



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.07.2024

№ 5810

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Тракторной в Кировском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тракторная, дом 51а (Н-ТП/У-96)» с кадастровым номером 54:35:000000:47504, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:052395:7 площадью 30 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тракторная, 51а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:052405:4 площадью 133 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 70;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:052395:370 площадью 121 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская



область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тракторная, з/у 49/1;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:052395, 54:35:052405, площадью 461 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся

правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.07.2024 № 5810

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

Площадь сферы действия публичного сервитута: 745 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	482460,97	4197852,06
2	482461,97	4197852,33
3	482465,93	4197856,40
4	482466,20	4197857,40
5	482465,93	4197858,40
6	482465,69	4197858,71
7	482477,59	4197870,97
8	482481,58	4197875,35
9	482486,82	4197881,28
10	482487,09	4197882,28
11	482486,82	4197883,28
12	482478,81	4197889,97
13	482469,77	4197898,03
14	482460,60	4197906,01
15	482446,72	4197917,97
16	482440,12	4197922,63
17	482430,59	4197930,80
18	482408,82	4197949,71
19	482388,29	4197968,50
20	482380,79	4197974,72
21	482379,79	4197974,99
22	482378,79	4197974,72
23	482378,06	4197973,99
24	482377,79	4197972,99
25	482378,06	4197971,99
26	482378,55	4197971,42
27	482385,94	4197965,24
28	482406,17	4197946,72
29	482427,93	4197927,81
30	482437,60	4197919,52
31	482444,11	4197914,94

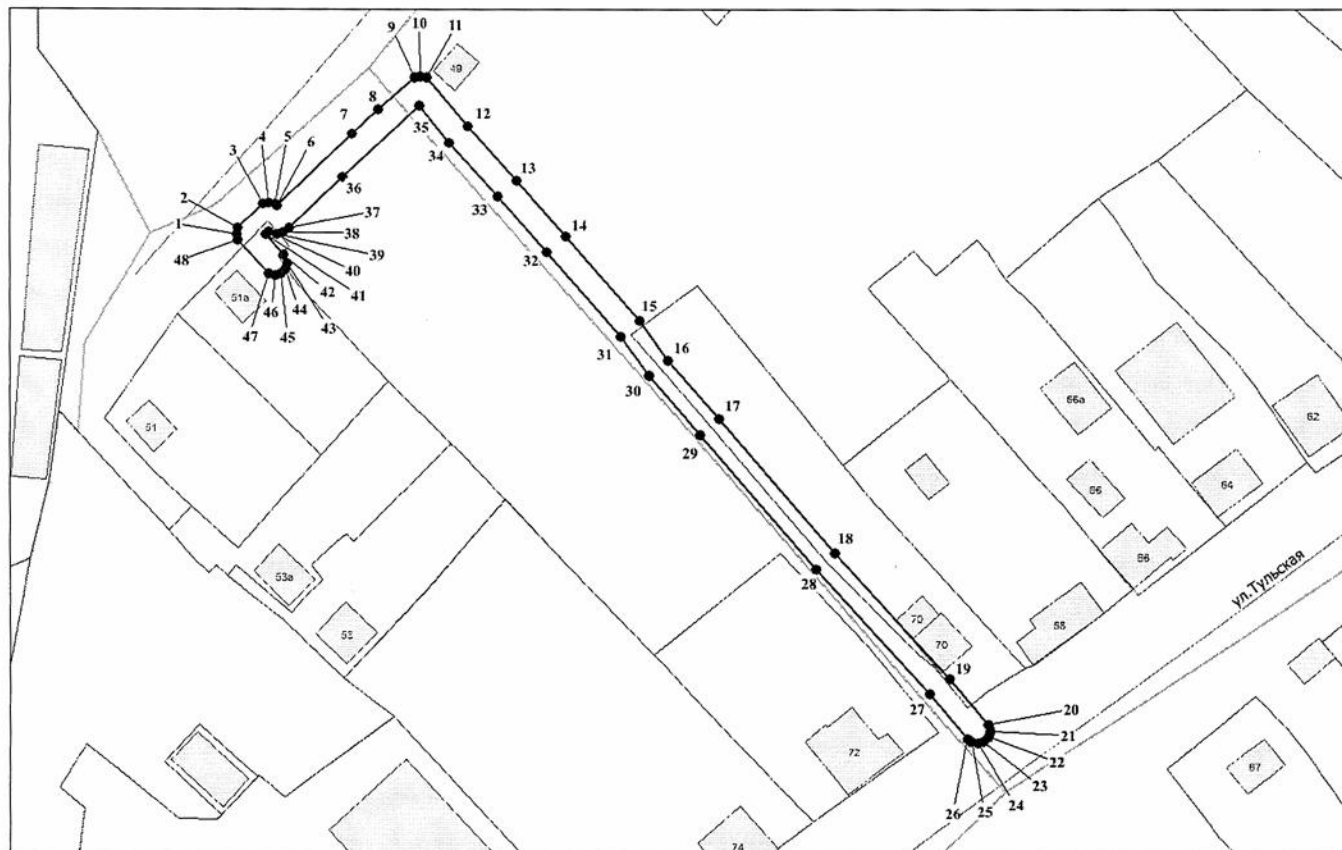
1	2	3
32	482458,07	4197902,91
33	482467,15	4197895,01
34	482476,15	4197886,98
35	482482,19	4197882,04
36	482470,51	4197869,42
37	482462,04	4197860,68
38	482461,19	4197859,70
39	482460,92	4197858,70
40	482461,42	4197857,40
41	482460,86	4197856,82
42	482457,53	4197859,86
43	482456,21	4197860,36
44	482455,21	4197860,09
45	482454,48	4197859,36
46	482454,21	4197858,36
47	482454,48	4197857,36
48	482459,97	4197852,33

Система координат МСК НСО, зона 4.

## Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Тракторная

Кадастровые кварталы: 54:35:052395, 54:35:052405



Условные знаки и обозначения:



●1

- границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;
- характерная точка публичного сервитута и ее номер.