



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.08.2025

№ 9360

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления к производственным зданиям, расположенным по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, кадастровый номер земельного участка: 54:35:051845:13 (код объекта Н-ТП/И-20)» с кадастровым номером 54:35:000000:42698, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051845:10 площадью 199 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 50;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051845:13 площадью 14 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание поста ЭЦ. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 50/1;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:051191, площадью 14 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.



4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Зайков
2288800
ДЭЖиКХ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.08.2025 № 9360

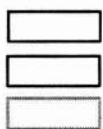
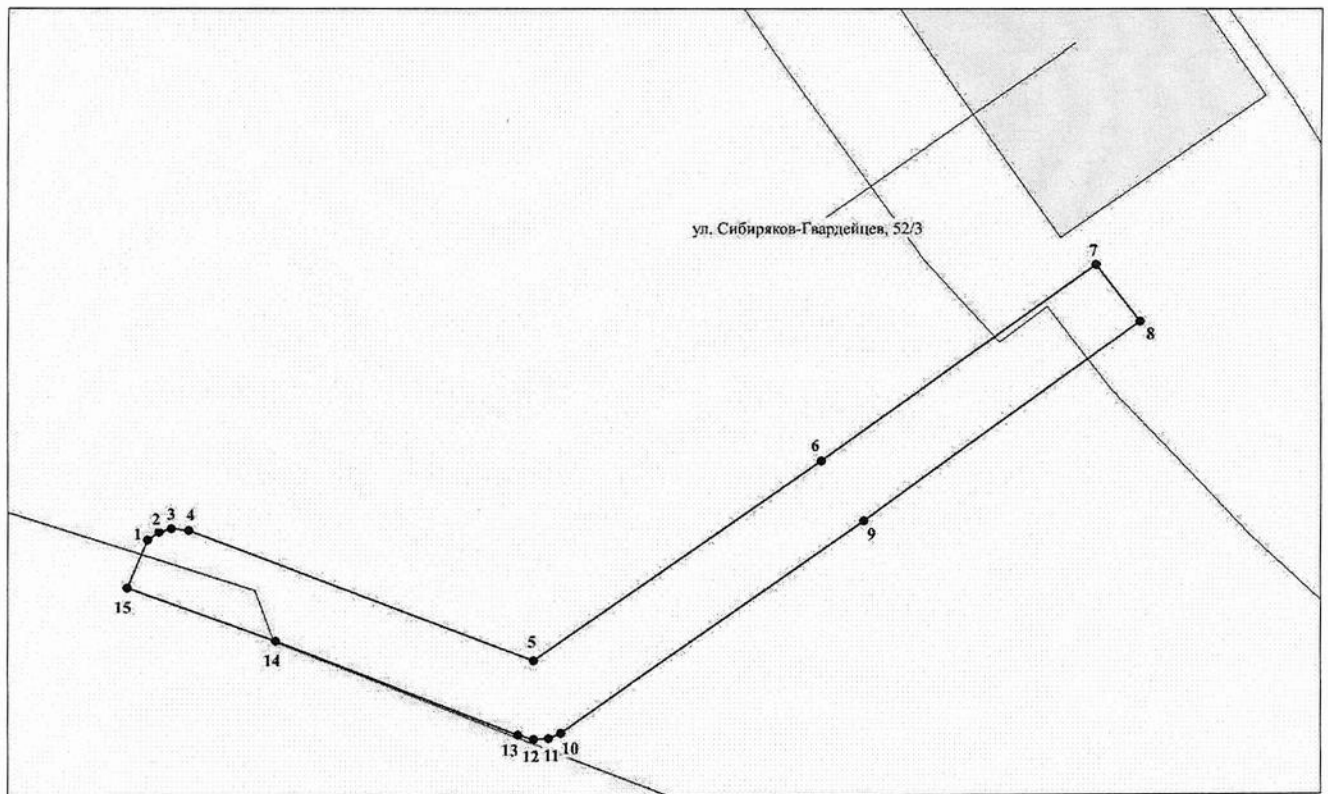
СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 227 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	479836,50	4196467,22
2	479836,90	4196467,80
3	479837,11	4196468,44
4	479837,00	4196469,34
5	479830,18	4196487,48
6	479840,64	4196502,45
7	479850,94	4196516,71
8	479847,97	4196518,99
9	479837,47	4196504,66
10	479826,42	4196488,88
11	479826,13	4196488,24
12	479826,09	4196487,47
13	479826,34	4196486,63
14	479831,20	4196473,93
15	479834,02	4196466,16

Система координат МСК НСО, зона 4

Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Сибиряков-Гвардейцев
Кадастровый квартал: 54:35:051191



● 1

- границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;
- характерная точка публичного сервитута и ее номер.