



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2026

№ 97

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда

В целях обеспечения содержания общего имущества, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.02.2026 размер платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда (приложение).

2. Действие настоящего постановления не распространяется на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых размер платы за содержание жилых помещений установлен отдельным постановлением мэрии города Новосибирска с указанием конкретного местоположения (адреса) таких домов.

3. Признать утратившим силу с 01.02.2026 постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 731 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев



Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.01.2026 № 97

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого
помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения
маневренного фонда муниципального жилищного фонда

№ п/п	Тип дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома	33,15
2	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома с противопожарной автоматикой	34,17
3	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома с учетом жидких бытовых отходов (далее – ЖБО)	41,13
4	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома с противопожарной автоматикой с учетом ЖБО	42,22
5	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, внутридомовых газовых сетей и противопожарной автоматики	35,60
6	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, внутридомовых газовых сетей с противопожарной автоматикой	36,66
7	Благоустроенные дома без лифта и мусоропровода с внутридомовыми газовыми сетями и противопо- жарной автоматикой	37,70
8	Благоустроенные дома без лифта и противопожар- ной автоматики, с мусоропроводом	37,96
9	Благоустроенные дома без лифта и мусоропровода, с противопожарной автоматикой с учетом ЖБО	38,08
10	Благоустроенные дома без лифта, с мусоропрово- дом и противопожарной автоматикой	39,02
11	Благоустроенные дома без мусоропровода и про- тивопожарной автоматики, с лифтом	48,48
12	Благоустроенные дома без мусоропровода, с лиф- том и противопожарной автоматикой	49,51
13	Благоустроенные дома без противопожарной ав-	50,85

1	2	3
	томатики, с лифтом и мусоропроводом	
14	Благоустроенные дома с лифтом, мусоропроводом и противопожарной автоматикой	51,85

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
