



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.08.2025

№ 9358

Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации линейного объекта
системы газоснабжения жилого района
Пашино в Калининском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления для газоснабжения ж/р Пашино, Калининского района г. Новосибирска» с кадастровым номером 54:35:000000:22710, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:129 площадью 28 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 17;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:132 площадью 2 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Пашино, ул. Солидарности, [15];

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:073760, 54:35:111580, 54:35:111615, 54:35:111585, площадью 973 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.



5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.08.2025 № 9358

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 1003 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502719,88	4202380,92
2	502720,65	4202380,77
3	502721,20	4202380,39
4	502723,07	4202376,78
5	502722,95	4202376,18
6	502727,49	4202368,32
7	502731,87	4202361,09
8	502739,10	4202349,62
9	502761,39	4202315,55
10	502773,19	4202296,52
11	502787,09	4202273,67
12	502794,25	4202261,80
13	502800,86	4202250,35
14	502822,59	4202215,06
15	502822,74	4202214,29
16	502822,59	4202213,52
17	502822,15	4202212,88
18	502789,82	4202193,62
19	502789,05	4202193,47
20	502788,28	4202193,62
21	502787,64	4202194,06
22	502783,96	4202199,35
23	502783,59	4202199,42
24	502782,95	4202199,86
25	502780,83	4202202,67
26	502780,68	4202203,44
27	502780,83	4202204,21
28	502781,27	4202204,85
29	502783,95	4202206,85
30	502787,75	4202201,31
31	502787,57	4202201,15

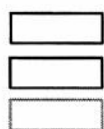
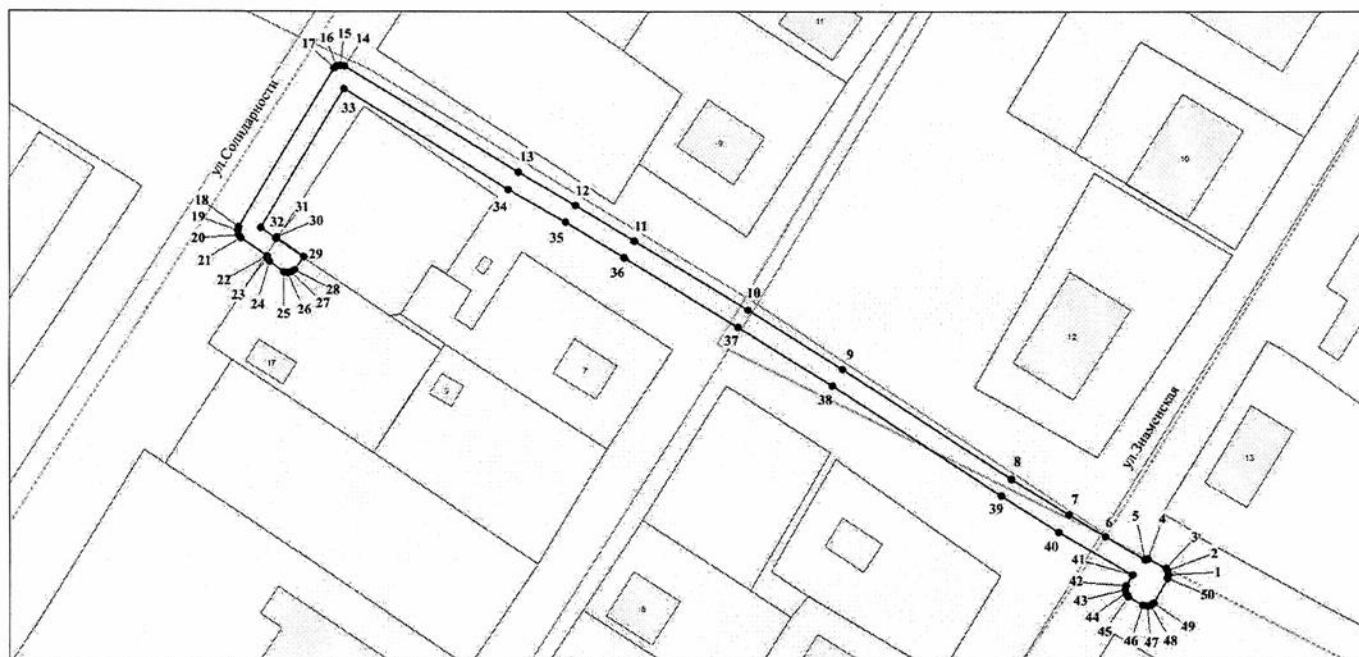
1	2	3
32	502789,64	4202198,14
33	502817,97	4202214,97
34	502797,41	4202248,33
35	502790,80	4202259,78
36	502783,67	4202271,60
37	502769,78	4202294,43
38	502758,00	4202313,42
39	502735,73	4202347,47
40	502728,44	4202359,04
41	502719,80	4202373,66
42	502717,72	4202372,46
43	502716,95	4202372,31
44	502716,18	4202372,46
45	502715,54	4202372,90
46	502713,80	4202375,83
47	502713,65	4202376,59
48	502713,80	4202377,36
49	502714,24	4202378,00
50	502719,11	4202380,77

Система координат МСК НСО, зона 4

Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, п. Пашино

Кадастровые кварталы: 54:35:111580, 54:35:111615, 54:35:111585



● 1

- границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;
- характерная точка публичного сервитута и ее номер.