



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.08.2025

№ 9182

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения по ул. Теплоходной, ул. Молодости в Советском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Виктория», участок 17 (Н-ТП/У-95)» с кадастровым номером 54:35:000000:33848, «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Виктория», участок 300 (Н-ТП/У-105)» с кадастровым номером 54:35:000000:35366, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:092255:148 площадью 6 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Теплоходная, 5;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 54:35:092255, 54:35:092397, 54:35:092245, 54:35:092230, 54:35:092250, площадью 1532 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.



5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.08.2025 № 9182

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 1538 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	469698,51	4199496,21
2	469699,69	4199496,71
3	469700,19	4199497,33
4	469700,49	4199498,31
5	469700,24	4199499,40
6	469699,46	4199501,61
7	469699,07	4199502,21
8	469698,36	4199502,69
9	469697,51	4199502,81
10	469642,95	4199484,36
11	469624,59	4199543,24
12	469596,05	4199623,78
13	469595,69	4199624,40
14	469595,17	4199624,85
15	469594,69	4199625,05
16	469593,98	4199625,11
17	469593,44	4199625,00
18	469564,46	4199615,45
19	469551,41	4199610,36
20	469521,64	4199599,36
21	469500,32	4199590,73
22	469489,25	4199586,69
23	469478,92	4199581,86
24	469478,96	4199580,79
25	469479,74	4199576,62
26	469480,50	4199573,00
27	469487,46	4199550,65
28	469487,80	4199549,78
29	469488,30	4199549,11
30	469488,97	4199548,70
31	469489,91	4199548,40
32	469490,95	4199548,46

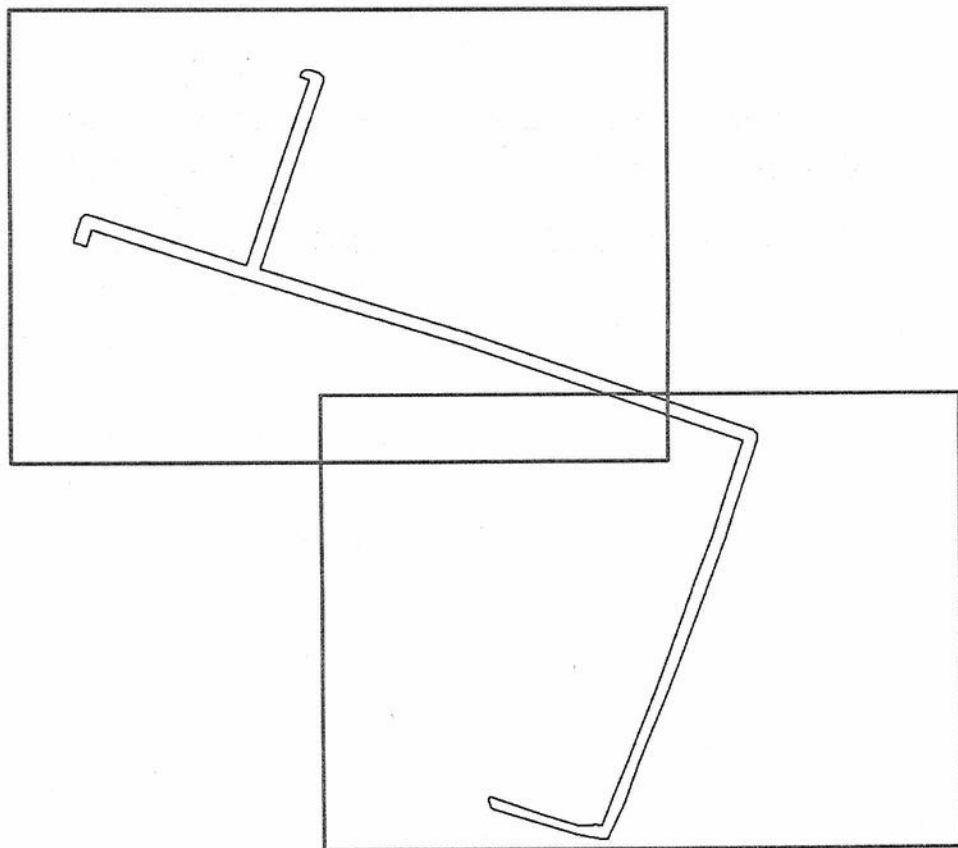
1	2	3
33	469491,49	4199548,75
34	469485,99	4199564,18
35	469482,92	4199573,93
36	469483,19	4199577,93
37	469483,34	4199578,07
38	469482,95	4199580,33
39	469491,31	4199583,68
40	469501,41	4199587,79
41	469522,95	4199596,05
42	469525,87	4199597,32
43	469543,89	4199603,83
44	469552,64	4199606,87
45	469565,69	4199611,93
46	469592,99	4199620,86
47	469621,04	4199542,05
48	469639,71	4199481,84
49	469640,21	4199479,92
50	469654,07	4199437,06
51	469649,59	4199435,58
52	469650,88	4199431,84
53	469657,22	4199434,02
54	469657,84	4199434,40
55	469658,28	4199435,02
56	469658,47	4199435,78
57	469658,36	4199436,52
58	469644,03	4199480,61
59	469697,55	4199498,81

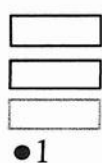
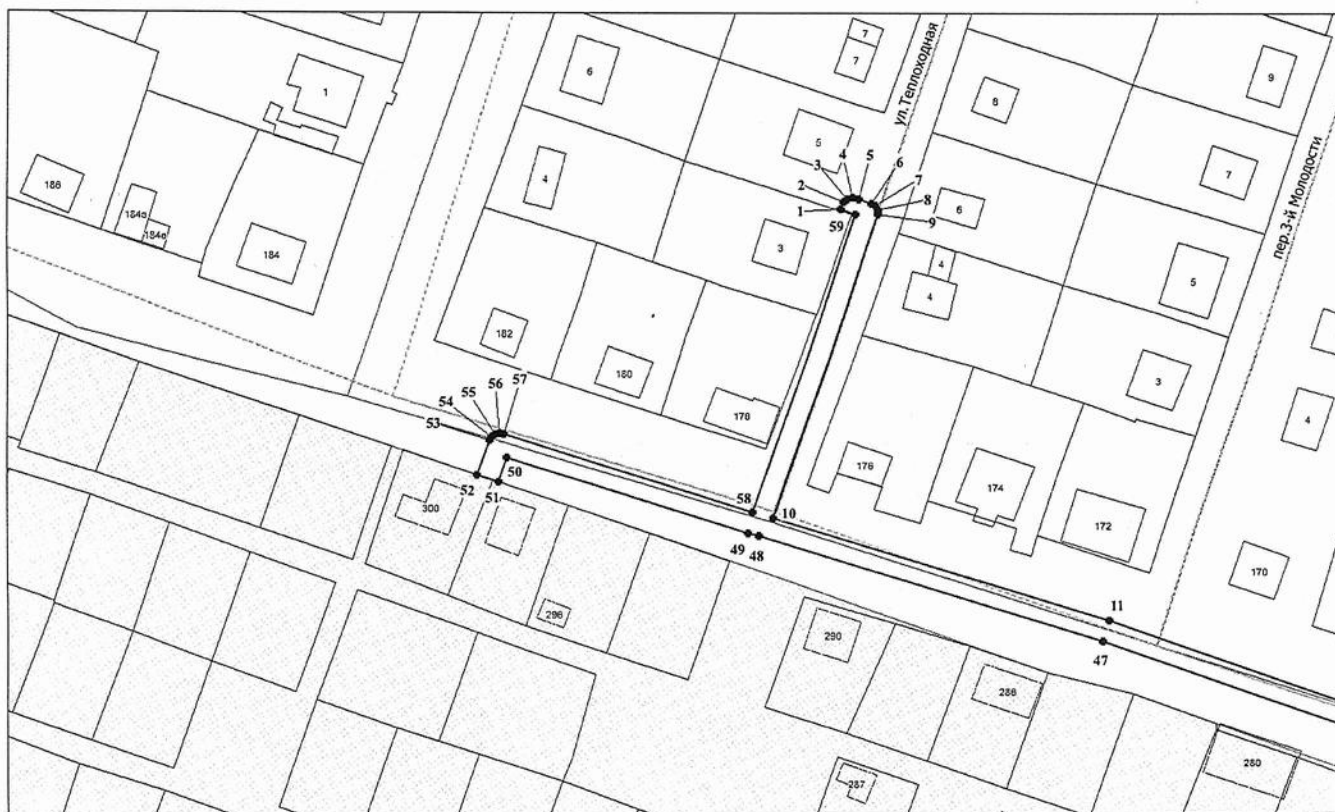
Система координат МСК НСО, зона 4

Изображение границ части земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, ул. Теплоходная, ул. Молодости

Кадастровые кварталы: 54:35:092255, 54:35:092397, 54:35:092245, 54:35:092230, 54:35:092250





- границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;
- 1 — характерная точка публичного сервитута и ее номер.