



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.08.2025

№ 9351

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления от ПК 0 до ПК 16+54, г. Новосибирск, ПО «Иня» Октябрьского района г. Новосибирска» с кадастровым номером 54:35:000000:22341, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:20 площадью 204 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29868 площадью 119 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, от ул. Большевицкой, 24 (завод «Труд») до ул. Выборной;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:074240:20 площадью 86 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание (склад для хранения химикатов). Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепрогэсовская, 15;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:074240:21 площадью 62 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание (подземный склад для хранения химикатов). Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепрогэсовская, 15;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:073705, 54:35:073920, 54:35:074240,



54:35:074230, 54:35:074165, 54:35:074155, 54:35:074110, 54:35:074105, 54:35:074100, 54:35:074075, площадью 5695 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце шестом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.08.2025 № 9351

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 6166 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	483107,60	4202199,93
2	483116,10	4202199,41
3	483116,63	4202199,00
4	483117,43	4202198,33
5	483130,45	4202197,29
6	483137,62	4202196,87
7	483188,42	4202190,88
8	483194,47	4202187,96
9	483217,36	4202168,15
10	483231,22	4202156,25
11	483242,58	4202146,48
12	483243,11	4202145,76
13	483247,70	4202135,32
14	483256,77	4202113,73
15	483267,48	4202094,95
16	483293,09	4202110,24
17	483318,18	4202125,55
18	483319,22	4202125,84
19	483319,99	4202125,69
20	483320,63	4202125,25
21	483322,55	4202122,32
22	483349,00	4202138,18
23	483361,20	4202145,22
24	483362,20	4202145,49
25	483362,97	4202145,34
26	483363,64	4202144,88
27	483386,78	4202120,72
28	483417,31	4202091,14
29	483449,14	4202058,71
30	483463,15	4202044,29
31	483464,27	4202044,65

1	2	3
32	483465,04	4202044,50
33	483465,65	4202044,11
34	483486,65	4202024,19
35	483487,09	4202023,55
36	483487,23	4202022,96
37	483488,06	4202014,00
38	483488,12	4202013,19
39	483487,97	4202012,42
40	483487,53	4202011,78
41	483486,89	4202011,34
42	483486,12	4202011,19
43	483483,48	4202013,70
44	483474,88	4202001,15
45	483476,32	4202000,57
46	483474,76	4201998,35
47	483471,42	4201993,96
48	483471,61	4201993,41
49	483471,77	4201992,33
50	483475,68	4201990,26
51	483476,15	4201989,91
52	483476,59	4201989,26
53	483476,74	4201988,50
54	483476,56	4201987,66
55	483469,38	4201971,72
56	483490,04	4201963,30
57	483529,03	4201952,86
58	483541,76	4201951,12
59	483542,28	4201950,98
60	483570,64	4201938,84
61	483572,00	4201937,90
62	483572,83	4201938,09
63	483573,60	4201937,95
64	483576,54	4201936,05
65	483576,98	4201935,40
66	483577,13	4201934,64
67	483577,03	4201934,13
68	483595,16	4201920,42
69	483595,80	4201919,59
70	483595,95	4201918,82
71	483595,80	4201918,06
72	483595,56	4201917,64
73	483593,59	4201914,97
74	483604,48	4201903,71

1	2	3
75	483607,02	4201901,03
76	483622,07	4201893,03
77	483622,51	4201892,38
78	483622,66	4201891,62
79	483622,47	4201890,77
80	483620,97	4201887,58
81	483661,83	4201856,98
82	483663,86	4201855,67
83	483673,23	4201860,62
84	483674,21	4201860,88
85	483674,98	4201860,73
86	483675,62	4201860,29
87	483675,94	4201859,88
88	483683,38	4201846,95
89	483687,19	4201849,53
90	483712,27	4201861,80
91	483722,74	4201866,13
92	483725,80	4201867,30
93	483741,95	4201871,32
94	483757,30	4201874,56
95	483772,78	4201879,83
96	483779,53	4201882,11
97	483787,56	4201890,02
98	483800,90	4201910,64
99	483803,02	4201916,70
100	483804,56	4201941,62
101	483804,96	4201964,23
102	483805,51	4201977,93
103	483806,87	4201995,09
104	483807,93	4202005,87
105	483810,14	4202023,89
106	483813,36	4202043,86
107	483812,94	4202043,92
108	483812,14	4202043,26
109	483811,37	4202043,11
110	483811,08	4202043,12
111	483807,99	4202043,58
112	483807,51	4202043,71
113	483806,87	4202044,15
114	483807,45	4202049,22
115	483807,77	4202049,43
116	483808,54	4202049,58
117	483808,80	4202049,57

1	2	3
118	483811,90	4202049,15
119	483812,41	4202049,02
120	483813,05	4202048,58
121	483813,50	4202047,89
122	483813,93	4202047,82
123	483816,03	4202064,46
124	483816,16	4202064,98
125	483816,60	4202065,62
126	483817,24	4202066,06
127	483818,05	4202066,20
128	483818,53	4202066,20
129	483821,04	4202081,72
130	483821,16	4202082,17
131	483821,79	4202082,98
132	483822,69	4202083,59
133	483823,46	4202083,74
134	483833,77	4202081,21
135	483835,77	4202084,31
136	483838,68	4202088,36
137	483843,61	4202093,95
138	483849,56	4202099,68
139	483850,97	4202100,74
140	483851,79	4202101,09
141	483856,06	4202101,90
142	483856,83	4202101,90
143	483861,04	4202101,05
144	483861,66	4202100,81
145	483869,48	4202096,19
146	483869,94	4202095,81
147	483920,66	4202039,69
148	483974,11	4201977,94
149	483974,45	4201977,39
150	483974,60	4201976,63
151	483974,45	4201975,86
152	483974,10	4201975,30
153	483974,22	4201975,14
154	484005,42	4201994,30
155	484020,07	4202003,18
156	484028,68	4202006,95
157	484029,45	4202007,10
158	484030,15	4202006,98
159	484049,44	4201999,81
160	484059,60	4202001,09

1	2	3
161	484061,93	4202005,21
162	484062,90	4202006,08
163	484063,67	4202006,22
164	484067,59	4202005,85
165	484068,50	4202004,63
166	484068,95	4202005,71
167	484096,26	4202003,01
168	484110,89	4202000,99
169	484113,75	4202000,47
170	484125,30	4202002,55
171	484125,68	4202002,48
172	484126,37	4202002,92
173	484127,14	4202003,07
174	484127,91	4202002,92
175	484128,55	4202002,49
176	484136,07	4201992,25
177	484132,86	4201989,89
178	484126,66	4201998,35
179	484125,97	4201998,21
180	484124,99	4201998,47
181	484114,11	4201996,47
182	484113,39	4201996,47
183	484110,21	4201997,06
184	484095,76	4201999,04
185	484064,77	4202002,11
186	484062,26	4201997,82
187	484061,62	4201997,38
188	484061,10	4201997,24
189	484049,45	4201995,78
190	484048,50	4201995,90
191	484029,51	4202002,95
192	484021,79	4201999,57
193	484007,51	4201990,89
194	483974,93	4201970,88
195	483973,09	4201969,67
196	483968,61	4201975,00
197	483969,94	4201976,64
198	483960,09	4201989,29
199	483867,18	4202092,90
200	483859,91	4202097,19
201	483856,42	4202097,90
202	483852,99	4202097,25
203	483846,44	4202091,12

1	2	3
204	483841,86	4202085,95
205	483839,04	4202082,03
206	483836,09	4202077,51
207	483835,45	4202077,07
208	483834,68	4202076,92
209	483824,71	4202079,37
210	483822,08	4202063,40
211	483821,64	4202062,76
212	483821,00	4202062,32
213	483820,23	4202062,17
214	483819,77	4202062,18
215	483817,62	4202045,19
216	483814,10	4202023,37
217	483811,91	4202005,45
218	483810,85	4201994,76
219	483809,50	4201977,66
220	483808,97	4201964,16
221	483808,85	4201947,24
222	483808,57	4201941,39
223	483807,01	4201916,17
224	483804,39	4201908,67
225	483790,53	4201887,34
226	483782,01	4201878,93
227	483781,25	4201878,46
228	483774,06	4201876,03
229	483758,24	4201870,67
230	483741,29	4201867,09
231	483727,96	4201864,75
232	483728,13	4201863,76
233	483724,22	4201862,41
234	483721,20	4201861,16
235	483713,85	4201858,13
236	483689,08	4201846,00
237	483683,85	4201842,43
238	483682,72	4201842,08
239	483681,95	4201842,23
240	483680,99	4201843,08
241	483673,46	4201856,17
242	483664,82	4201851,34
243	483663,84	4201851,08
244	483663,24	4201851,20
245	483662,67	4201850,44
246	483662,03	4201850,00

1	2	3
247	483661,26	4201849,85
248	483660,49	4201850,00
249	483658,15	4201851,70
250	483657,71	4201852,34
251	483657,56	4201853,11
252	483657,71	4201853,88
253	483658,24	4201854,68
254	483617,26	4201885,36
255	483616,61	4201886,19
256	483616,46	4201886,96
257	483616,65	4201887,81
258	483618,03	4201890,73
259	483604,87	4201897,64
260	483604,35	4201898,04
261	483601,59	4201900,95
262	483589,53	4201913,40
263	483589,12	4201914,03
264	483588,97	4201914,80
265	483589,12	4201915,56
266	483591,17	4201918,42
267	483574,87	4201930,75
268	483573,36	4201928,63
269	483572,72	4201928,19
270	483571,95	4201928,05
271	483571,17	4201928,19
272	483568,37	4201930,04
273	483567,93	4201930,69
274	483567,78	4201931,45
275	483567,93	4201932,22
276	483569,54	4201934,74
277	483568,85	4201935,25
278	483540,95	4201947,19
279	483528,11	4201948,97
280	483488,65	4201959,54
281	483466,46	4201968,58
282	483465,82	4201969,02
283	483465,38	4201969,66
284	483465,23	4201970,43
285	483465,48	4201972,86
286	483465,62	4201973,41
287	483472,14	4201987,61
288	483469,01	4201989,27
289	483468,54	4201989,63

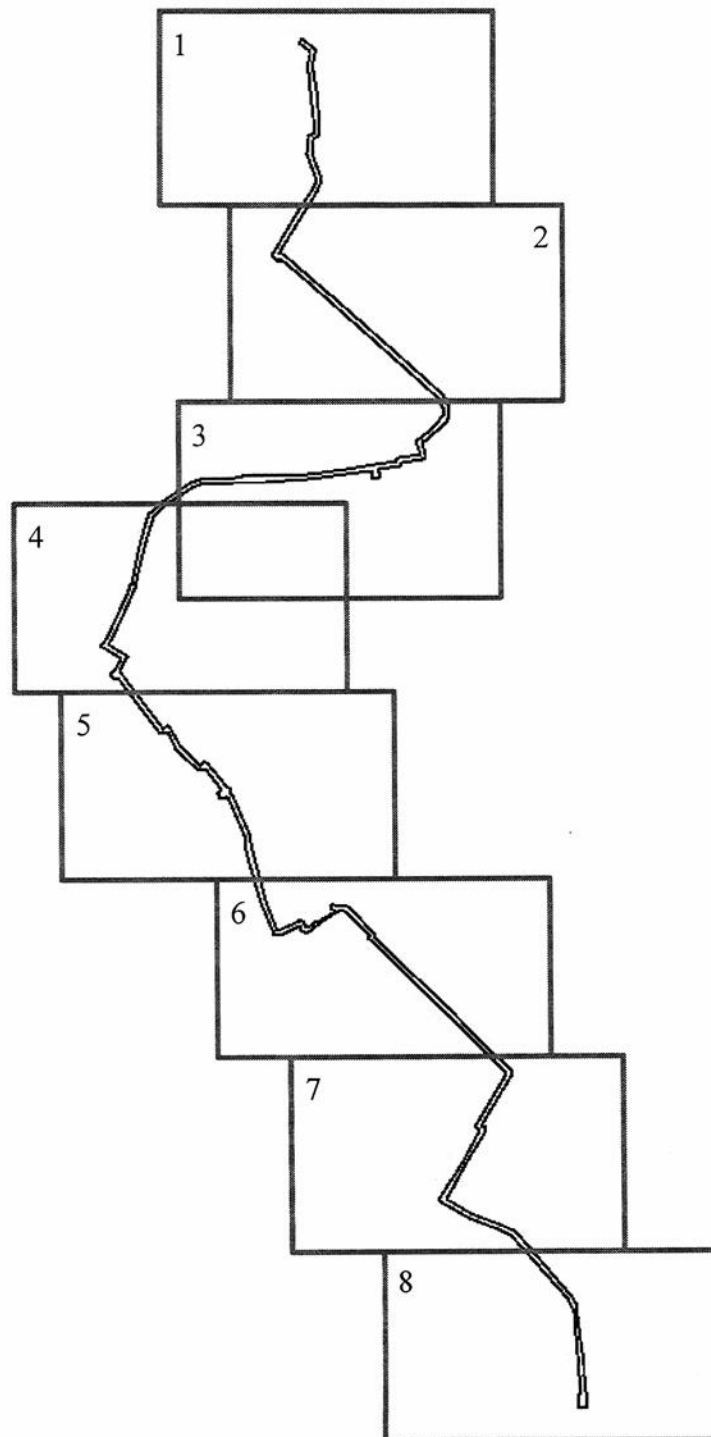
1	2	3
290	483468,10	4201990,27
291	483467,80	4201991,86
292	483467,27	4201992,25
293	483466,83	4201992,89
294	483466,76	4201993,28
295	483467,46	4201994,35
296	483469,25	4201996,63
297	483471,16	4201998,42
298	483476,99	4202007,41
299	483482,26	4202014,61
300	483481,82	4202015,07
301	483482,43	4202015,69
302	483483,07	4202016,13
303	483483,83	4202016,28
304	483483,32	4202021,85
305	483464,12	4202040,04
306	483463,71	4202039,80
307	483462,94	4202039,65
308	483462,17	4202039,80
309	483461,51	4202040,25
310	483446,28	4202055,92
311	483414,49	4202088,31
312	483383,91	4202117,93
313	483361,84	4202140,98
314	483358,55	4202139,79
315	483322,93	4202117,89
316	483321,90	4202117,61
317	483321,13	4202117,75
318	483320,49	4202118,19
319	483318,58	4202121,11
320	483295,15	4202106,81
321	483268,53	4202090,91
322	483267,50	4202090,63
323	483266,98	4202090,70
324	483265,79	4202091,02
325	483264,90	4202091,54
326	483264,57	4202091,96
327	483253,13	4202112,07
328	483244,02	4202133,75
329	483239,63	4202143,74
330	483228,61	4202153,21
331	483192,06	4202184,75
332	483181,64	4202189,65

1	2	3
333	483161,92	4202191,45
334	483130,15	4202193,30
335	483117,11	4202194,35
336	483116,62	4202193,46
337	483115,98	4202193,02
338	483115,21	4202192,87
339	483107,36	4202193,25
340	483106,69	4202193,40
341	483106,05	4202193,84
342	483105,61	4202194,48
343	483105,46	4202195,36
344	483105,75	4202198,70
345	483106,19	4202199,35
346	483106,83	4202199,79

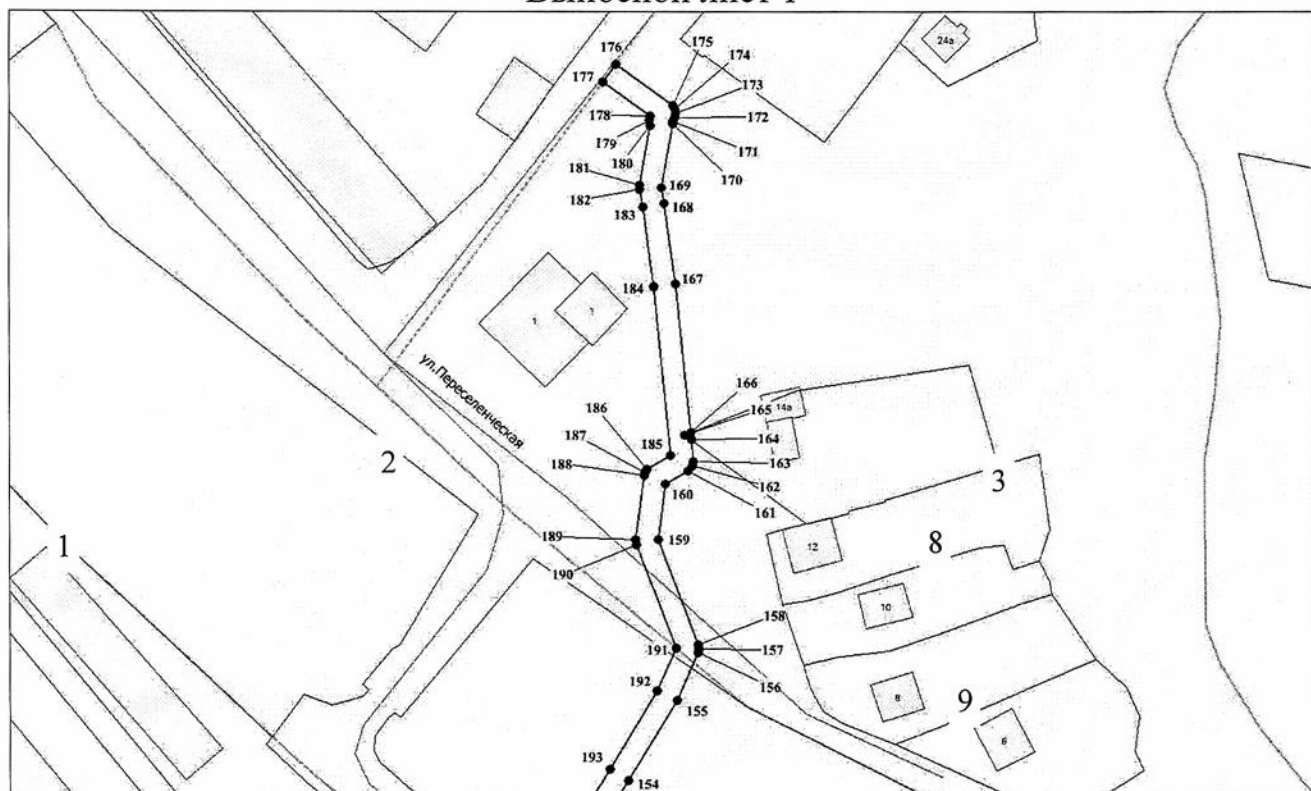
Система координат МСК НСО, зона 4

Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Днепрогэсовская, проезд Выборный
Кадастровые кварталы: 54:35:073705, 54:35:073920, 54:35:074240, 54:35:074230, 54:35:074165, 54:35:074155, 54:35:074110, 54:35:074105, 54:35:074100, 54:35:074075

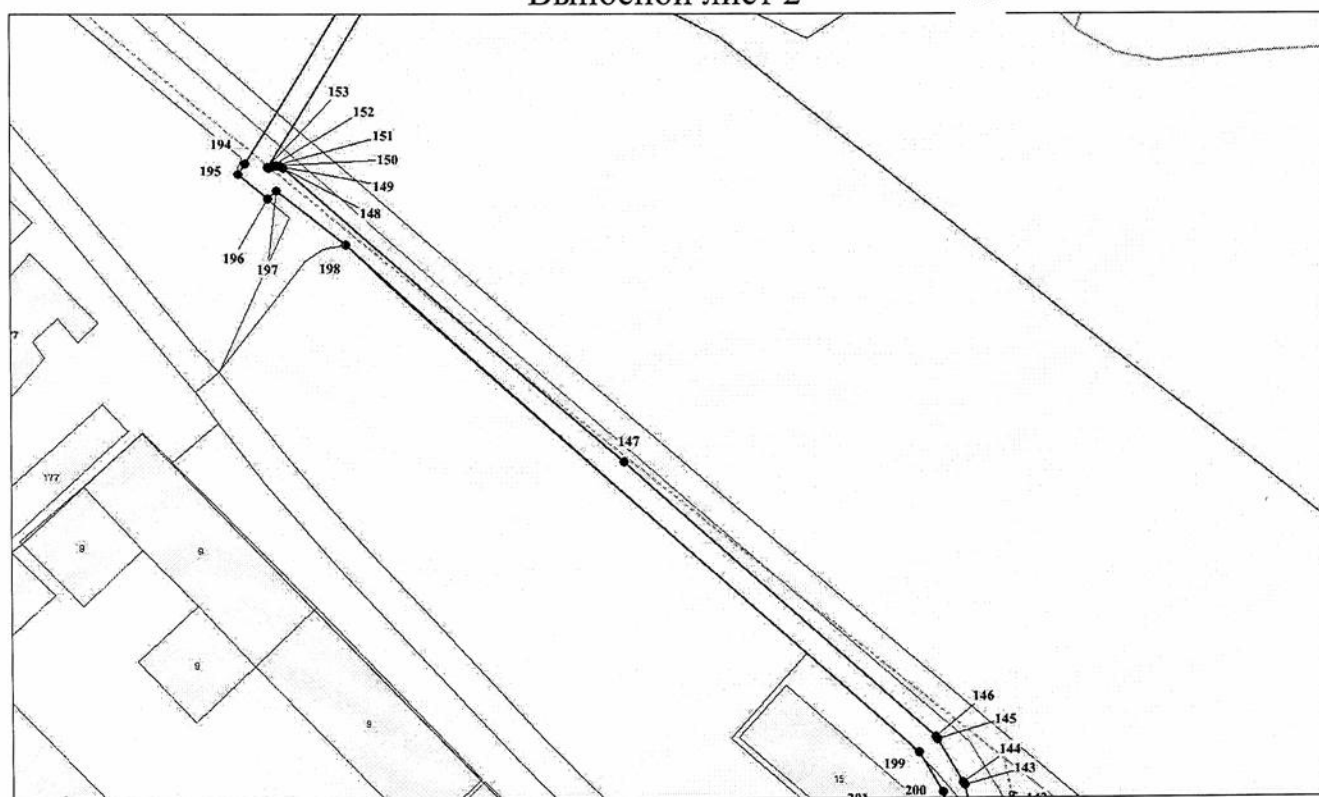


Выносной лист 1

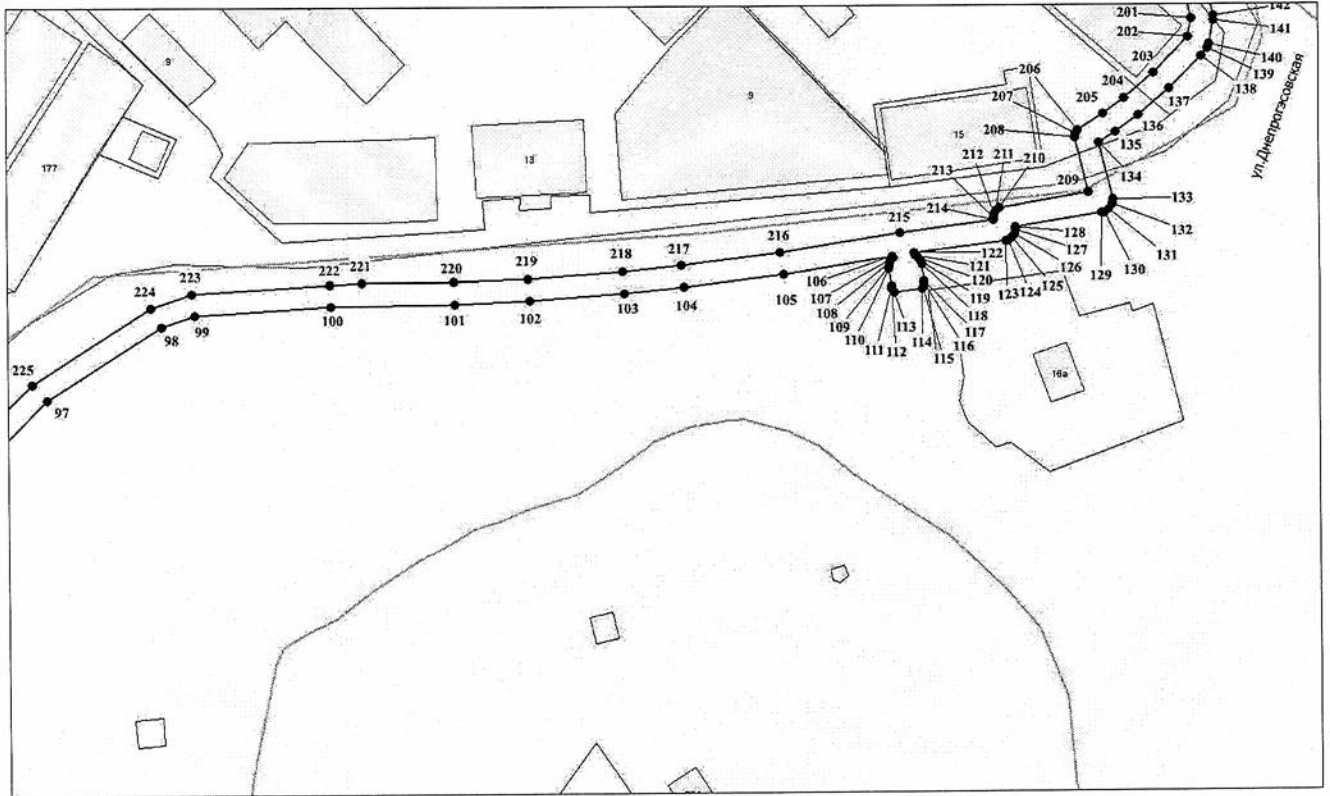


Выносной лист 2

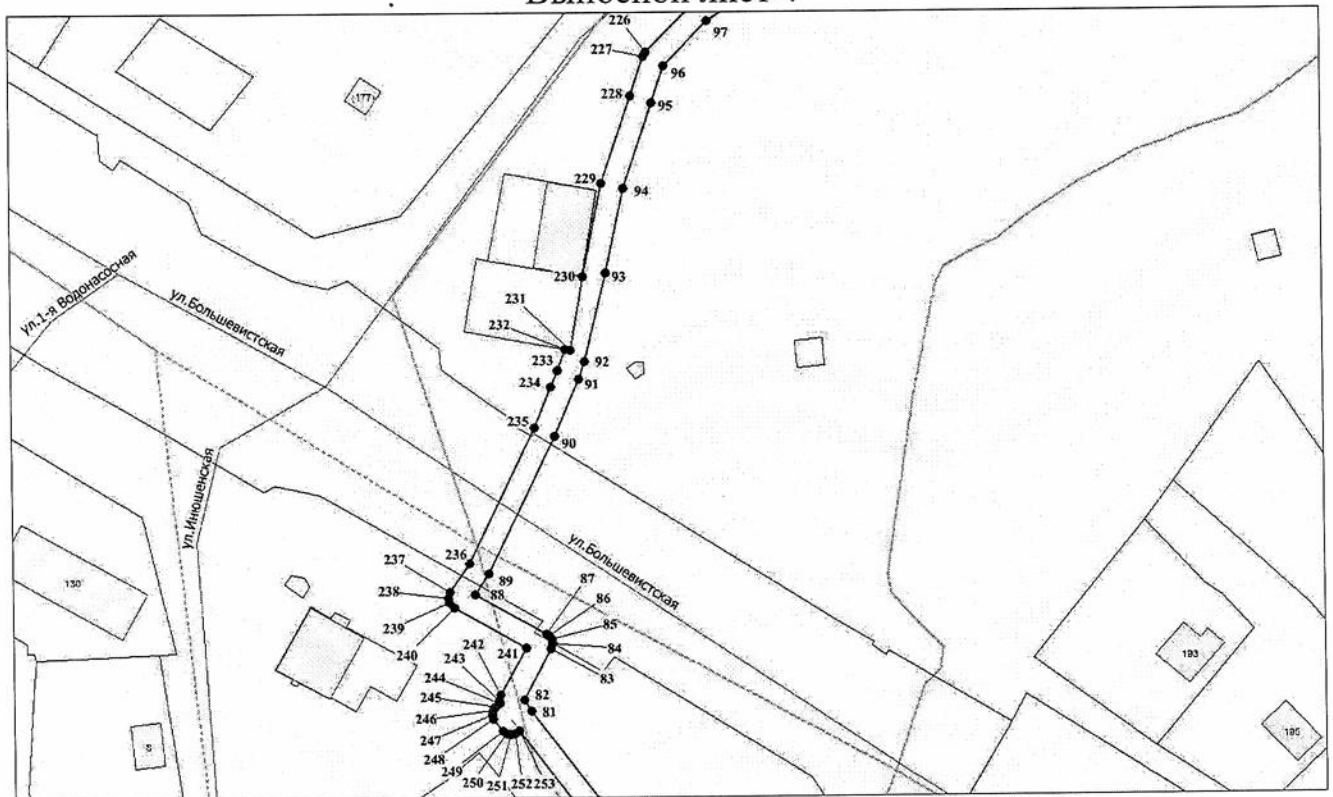
10

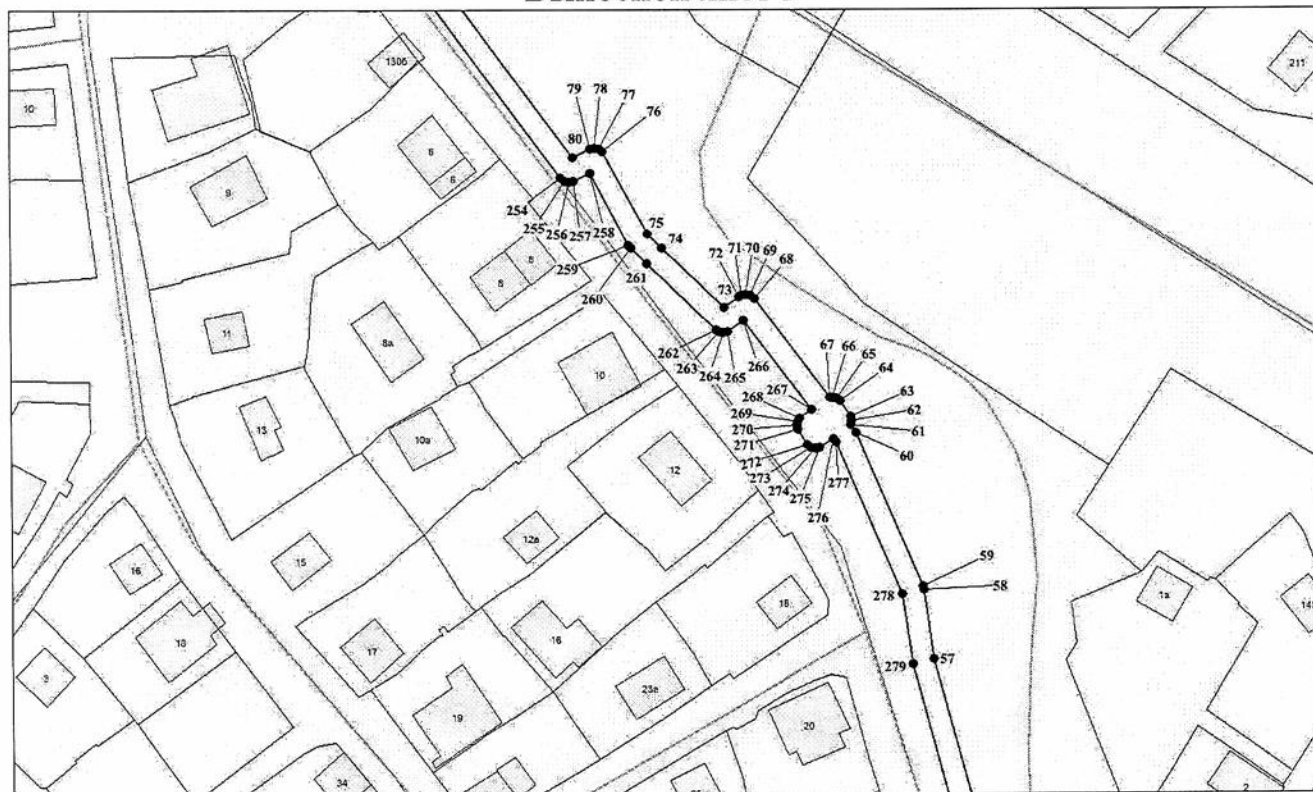


Выносной лист 3

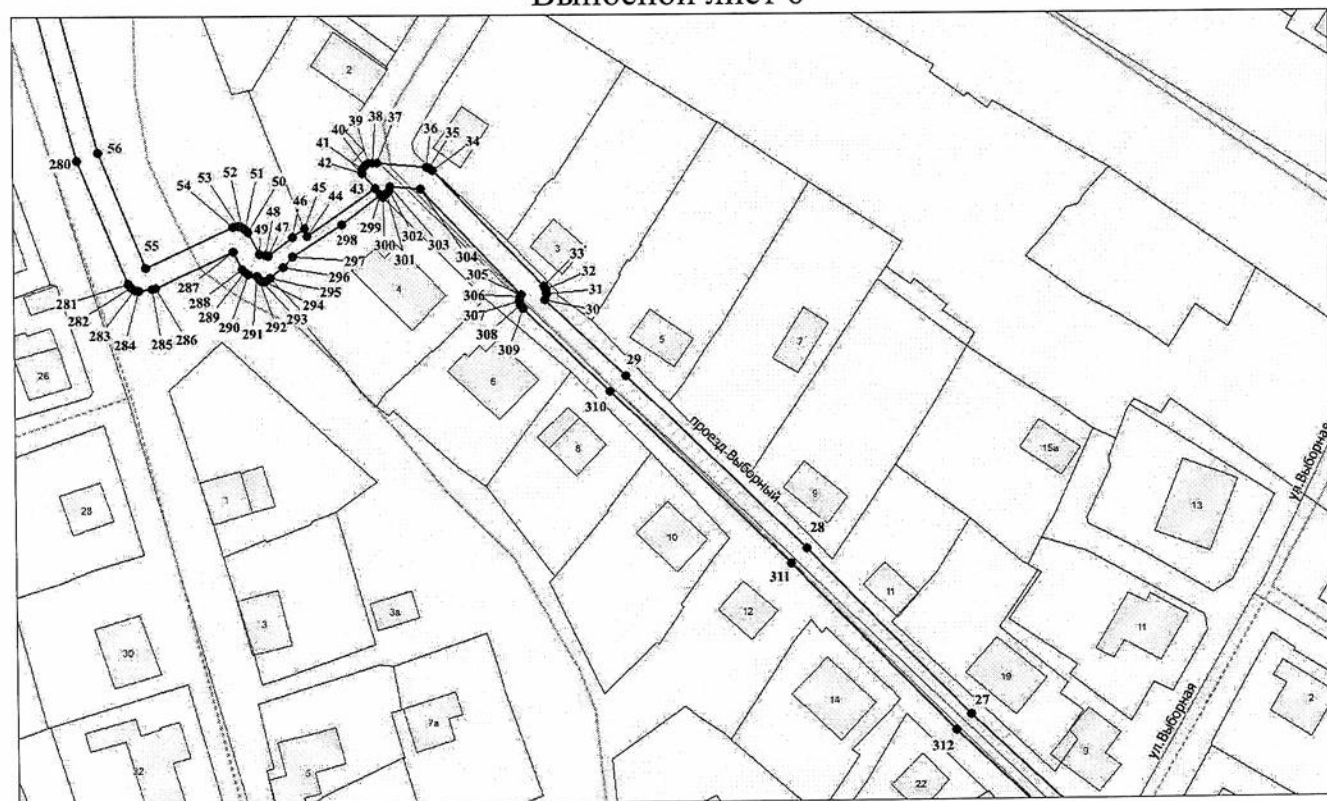


Выносной лист 4

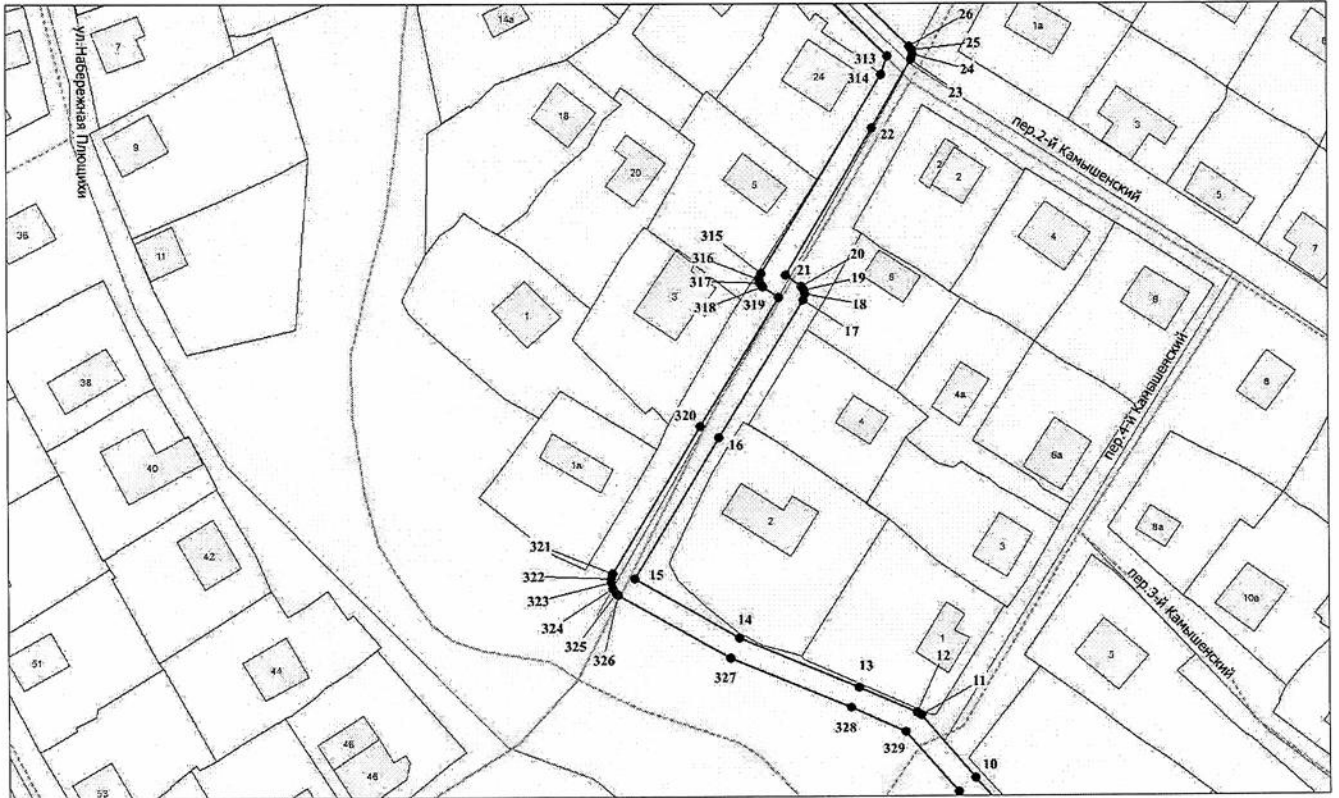




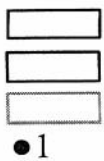
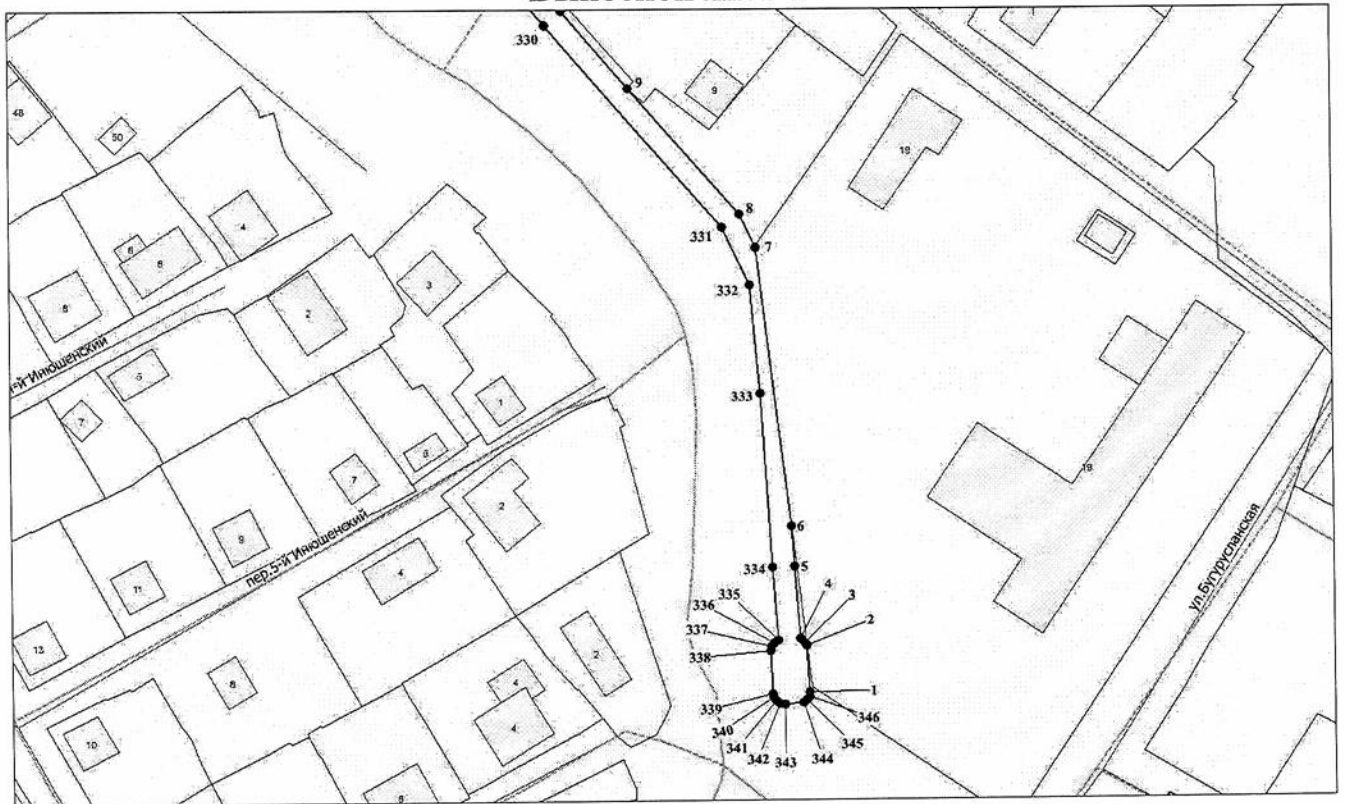
Выносной лист 6



Выносной лист 7



Выносной лист 8



- границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;
- 1 — характерная точка публичного сервитута и ее номер.