



КонсультантПлюс

Приказ министерства ЖКХиЭ Новосибирской
области от 03.09.2026 N 177-НПА
"О внесении изменений в приказ
министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Новосибирской области от 15.04.2014 N 77"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 28.09.2026

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ
от 3 сентября 2026 г. N 177-НПА**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 15.04.2014 N 77**

В целях актуализации приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 15.04.2014 N 77 "О порядке представления сведений об общем имуществе в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области" (далее - Приказ), приказываю:

Внести в Приказ следующие изменения:

1. В пункте 2 слова "Глебова Сергея Николаевича" заменить словами "Щербакова Эдуарда Владимировича".

2. В Порядке представления сведений об общем имуществе в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области:

1) пункт 1 раздела I изложить в следующей редакции:

"Настоящий Порядок регламентирует представление сведений об общем имуществе в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, в том числе сведений о лифтах в многоквартирных домах (далее - сведения) в случае, если многоквартирные дома оборудованы лифтами, в целях актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.";

2) в подпункте 3 пункта 3 раздела I:

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

"изменении уровня износа общего имущества в многоквартирных домах, установленного по результатам обследования технического состояния многоквартирных домов в соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 9 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 N 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области";";

3) пункт 4 раздела I изложить в следующей редакции:

"Сведения представляются в соответствии с формами согласно приложениям к настоящему Порядку.";

4) в пункте 6 раздела I слова "министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области" заменить словами "министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области";

5) пункт 7 раздела II изложить в следующей редакции:

"Сведения заполняются на основании данных кадастровых паспортов, технических документов, сведений учета, паспортов лифтов, актов ввода лифтов в эксплуатацию и иных документов по формам согласно приложениям к настоящему Порядку и представляются в электронном виде в формате .xls.";

6) в пункте 7.2 слова "утвержденном постановлением Правительства Новосибирской области от

11.04.2023 N 150-п "Об определении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Новосибирской области." заменить словами "утвержденном постановлением Правительства Новосибирской области от 21.10.2025 N 496-п "Об определении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме".";

7) пункт 10 раздела III изложить в следующей редакции:

"Органы местного самоуправления городских округов, органы местного самоуправления поселений осуществляют обработку полученных сведений, обобщают представленные лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, сведения и направляют их в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области по формам согласно приложениям к настоящему Порядку в электронном виде в формате .xls".

3. В приложении к Порядку:

- 1) после слова "Приложение" добавить слова "N 1";
- 2) приложение к Порядку изложить в следующей редакции;
- 3) утвердить приложение N 2 к Порядку следующего содержания.

Министр
Е.Г. НАЗАРОВ

Приложение N 1
к Порядку
представления сведений об общем имуществе
в многоквартирных домах, расположенных на
территории Новосибирской области, в целях
актуализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Сведения об общем имуществе в многоквартирном доме

Таблица 1

п/п N параметра	Общая информация	Значение параметра
1	Дата составления сведений (число, месяц, год)	
I. Адресные сведения о многоквартирном доме		
	Идентификация объекта	Значение параметра
2	Уникальный идентификационный код многоквартирного дома (в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории	

	Новосибирской области, на 2014 - 2052 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 N 524-п)	
3	Наименование муниципального района/городского округа/муниципального округа Новосибирской области	
4	Наименование муниципального образования	
5	Наименование населенного пункта	
6	Район населенного пункта (для города Новосибирска)	
7	Улица	
8	Номер дома	
9	Корпус	
	Примечание: наименование муниципального образования области пишется полностью, без сокращений. Допустимые сокращения в наименовании населенного пункта: город - г.; село - с.; поселок - пос.; рабочий поселок - раб. пос.; деревня - дер.; улица - ул. Наименования "площадь", "проезд", "проспект", "шоссе", "станция" заносятся без сокращения	
II. Сведения о технической документации/инвентаризации общего имущества многоквартирного дома		
п/п N параметра	Инвентаризация объекта	Значение параметра
10	Дата изготовления/актуализации технического паспорта (при наличии прикладывается сканированная копия документа) (число, месяц, год)	
11	Дата изготовления/актуализации паспорта фасада (при наличии прикладывается сканированная копия документа) (число, месяц, год)	
12	Общий износ здания по данным технической инвентаризации (при наличии технического паспорта), %	
13	Состояние дома <*>	
14	Реквизиты решения межведомственной комиссии о признании дома аварийным и подлежащим сносу в порядке, установленном Правительством РФ (при наличии прикладывается сканированная копия документа) (число, месяц, год, номер решения)	
15	Реквизиты решения межведомственной комиссии о признании дома подлежащим реконструкции, в порядке установленном Правительством РФ (при наличии прикладывается сканированная копия документа) (число, месяц, год, номер решения)	
III. Сведения о параметрах общего имущества многоквартирного дома		
п/п N	Конструктивные особенности здания	Значение

параметра		параметра
16	Тип здания <*>	
17	Год ввода многоквартирного дома/секции многоквартирного дома в эксплуатацию (в случае ввода в эксплуатацию по частям год ввода указывается через запятую)	
18	Материал наружных капитальных стен здания <*>	
19	Тип крыши (конструкция крыши) <*>	
20	Площадь кровли общая, кв. м	
21	Материал чердачных перекрытий (бетонные/деревянные)	
22	Тип фундамента <*>	
23	Тип фасада <*>	
24	Площадь фасада общая, кв. м	
25	Тип подвальных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <*>	
26	Площадь подвальных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв. м	
27	Материал перекрытий над подвальными помещениями (бетонные/деревянные)	
28	Местоположение индивидуальных приборов учета электроэнергии (в местах общего пользования/внутри жилых помещений)	
29	Длина сетей внутридомовой инженерной системы электроснабжения в местах общего пользования, м	
30	Длина трубопроводов внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (отопления), м	
31	Материал трубопроводов внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (отопления) <*>	
32	Тип внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (отопления) <*>	
33	Наличие верхнего розлива теплоснабжения (отопления) (в наличии/отсутствует)	
34	Длина трубопроводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, м	
35	Материал трубопроводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения <*>	
36	Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения <*>	

37	Длина трубопроводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, м	
38	Материал трубопроводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения <*>	
39	Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения <*>	
40	Наличие бойлера внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (в наличии/отсутствует)	
41	Длина трубопроводов внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения, м	
42	Материал трубопроводов внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения <*>	
43	Тип внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения <*>	
44	Длина трубопроводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения, м	
45	Материал трубопроводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения <*>	
46	Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения <*>	
47	Назначение внутридомовой инженерной системы газоснабжения (пищеприготовление/отопление)	
48	Тип газа (природный газ/сжиженный природный газ/сжиженные углеводородные газы)	
IV. Объемно-планировочные показатели многоквартирного дома		
п/п N параме тра	Количественные параметры	Значение параметра
49	Общая площадь здания, кв. м	
50	Количество этажей наименьшее	
51	Количество этажей наибольшее	
52	Количество подъездов, шт.	
53	Количество лифтов, ед.	
54	Количество квартир, шт.	
55	Количество проживающих, чел.	
56	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кв. м	

	Из них:	
57	Площадь жилых помещений всего, в том числе:	
58	- в частной собственности граждан, кв. м	
59	- в частной собственности юридических лиц, кв. м	
60	- в государственной собственности, кв. м	
61	- в муниципальной собственности, кв. м	
62	- другая, кв. м	
63	Площадь нежилых помещений всего, в том числе:	
64	- в частной собственности граждан, кв. м	
65	- в частной собственности юридических лиц, кв. м	
66	- в государственной собственности, кв. м	
67	- в муниципальной собственности, кв. м	
68	- другая, кв. м	

Таблица 2

V. Сведения об оказанных услугах и (или) проведенных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
п/п N параметра	Виды строительной конструкции/инженерной системы многоквартирного дома	Год проведения последнего капитального ремонта (если такой ремонт проводился)	Примечание
69	Фундамент		
70	Фасад (стены)		
71	Крыша		
72	Подвальные помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме		
73	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
74	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения		
75	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения		
76	Внутридомовая инженерная система горячего		

	водоснабжения		
77	Внутридомовая инженерная система канализования и водоотведения		
78	Внутридомовая инженерная система газоснабжения		
VI. Сведения о физическом износе строительной конструкции/инженерной системы многоквартирного дома			
п/п N параметра	Виды строительной конструкции/инженерной системы многоквартирного дома	Физический износ конструктивного элемента/инженерной системы (с приложением сканированной копии подтверждающего документа), %	Документ, на основании которого определен физический износ
79	Фундамент		
80	Фасад (стены)		
81	Крыша		
82	Подвальные помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме		
83	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
84	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения		
85	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения		
86	Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения		
87	Внутридомовая инженерная система канализования и водоотведения		
88	Внутридомовая инженерная система газоснабжения		
VII. Сведения о наличии угрозы безопасности жизни и здоровью граждан			
п/п N параметра	Виды строительной конструкции/инженерной системы многоквартирного дома	Наличие угрозы безопасности жизни и здоровью граждан (при наличии заключения обязательное приложение сканированной копии	Примечание

		подтверждающего документа)	
89	Фундамент		
90	Фасад		
91	Крыша		
92	Наружные капитальные стены		
93	Подвал, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме		
94	Электроснабжение		
95	Теплоснабжение		
96	Холодное водоснабжение		
97	Горячее водоснабжение		
98	Водоотведение		
99	Газоснабжение		

Ф.И.О., подпись лица, осуществляющего
управление многоквартирным домом

М.П.

Ф.И.О., подпись руководителя
муниципального образования

М.П.

<*> Примечания по заполнению таблиц:

В пункте 13 таблицы 1 возможные значения:

- 1) исправное;
- 2) аварийное и подлежащее сносу;
- 3) снесен;
- 4) на реконструкции;
- 5) не существующий в действительности;

6) другое.

В пункте 15 таблицы 1 возможные значения:

- 1) многоквартирный дом;
- 2) общежитие;
- 3) общежитие, совмещенное с многоквартирным домом;
- 4) блокированной застройки;
- 5) административное здание (без жилых помещений);
- 6) индивидуальный жилой дом.

В пункте 18 таблицы 1 возможные значения:

- 1) крупнопанельные с утепляющим слоем из минераловатных плит, цементного фибролита;
- 2) крупнопанельные однослойные из легкого бетона;
- 3) особо капитальные, каменные (кирпичные при толщине 2,5 - 3,5 кирпича) и крупноблочные на сложном или цементном растворе;
- 4) каменные обыкновенные (кирпичные при толщине 2 - 2,5 кирпича);
- 5) каменные облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков и ракушечника;
- 6) деревянные рубленые и брусчатые;
- 7) деревянные сборно-щитовые, каркасно-засыпные;
- 8) глинобитные, саманные, каркасно-камышитовые.

В пункте 19 таблицы 1 возможные значения:

- 1) плоская, комбинированная;
 - 2) плоская, безрулонная железобетонная;
 - 3) плоская, из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная);
 - 4) плоская, из иного материала;
 - 5) плоская, из металлочерепицы;
 - 6) плоская, из оцинкованной стали;
 - 7) плоская, из профилированного настила;
 - 8) плоская, из рулонных материалов;
 - 9) плоская, мягкая (наплавляемая) крыша;
 - 10) плоская, иная;
 - 11) скатная, комбинированная;
 - 12) скатная, безрулонная железобетонная;
-

-
- 13) скатная, из волнистых и полуволнистых листов (шиферная);
 - 14) скатная, асбестоцементных из иного материала;
 - 15) скатная, из металлочерепицы;
 - 16) скатная, из оцинкованной стали;
 - 17) скатная, из профилированного настила;
 - 18) скатная, из рулонных материалов;
 - 19) скатная, мягкая (наплавляемая) крыша;
 - 20) скатная, иная.

В пункте 22 таблицы 1 возможные значения:

- 1) сборный;
- 2) сплошной;
- 3) столбчатый;
- 4) ленточный;
- 5) бетонные столбы;
- 6) свайный;
- 7) иной.

В пункте 23 таблицы 1 возможные значения:

- 1) комбинированный;
- 2) соответствует материалу стен;
- 3) оштукатуренный;
- 4) окрашенный;
- 5) облицованный плиткой;
- 6) облицованный камнем;
- 7) сайдинг;
- 8) иной.

В пункте 25 таблицы 1 возможные значения:

- 1) обычный;
 - 2) убежище (защитное сооружение);
 - 3) технический;
 - 4) подземный паркинг;
 - 5) подполье;
-

6) отсутствует.

В пунктах 31, 35, 38 таблицы 1 возможные значения:

- 1) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб;
- 2) из полипропиленовых труб.

В пункте 32 таблицы 1 возможные значения:

- 1) центральная;
- 2) автономная;
- 3) комбинированная;
- 4) печная;
- 5) отсутствует.

В пунктах 36, 39, 43, 46 таблицы 1 возможные значения:

- 1) центральная;
- 2) автономная;
- 3) комбинированная;
- 4) отсутствует.

В пункте 42 таблицы 1 возможные значения:

- 1) из чугунных труб;
- 2) из полипропиленовых труб.

В пункте 45 таблицы 1 возможные значения:

- 1) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб;
- 2) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с крышной котельной.

Правила заполнения формы:

1. Все поля являются обязательными к заполнению. При отсутствии элемента или данных по какому либо параметру, в значении указывается слово "Отсутствует".

2. В случае указания в пункте 13 значения "Аварийное и подлежащее сносу" обязательным является заполнение пункта 14. Также требуется приложение сканированной копии документа о признании многоквартирного дома аварийным.

3. В случае указания в пункте 13 значения - "На реконструкции" обязательным является заполнение пункта 15. Также требуется приложение сканированной копии документа о признании многоквартирного дома подлежащим реконструкции.

4. В случае, если наименование пункта отмечено "*", то указывается только одно из значений, изложенных в примечании. Указание значений, не изложенных в примечании, не допускается.

Перечень применяемых сокращений:

м - метр;

кв. м - квадратный метр;

шт. - штуки;

ед. - единицы;

Ф.И.О. - фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии).

Приложение N 2
к Порядку
представления сведений об общем имуществе
в многоквартирных домах, расположенных на
территории Новосибирской области, в целях
актуализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Сведения о лифтах в многоквартирном доме

КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

This image displays a complex musical score, likely for a string ensemble or orchestra, consisting of 14 staves. The notation is dense and includes various musical symbols such as notes, rests, and dynamic markings. The score is organized into two main sections, separated by a double bar line. The first section contains measures 1 through 13, and the second section contains measures 14 through 26. The notation is written in a standard musical staff format, with notes and rests clearly visible. The overall appearance is that of a professional musical manuscript.

Ф.И.О., подпись лица, осуществляющего управление
многоквартирным домом

М.П.

Ф.И.О., подпись руководителя муниципального
образования

М.П.

<*> Примечания по заполнению таблицы:

В пункте 7 возможные значения:

1) не выбран (выбирается для многоквартирных домов, не включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества);

2) счет регионального оператора;

3) специальный счет, владельцем которого является региональный оператор;

4) специальный счет, владельцем которого является управляющая компания;

5) специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья;

6) специальный счет, владельцем которого является жилищно-строительный кооператив;

7) специальный счет, владельцем которого является иное лицо.

В пункте 9 указывается номер объекта в реестре объектов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), который присваивается при постановке лифта на учет.

В пункте 15 возможные значения:

1) пассажирский лифт;

2) грузовой лифт.

В пункте 17 указывается дата из акта о вводе лифта в эксплуатацию, заверенного представителем уполномоченного органа в установленном законодательством порядке. В случае отсутствия акта о вводе лифта в эксплуатацию информацию указывать в соответствии с паспортом лифта, в котором представителем уполномоченного органа сделана запись о разрешении применения/эксплуатации лифта. В случае отсутствия акта ввода лифта в эксплуатацию, паспорта лифта, запросить информацию о дате изготовления лифта у производителя (завода-изготовителя). В случае отсутствия сведений о дате ввода лифта в эксплуатацию в указанных выше источниках информации и иных технических документах по лифту указывать дату ввода дома в эксплуатацию.

В пункте 18 возможные значения:

-
- 1) глухая шахта лифта;
 - 2) приставная шахта лифта.

В пункте 20 указывается количество обслуживаемых лифтом этажей, на которых он может остановиться.

В пункте 21 указывается наименование организации, с которой заключен договор на обслуживание лифтов.

В пункте 27 возможные значения:

- 1) полное;
- 2) частичное;
- 3) периодическое;
- 4) внеплановое.

В пункте 28 указывается назначенный срок службы в соответствии с паспортом лифта. При отсутствии сведений о нем в паспорте лифта назначенный срок службы лифта принимать равным 25 годам с даты ввода лифта в эксплуатацию.

В пункте 29 указывается планируемая дата вывода лифта из эксплуатации с учетом срока его безопасной эксплуатации, указанного в паспорте лифта (заполняется для эксплуатируемых лифтов).

В пункте 30 указывается дата из акта о выводе лифта из эксплуатации, в котором инспектором уполномоченного надзорного органа сделана соответствующая запись, либо дата о выводе лифта из эксплуатации в паспорте лифта (заполняется для лифтов, выведенных из эксплуатации).

В пункте 31 возможные значения:

- 1) да;
- 2) нет.

В пункте 35 возможные значения:

- 1) модернизация лифта;
- 3) не требуется.

Пункты 36 - 39 заполняются для лифтов, в которых была проведена модернизация.

В пункте 36 возможные значения:

- 1) лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз, отводной блок лифта, моторная или редукторная полумуфты;
 - 2) электродвигатель лебедки главного привода;
 - 3) канатоведущий шкив лебедки главного привода, барабан трения;
 - 4) оборудование гидропривода (гидроагрегат, гидроцилиндр, трубопровод);
 - 5) привод дверей кабины и его составные части: редуктор, двигатель, электродвигатель, балка привода дверей, устройство контроля дверного проема);
 - 6) посты управления;
-

7) кабина и ее составные части: рама кабины, рама пола, щиты купе кабины, подвеска в сборе, отводные блоки, грузозвешивающее устройство;

8) двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей шахты;

9) шкаф (станция) управления и его составные части: электронные платы, трансформаторы;

10) преобразователь частоты и его составные части: силовой модуль, сетевой фильтр, тормозной резистор, электронные платы;

11) натяжное устройство уравнивающих канатов;

12) ограничитель скорости в сборе, шкив ограничителя скорости, натяжное устройство ограничителя скорости;

13) ловитель;

14) противовес и его составные части: рама противовеса, подвеска в сборе, отводные блоки (при наличии);

15) разводка проводов по машинному помещению, шахте и кабине;

16) подвесной кабель;

17) тяговые элементы;

18) уравнивающие канаты, цепи;

19) канат ограничителя скорости;

20) буфер.

Правила заполнения формы:

1. Информация по каждому лифту в многоквартирном доме заполняется в отдельной строке, в том числе по эксплуатируемым лифтам и лифтам, выведенным из эксплуатации.

2. Пункты с 1 по 28 являются обязательными к заполнению.

3. Пункт 29 заполняется для эксплуатируемых лифтов, пункт 30 - для лифтов, выведенных из эксплуатации.

4. Пункты 31 - 35 заполняются для лифтов, отработавших назначенный срок службы.

5. Пункты 36 - 39 заполняются для лифтов, в которых была проведена модернизация.

6. Пункты 40 - 55 заполняются для лифтов, замененных в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества.

7. В случае отсутствия финансирования работ по замене лифтов по пунктам 50, 51, 54, 55 указывается 0.

Перечень применяемых сокращений:

кг - килограмм;

ед. - единицы;

руб. - рубли;

Ф.И.О. - фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии).
