



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.08.2026

№ 7982

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения ПО «Став» в Дзержинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления 2 категории. Газоснабжение частного сектора ПО «Став» в Дзержинском районе г. Новосибирска» с кадастровым номером 54:35:000000:22703, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012305:164, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Состязания, з/у 45;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:25690, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский участок городских лесов, кварталы 54; 55;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31330, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, от Каменского шоссе до остановки общественного транспорта «Амбулаторная»;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:43365, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Биатлонная, з/у 2;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:45990, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Завод ЗКСМ;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012300:17, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного



в границах участка, ориентир – участок № 437 по генплану (микрорайон «Биатлон», квартал II), адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012300:150, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Состязания, з/у 3;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012300:151, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Состязания, з/у 1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012300:166, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Состязания, з/у 5;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012305:179, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Состязания, на земельном участке расположен жилой дом 46/1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012305:207, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Состязания;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012305:208, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Состязания;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012980:345, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество, квартал 54 (лесотаксационные выделы 9 (часть), 11 (часть), 12 (часть), 14 (часть));

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:013060:2, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Воронежский, 16/1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:013070:195, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 2-й Биатлонный, з/у 1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:013070:196, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 1-й Биатлонный, з/у 2/1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:013070:199, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 2-й Биатлонный, з/у 1/1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:12, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание биатлонного комплекса, участок находится примерно в 596 м по направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Биатлонная, 1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:14, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание биатлонного комплекса, участок находится примерно в 661 м по направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Биатлонная, 1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:15, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание биатлонного комплекса, участок находится примерно в 546 м по направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Биатлонная, 1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:16, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание биатлонного комплекса, участок находится примерно в 596 м, по направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Биатлонная, 1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:17, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание биатлонного комплекса, участок находится примерно в 202 м по направлению на север от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Биатлонная, 1;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:012265, 54:35:012300, 54:35:012305, 54:35:012320, 54:35:012325, 54:35:012870, 54:35:012970, 54:35:012980, 54:35:013055, 54:35:013060, 54:35:013070, 54:35:013075, 54:35:013135, 54:35:013205, 54:35:013215, 54:35:013480, 54:35:013535.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах втором, шестом, девятнадцатом – двадцать третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце двадцать четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

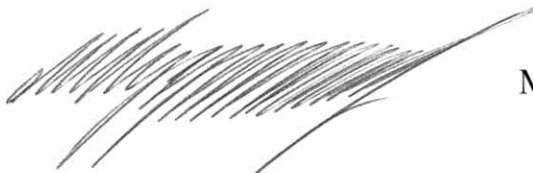
разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – двадцать третьем пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.08.2026 № 7982

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 19136 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	492375,96	4206578,69
2	492376,73	4206578,54
3	492377,37	4206578,10
4	492377,81	4206577,46
5	492377,96	4206576,69
6	492377,81	4206575,92
7	492377,37	4206575,28
8	492374,30	4206573,46
9	492374,15	4206572,70
10	492373,71	4206572,06
11	492373,13	4206571,65
12	492354,89	4206563,38
13	492351,86	4206562,01
14	492342,25	4206553,42
15	492310,89	4206528,13
16	492252,43	4206478,28
17	492229,88	4206458,87
18	492228,44	4206460,24
19	492212,43	4206443,85
20	492188,24	4206423,01
21	492145,90	4206385,59
22	492107,55	4206352,94
23	492071,17	4206323,44
24	492035,73	4206293,54
25	492014,49	4206274,52
26	491980,52	4206239,57
27	491943,86	4206202,42
28	491921,57	4206184,30
29	491904,02	4206169,38
30	491853,47	4206137,01
31	491804,33	4206106,59
32	491759,87	4206082,91

1	2	3
33	491713,60	4206061,23
34	491676,62	4206045,07
35	491620,81	4206009,77
36	491563,81	4205971,70
37	491526,49	4205938,94
38	491482,23	4205897,73
39	491450,97	4205866,26
40	491411,56	4205823,68
41	491359,52	4205766,73
42	491351,23	4205758,66
43	491339,00	4205747,76
44	491289,45	4205706,93
45	491216,87	4205647,14
46	491145,65	4205589,63
47	491093,24	4205543,42
48	491084,49	4205533,26
49	491073,56	4205517,75
50	491038,82	4205457,09
51	491029,54	4205426,95
52	491009,85	4205378,08
53	490992,36	4205325,75
54	490981,03	4205296,63
55	490973,15	4205267,46
56	490964,33	4205226,87
57	490945,38	4205163,59
58	490903,50	4205070,87
59	490888,29	4205043,21
60	490887,95	4205042,77
61	490887,31	4205042,33
62	490886,43	4205042,18
63	490820,98	4205045,63
64	490784,77	4204987,84
65	490783,89	4204987,08
66	490782,44	4204986,44
67	490741,24	4204956,75
68	490746,18	4204950,73
69	490746,33	4204949,96
70	490746,18	4204949,20
71	490745,73	4204948,54
72	490724,55	4204927,86
73	490713,14	4204918,04
74	490674,08	4204878,42
75	490667,89	4204863,21

1	2	3
76	490655,09	4204815,37
77	490652,11	4204806,77
78	490651,35	4204804,65
79	490649,29	4204794,56
80	490647,42	4204785,44
81	490645,32	4204775,20
82	490644,72	4204772,27
83	490641,91	4204757,48
84	490639,34	4204742,77
85	490634,57	4204715,52
86	490634,15	4204713,08
87	490632,44	4204704,97
88	490627,13	4204668,33
89	490626,37	4204662,91
90	490671,72	4204658,76
91	490711,70	4204650,51
92	490752,05	4204647,17
93	490859,52	4204631,71
94	490860,38	4204631,37
95	490874,47	4204621,54
96	490903,66	4204601,14
97	490942,58	4204567,48
98	491046,11	4204463,46
99	491164,08	4204340,12
100	491180,25	4204319,24
101	491192,52	4204297,35
102	491198,93	4204284,40
103	491291,54	4204063,65
104	491309,48	4204020,98
105	491333,38	4203981,14
106	491414,47	4203947,21
107	491415,28	4203946,59
108	491421,10	4203939,13
109	491446,79	4203908,68
110	491455,28	4203896,11
111	491499,07	4203864,75
112	491501,57	4203866,94
113	491502,34	4203867,09
114	491503,11	4203866,94
115	491508,19	4203861,27
116	491508,34	4203860,51
117	491508,19	4203859,74
118	491507,77	4203859,11

1	2	3
119	491506,95	4203858,26
120	491556,69	4203798,36
121	491576,66	4203763,97
122	491598,22	4203726,96
123	491631,47	4203674,06
124	491631,62	4203673,29
125	491631,47	4203672,52
126	491630,92	4203671,77
127	491600,66	4203645,84
128	491554,26	4203605,08
129	491496,51	4203548,13
130	491478,85	4203532,44
131	491470,12	4203525,65
132	491453,04	4203513,71
133	491422,19	4203493,80
134	491406,91	4203485,02
135	491386,80	4203473,59
136	491364,19	4203461,45
137	491342,70	4203450,59
138	491327,52	4203444,37
139	491314,46	4203439,69
140	491302,10	4203435,33
141	491266,11	4203393,56
142	491244,92	4203373,76
143	491244,32	4203373,37
144	491243,55	4203373,22
145	491242,78	4203373,37
146	491241,99	4203373,96
147	491232,85	4203385,32
148	491219,41	4203398,55
149	491189,31	4203426,31
150	491188,30	4203426,42
151	491187,66	4203426,86
152	491185,39	4203429,75
153	491185,24	4203430,52
154	491185,39	4203431,29
155	491185,89	4203432,00
156	491189,26	4203435,07
157	491189,84	4203435,45
158	491190,61	4203435,59
159	491191,38	4203435,45
160	491192,10	4203434,93
161	491194,16	4203432,62

1	2	3
162	491194,52	4203432,06
163	491194,67	4203431,29
164	491194,52	4203430,52
165	491193,95	4203429,75
166	491192,66	4203428,66
167	491222,19	4203401,43
168	491235,90	4203387,92
169	491243,76	4203378,15
170	491263,30	4203396,41
171	491299,52	4203438,45
172	491300,26	4203438,92
173	491326,14	4203448,12
174	491341,11	4203454,26
175	491362,37	4203465,00
176	491384,83	4203477,08
177	491404,92	4203488,50
178	491420,07	4203497,19
179	491450,84	4203517,05
180	491467,70	4203528,84
181	491476,24	4203535,48
182	491493,81	4203551,08
183	491551,58	4203608,05
184	491598,03	4203648,85
185	491627,01	4203673,68
186	491594,78	4203724,91
187	491573,20	4203761,96
188	491553,50	4203795,93
189	491504,03	4203855,49
190	491503,26	4203855,34
191	491502,49	4203855,49
192	491501,85	4203855,93
193	491497,19	4203861,17
194	491459,68	4203888,04
195	491452,74	4203893,68
196	491451,29	4203894,86
197	491443,53	4203906,36
198	491417,97	4203936,64
199	491412,45	4203943,72
200	491331,23	4203977,70
201	491330,29	4203978,52
202	491305,98	4204019,04
203	491287,86	4204062,10
204	491195,31	4204282,69

1	2	3
205	491189,01	4204295,44
206	491177,00	4204316,91
207	491161,11	4204337,43
208	491043,26	4204460,66
209	490939,80	4204564,61
210	490901,12	4204598,05
211	490858,49	4204627,81
212	490751,54	4204643,20
213	490711,01	4204646,57
214	490671,03	4204654,82
215	490623,33	4204659,26
216	490622,69	4204659,70
217	490622,25	4204660,34
218	490622,10	4204661,11
219	490623,17	4204668,91
220	490629,94	4204708,62
221	490630,10	4204712,04
222	490633,51	4204728,45
223	490644,58	4204791,17
224	490664,14	4204864,59
225	490670,53	4204880,31
226	490670,96	4204880,94
227	490710,36	4204920,91
228	490721,89	4204930,86
229	490741,61	4204950,10
230	490736,47	4204956,35
231	490736,32	4204957,12
232	490736,47	4204957,88
233	490736,91	4204958,53
234	490780,27	4204989,81
235	490781,71	4204990,49
236	490818,22	4205048,76
237	490819,14	4205049,54
238	490820,02	4205049,69
239	490885,39	4205046,24
240	490899,89	4205072,60
241	490941,68	4205165,11
242	490960,47	4205227,94
243	490969,28	4205268,45
244	490977,27	4205297,98
245	490988,62	4205327,15
246	491006,12	4205379,52
247	491025,80	4205428,36

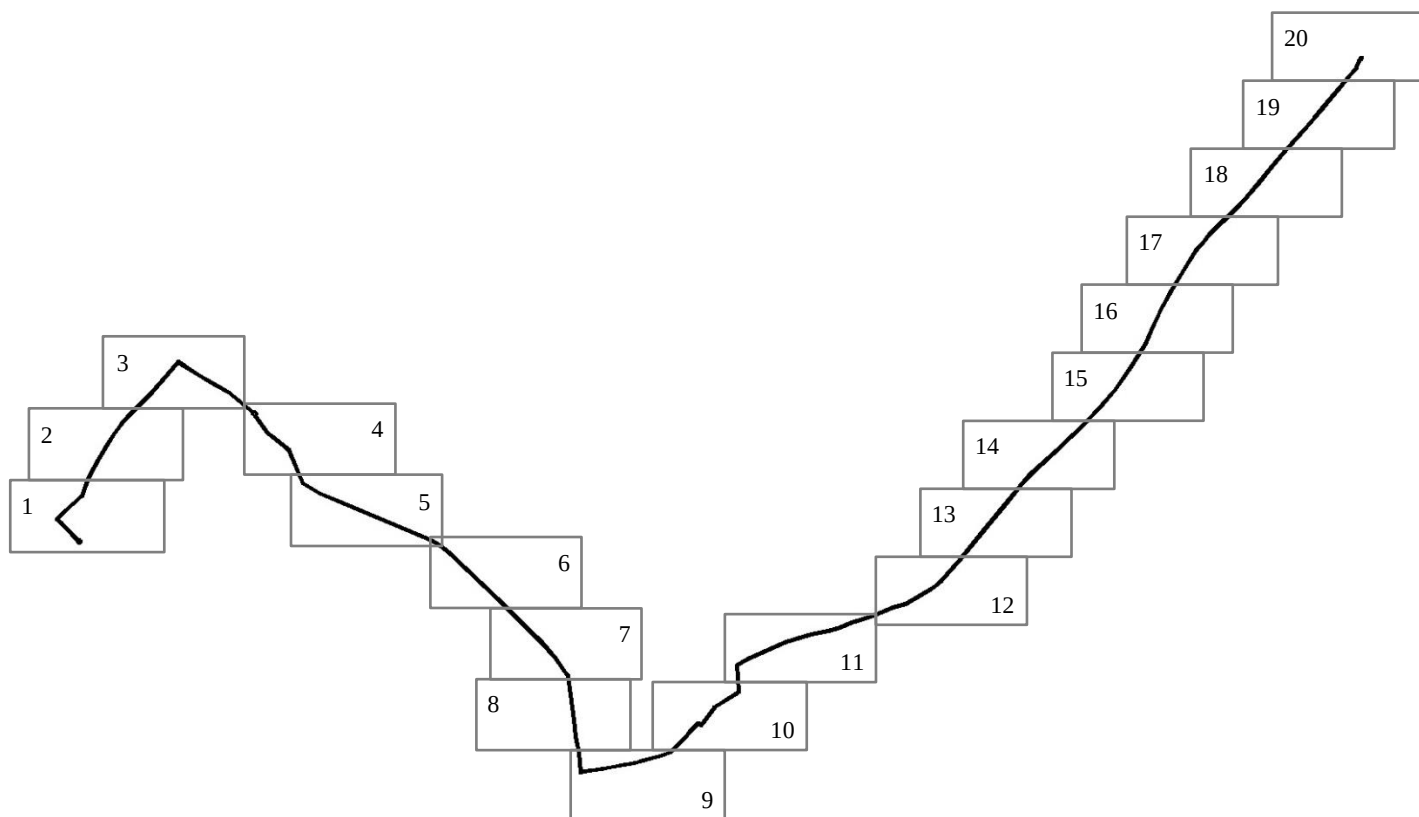
1	2	3
248	491035,23	4205458,88
249	491070,13	4205519,81
250	491081,28	4205535,65
251	491090,49	4205546,33
252	491143,10	4205592,72
253	491214,35	4205650,25
254	491286,91	4205710,01
255	491336,37	4205750,77
256	491348,54	4205761,61
257	491356,68	4205769,56
258	491408,62	4205826,39
259	491448,11	4205869,06
260	491479,48	4205900,63
261	491523,82	4205941,92
262	491561,48	4205974,95
263	491618,60	4206013,11
264	491674,61	4206048,54
265	491711,92	4206064,87
266	491758,04	4206086,47
267	491802,28	4206110,02
268	491851,32	4206140,38
269	491901,75	4206172,67
270	491918,99	4206187,36
271	491941,25	4206205,46
272	491977,67	4206242,38
273	492011,69	4206277,37
274	492033,09	4206296,54
275	492068,61	4206326,51
276	492105,01	4206356,02
277	492143,29	4206388,62
278	492185,61	4206426,02
279	492249,83	4206481,31
280	492308,35	4206531,24
281	492339,70	4206556,50
282	492349,92	4206565,52
283	492353,85	4206567,31
284	492370,07	4206574,65
285	492370,18	4206575,25
286	492370,62	4206575,89
287	492375,19	4206578,54

Система координат МСК НСО, зона 4

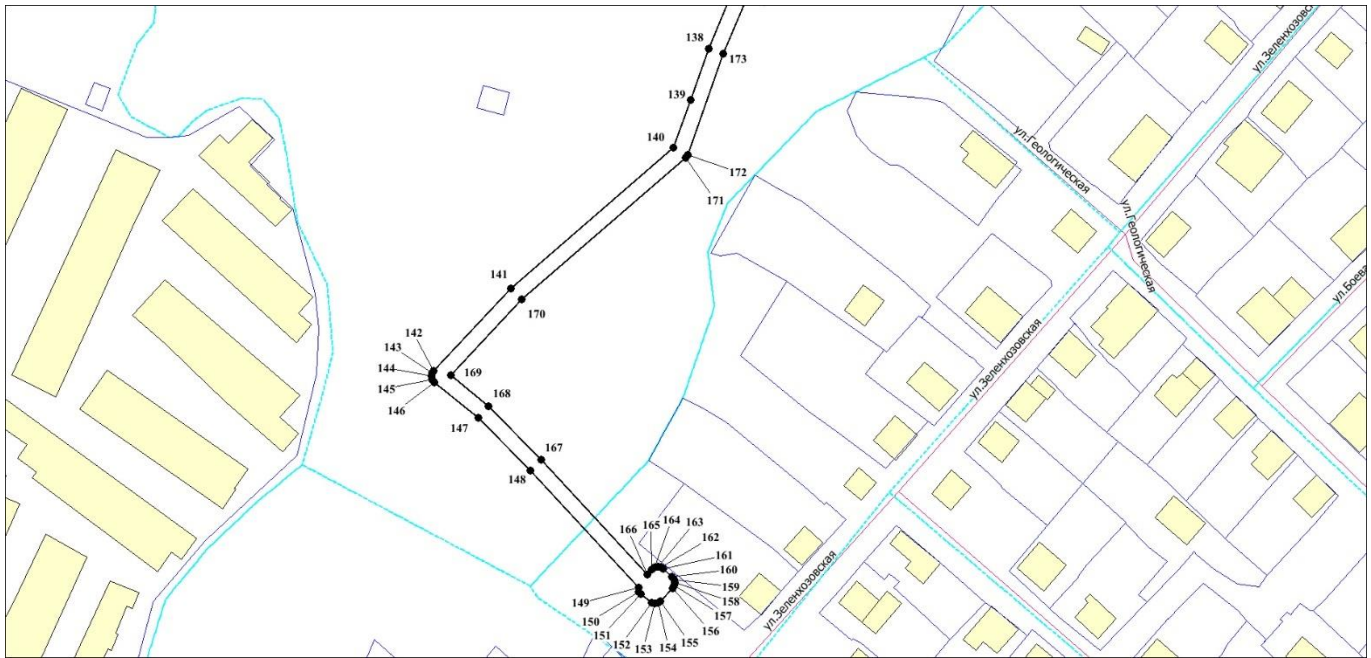
Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район

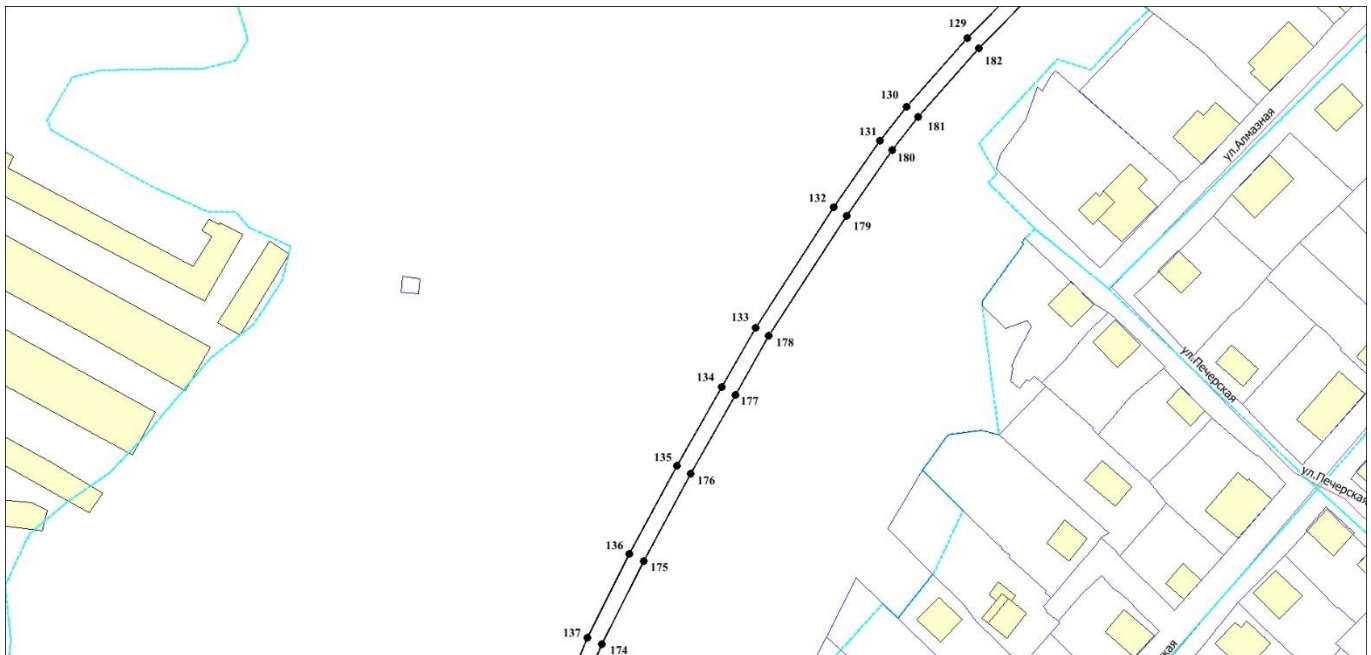
Кадастровые кварталы: 54:35:012265, 54:35:012300, 54:35:012305, 54:35:012320, 54:35:012325, 54:35:012870, 54:35:012970, 54:35:012980, 54:35:013055, 54:35:013060, 54:35:013070, 54:35:013075, 54:35:013135, 54:35:013205, 54:35:013215, 54:35:013480, 54:35:013535



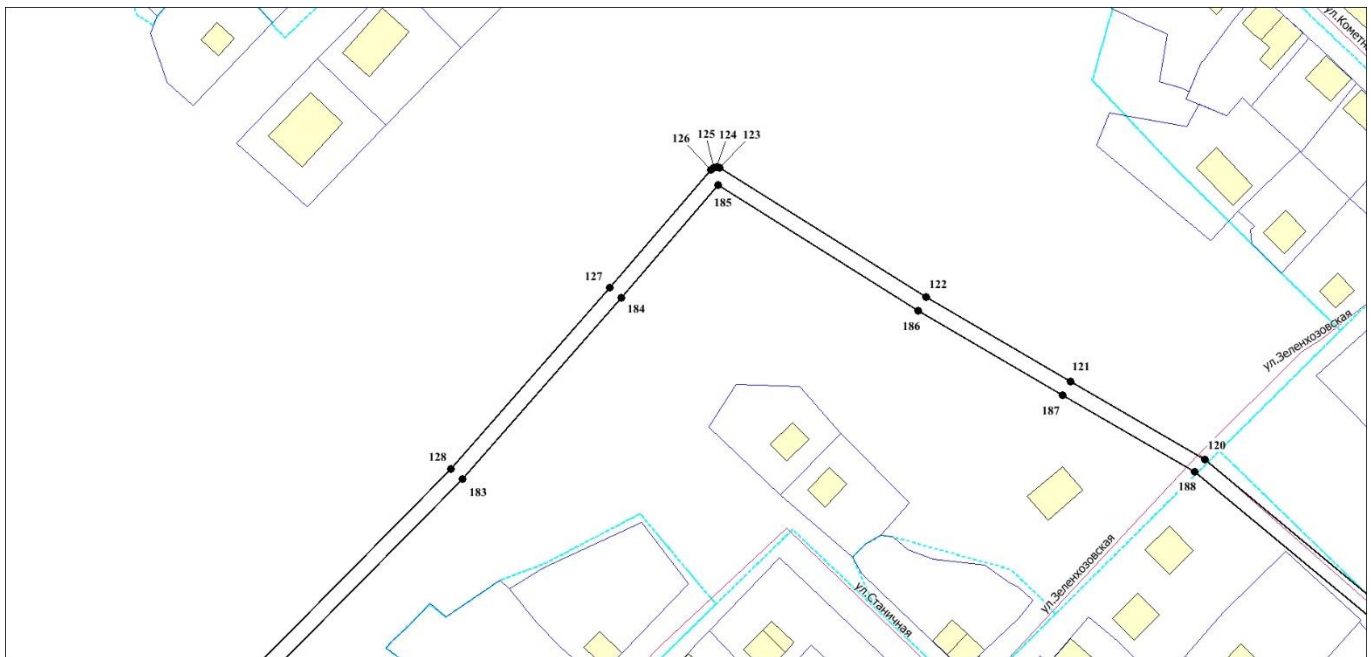
Выносной лист 1



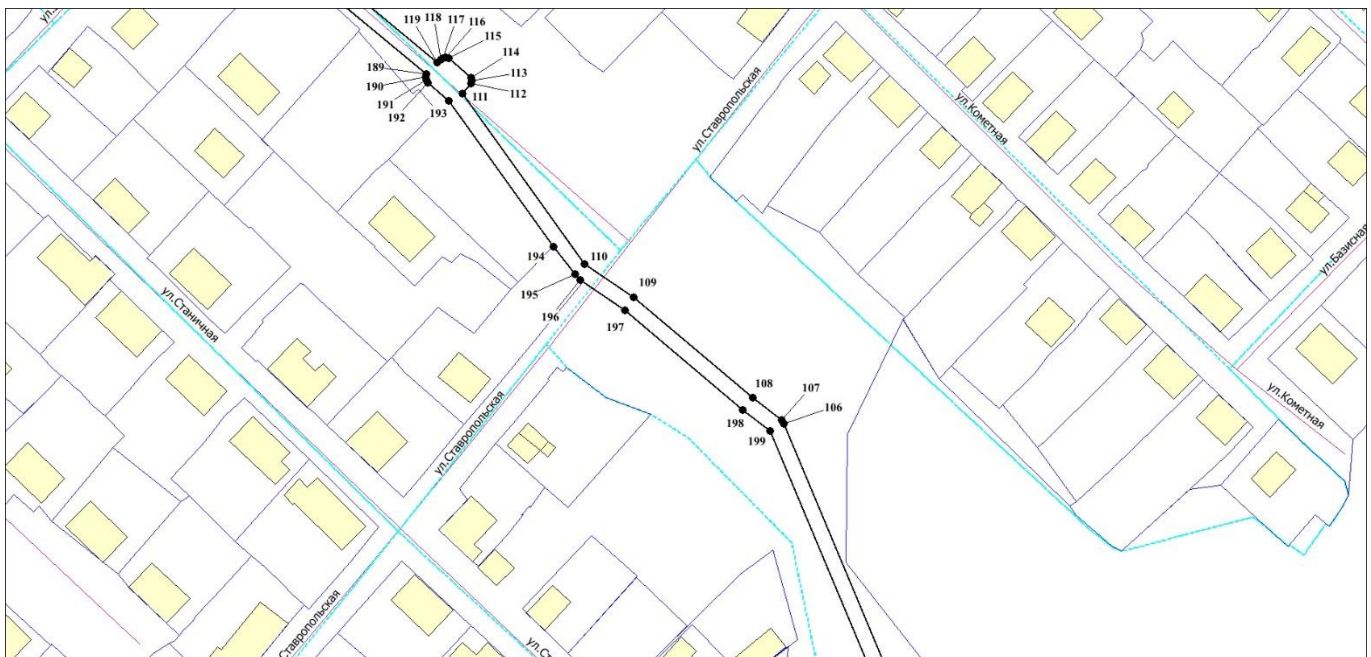
Выносной лист 2



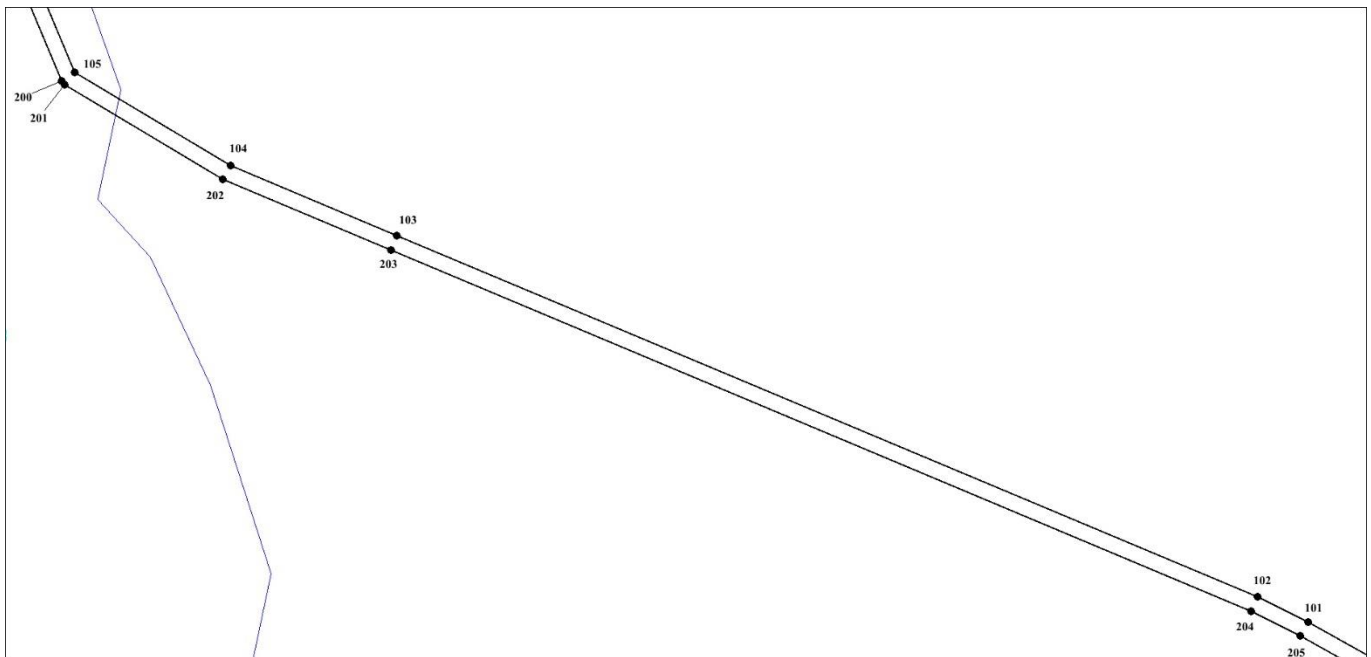
Выносной лист 3



Выносной лист 4



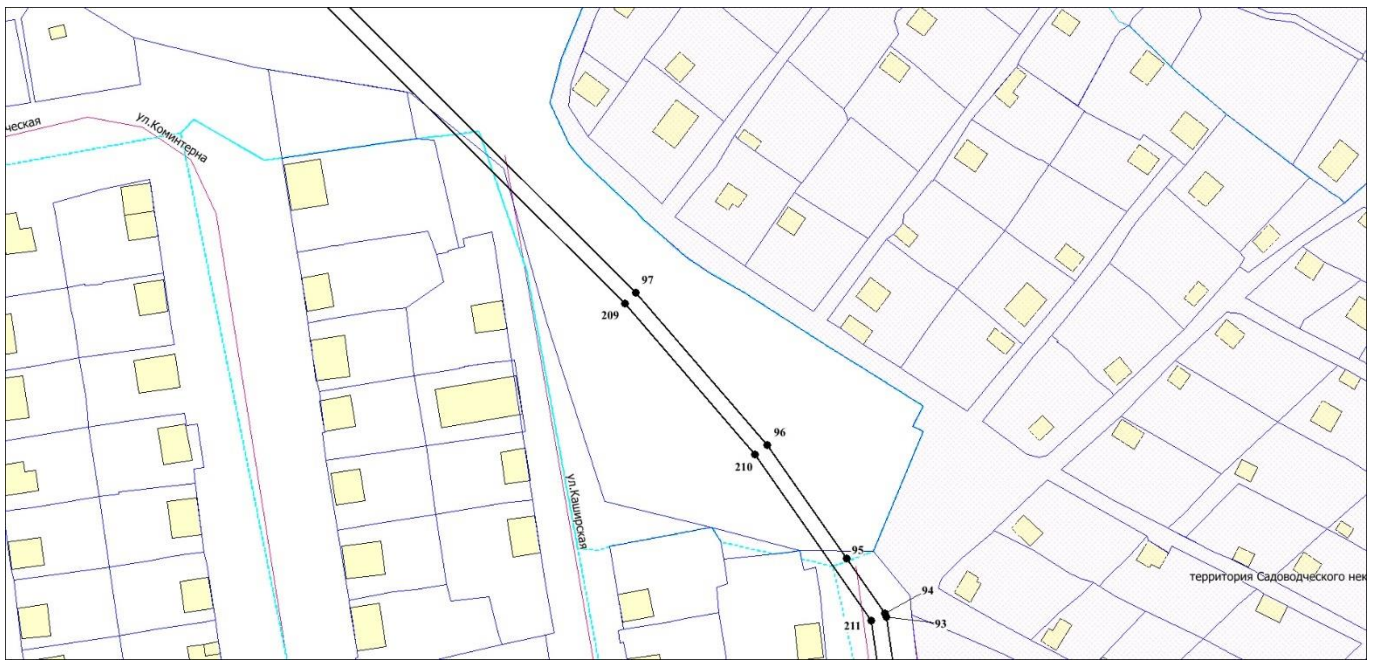
Выносной лист 5



Выносной лист 6



Выносной лист 7



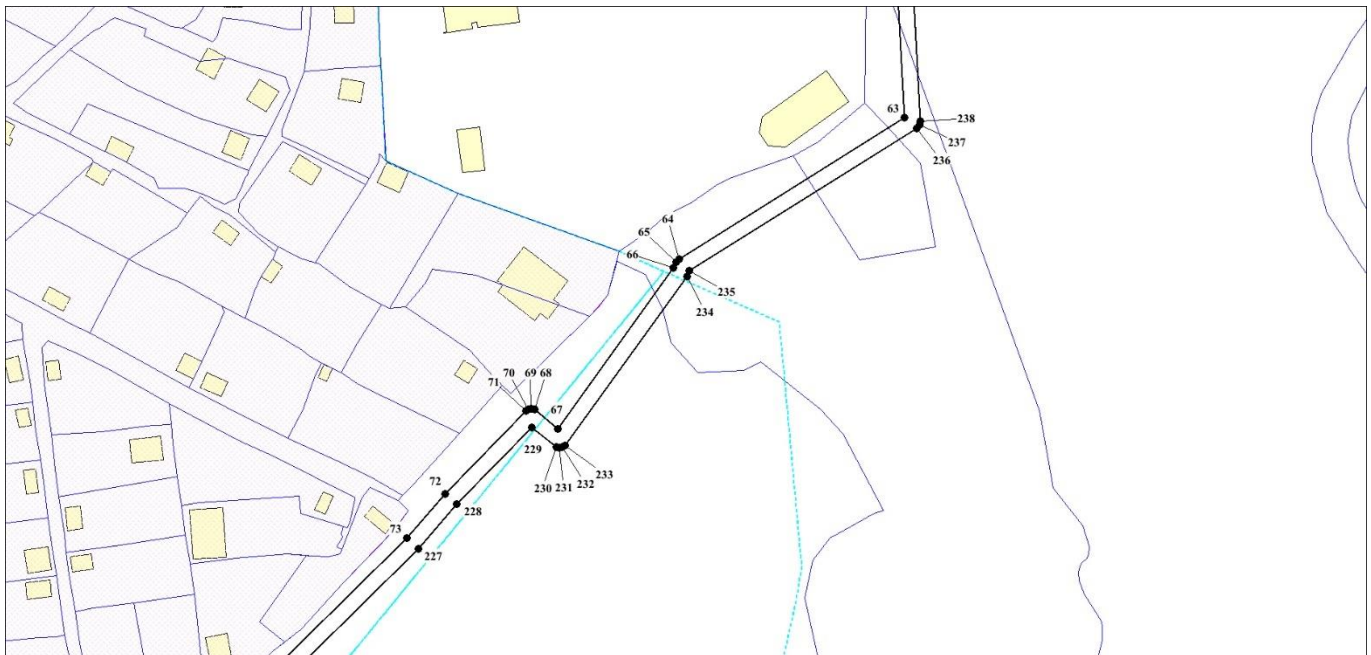
Выносной лист 8



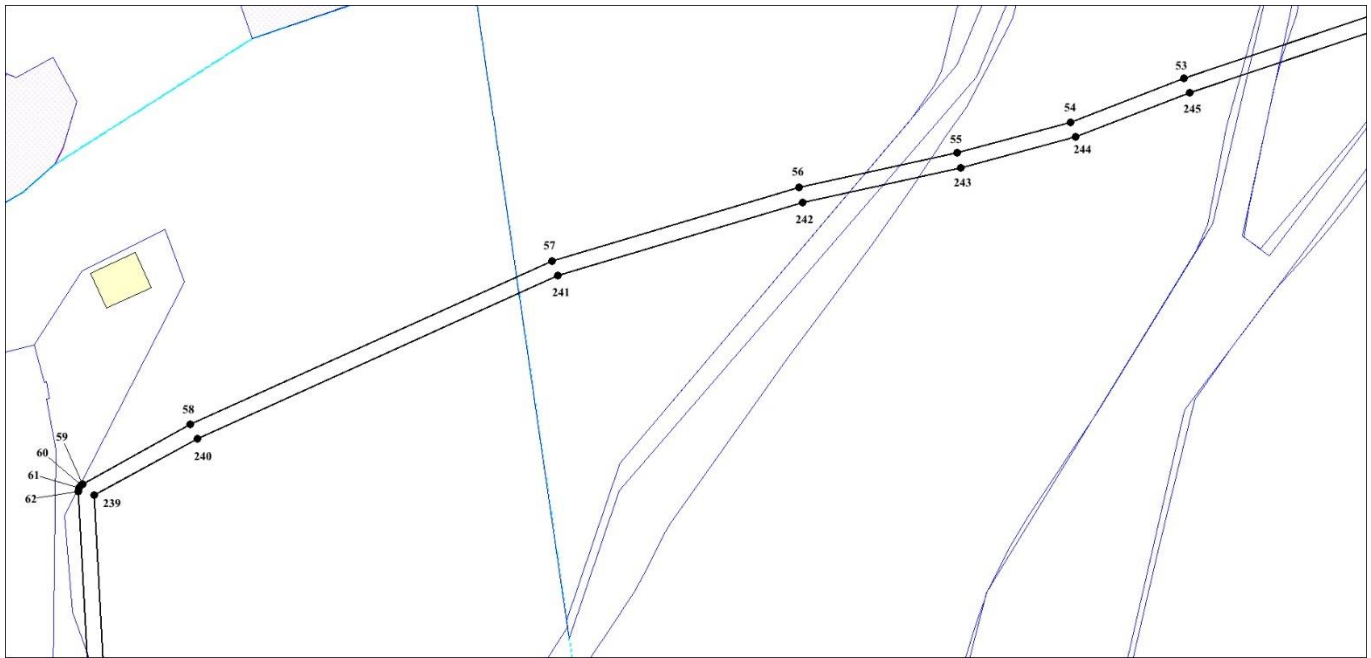
Выносной лист 9



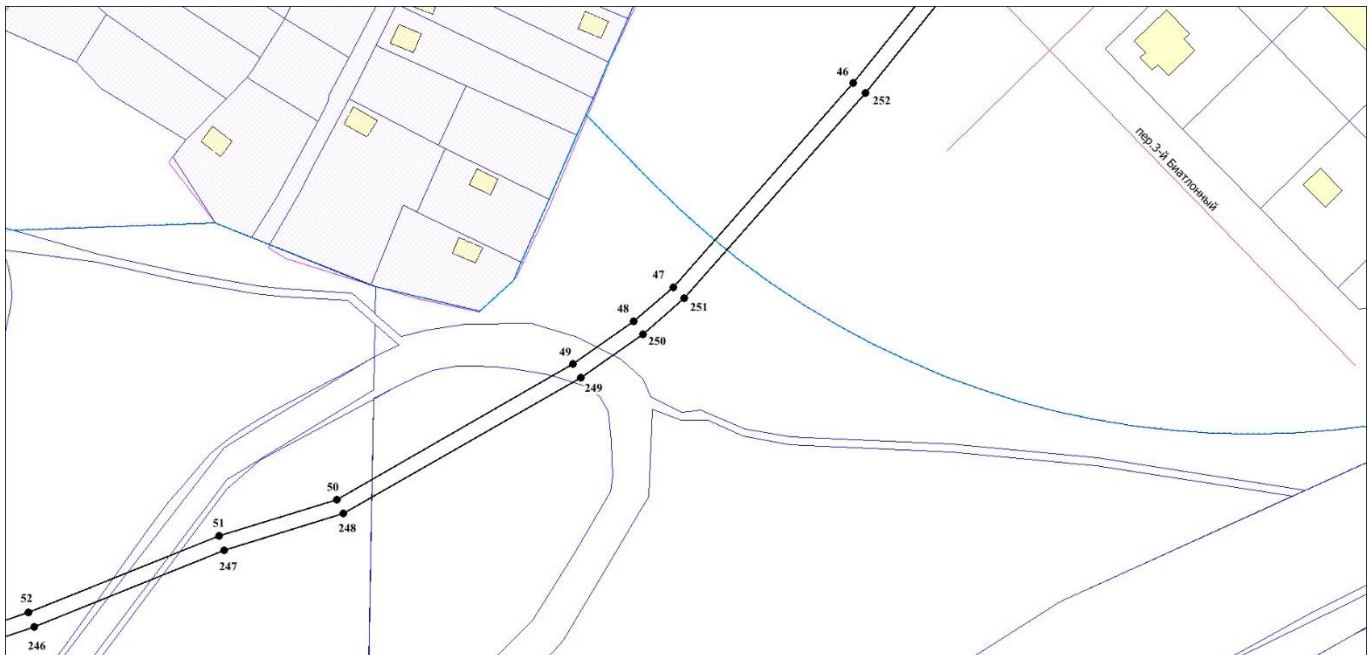
Выносной лист 10



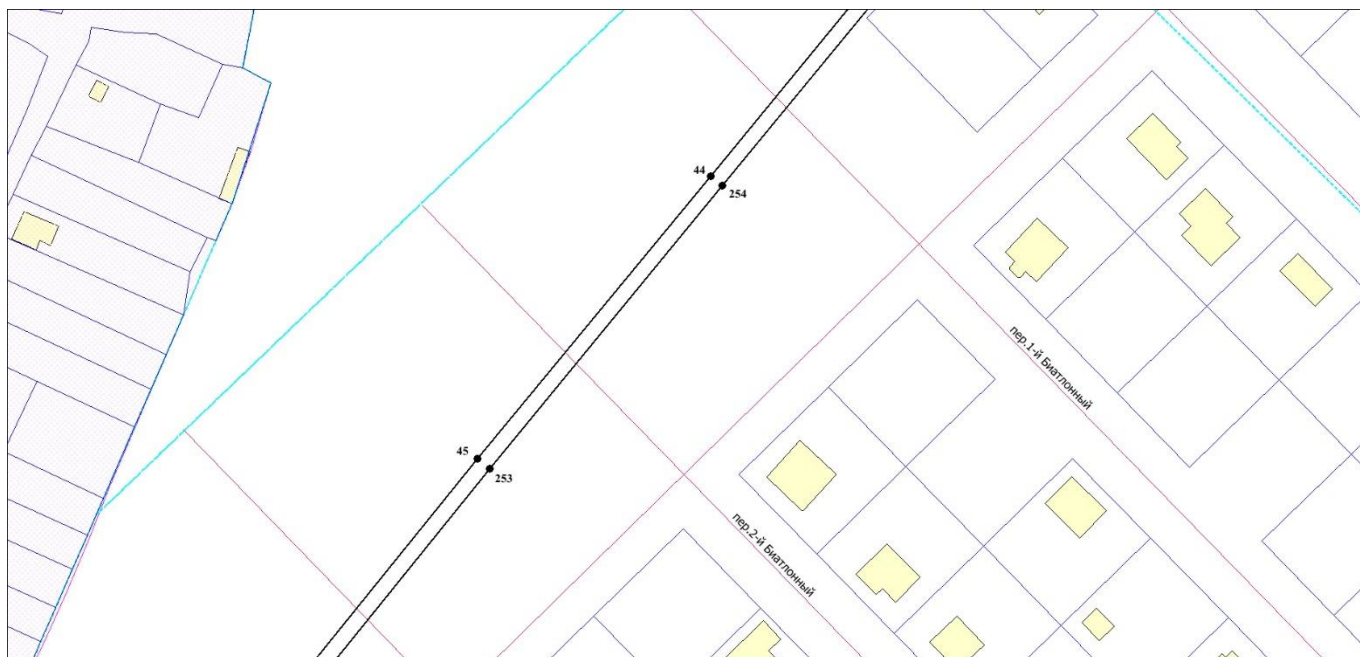
Выносной лист 11



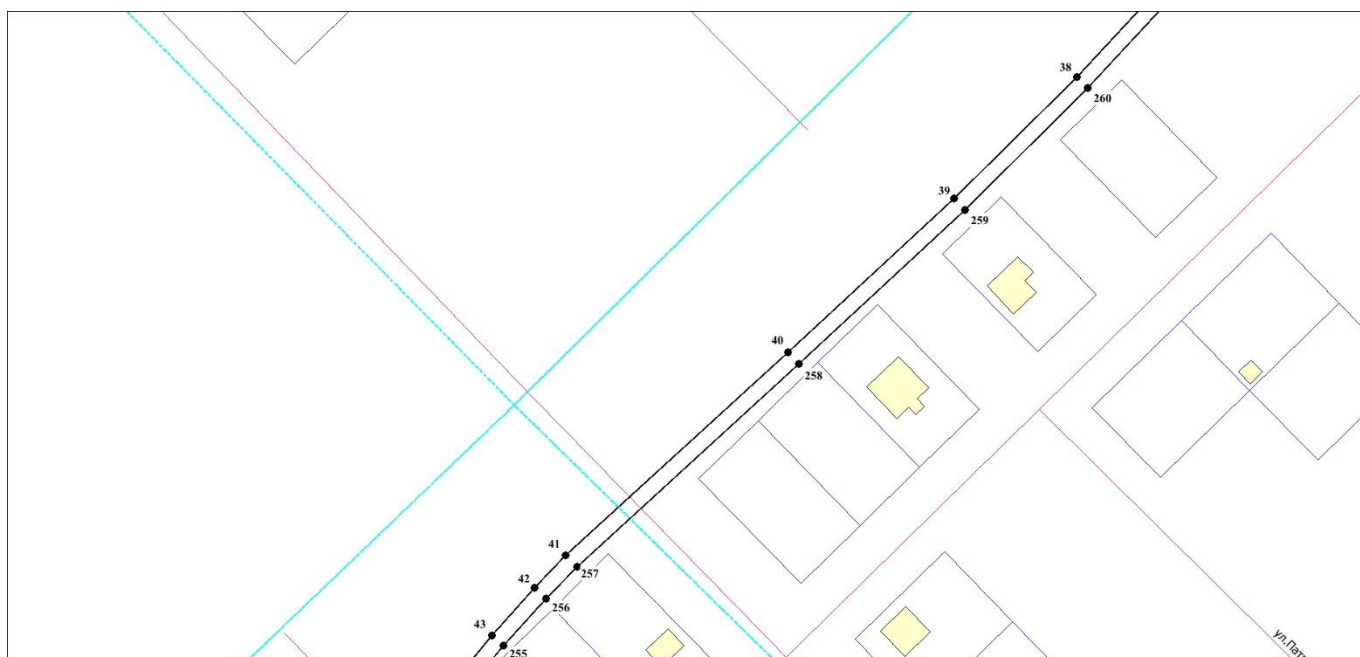
Выносной лист 12



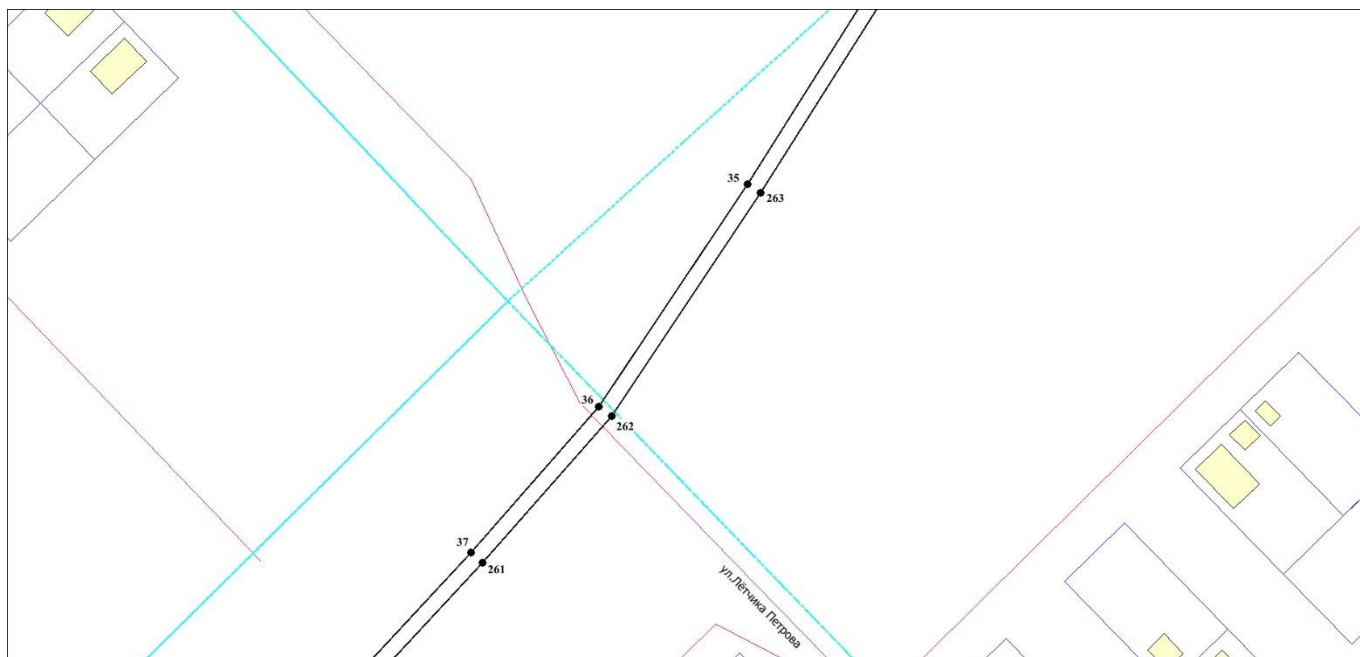
Выносной лист 13



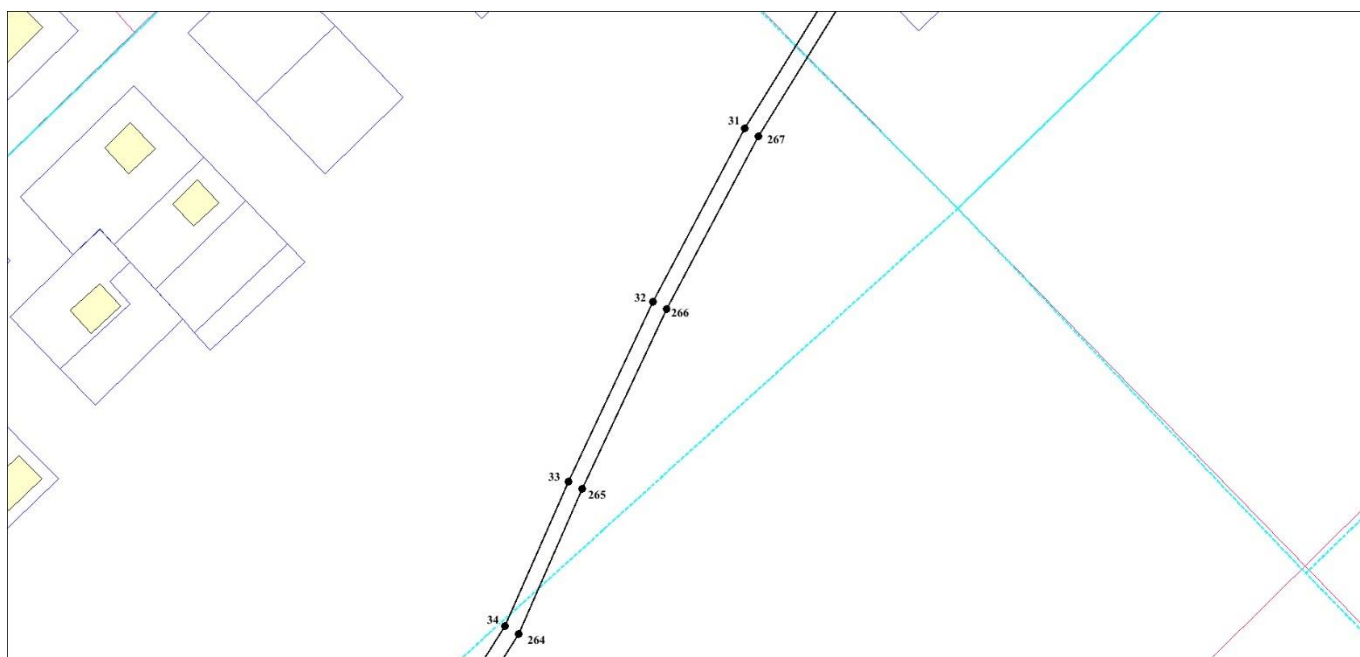
Выносной лист 14



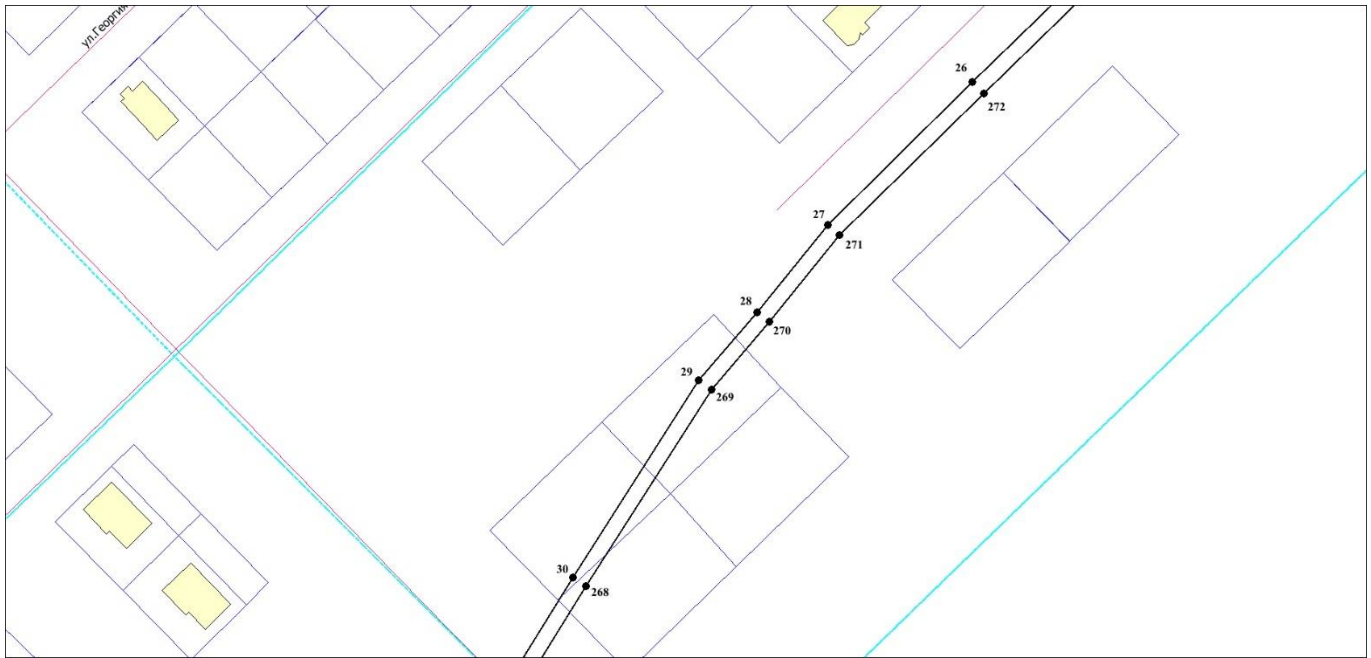
Выносной лист 15



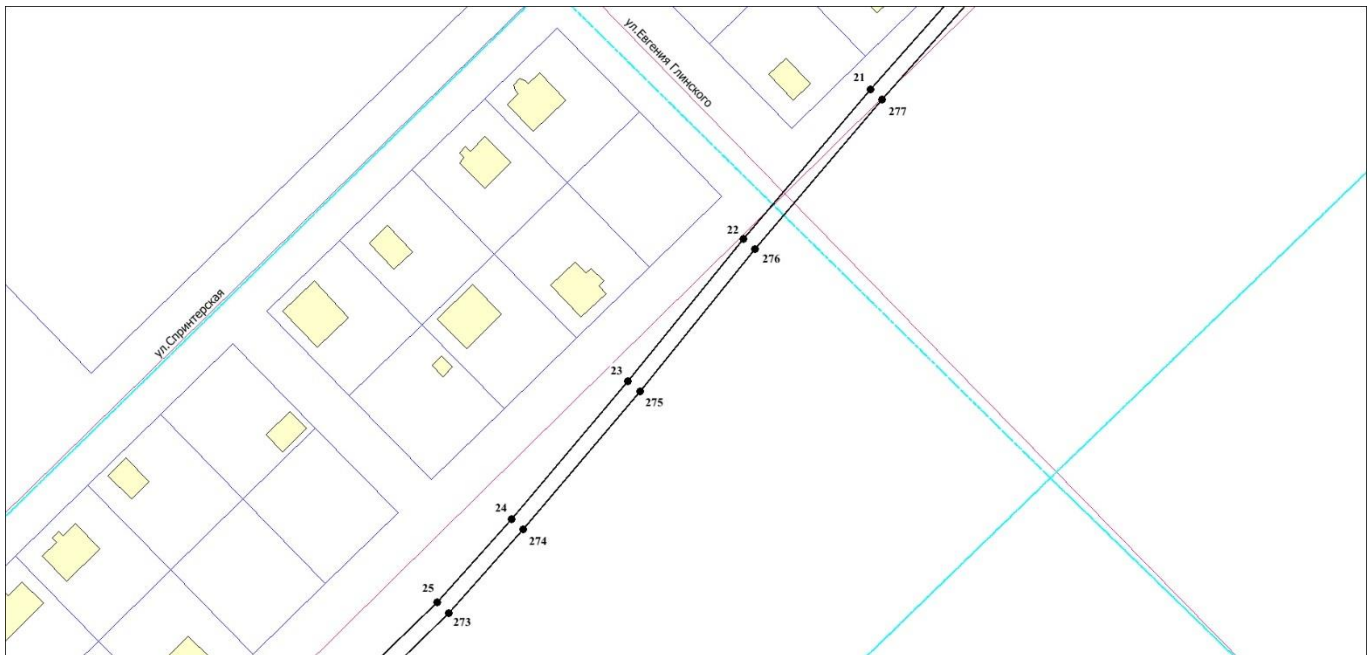
Выносной лист 16



Выносной лист 17



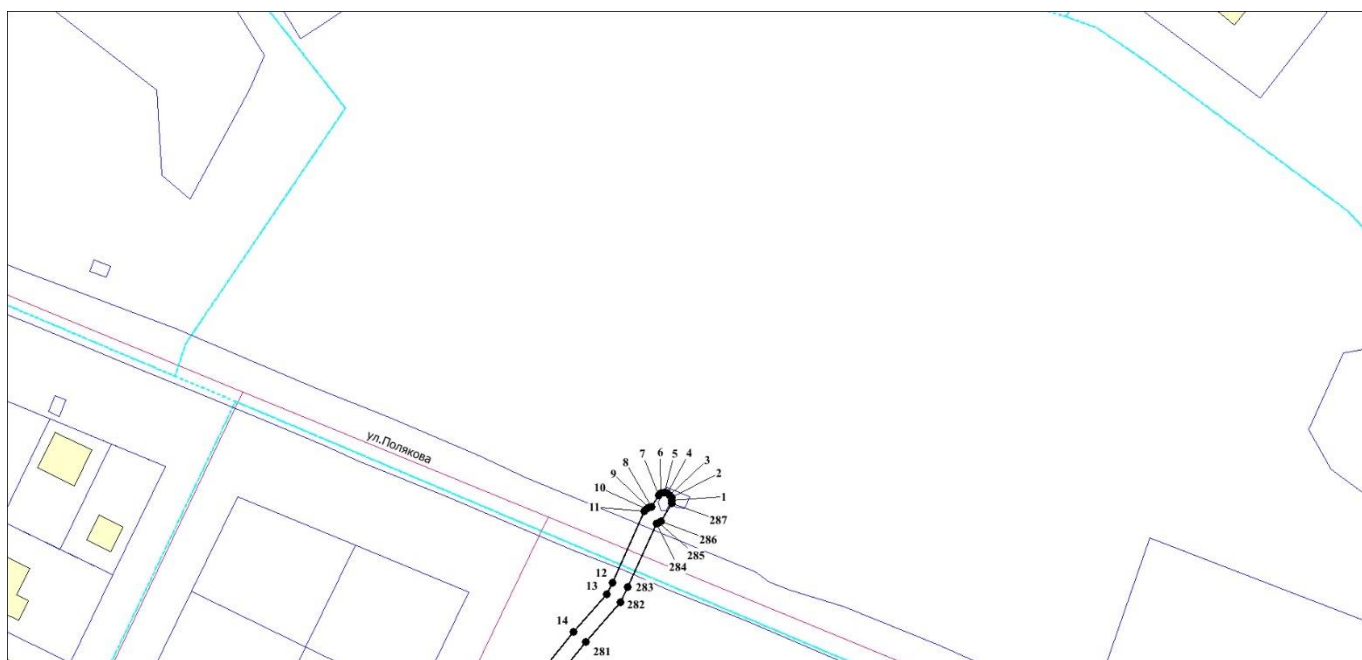
Выносной лист 18



Выносной лист 19



Выносной лист 20



- | | |
|---|--|
|  | — границы публичного сервитута; |
|  | — границы земельных участков; |
|  | — границы кадастровых кварталов; |
| ●1 | — характерная точка публичного сервитута и ее номер. |