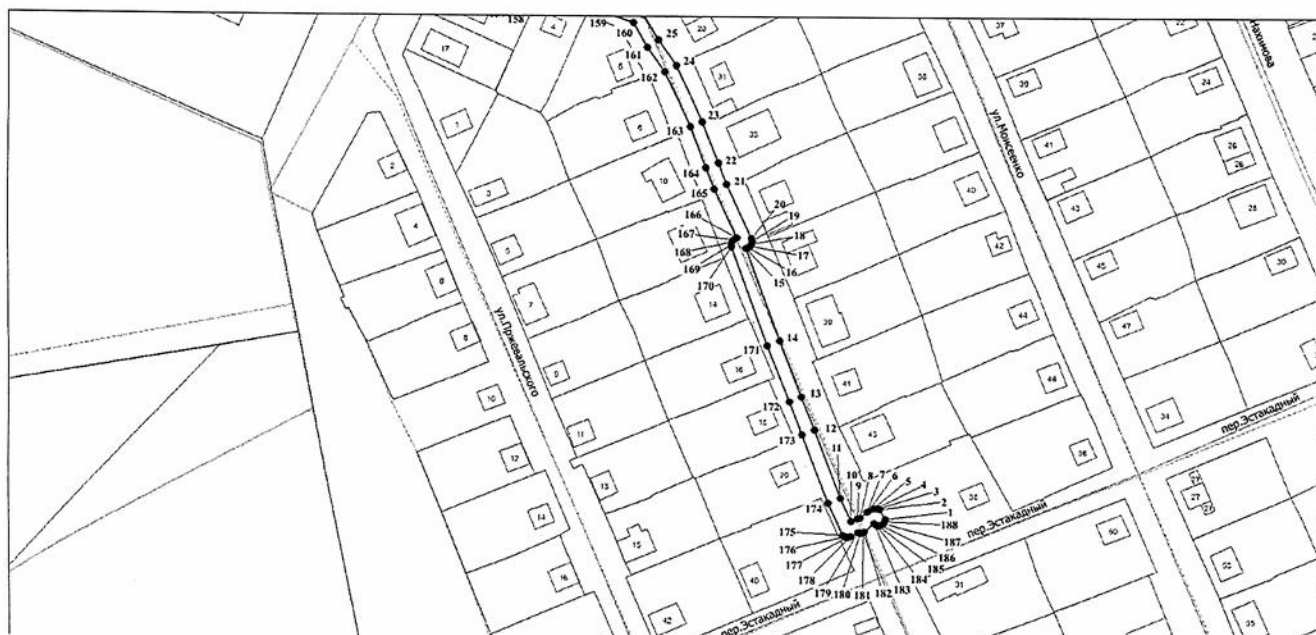
Выносной лист 2



Выносной лист 3



Выносной лист 4



●1

- границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;
- характерная точка публичного сервитута и ее номер.