



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.09.2024

№ 7002

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Горбаня в Кировском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления к производственному зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Горбаня, д. 4/2 (код объекта Н-ТП/С-35)» с кадастровым номером 54:35:051850:493, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051850:61 площадью 12 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горбаня, 4/2;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:051850, площадью 37 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.



5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в отношении части которого принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Зайков  
2288800  
ДЭЖиКХ

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.09.2024 № 7002

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

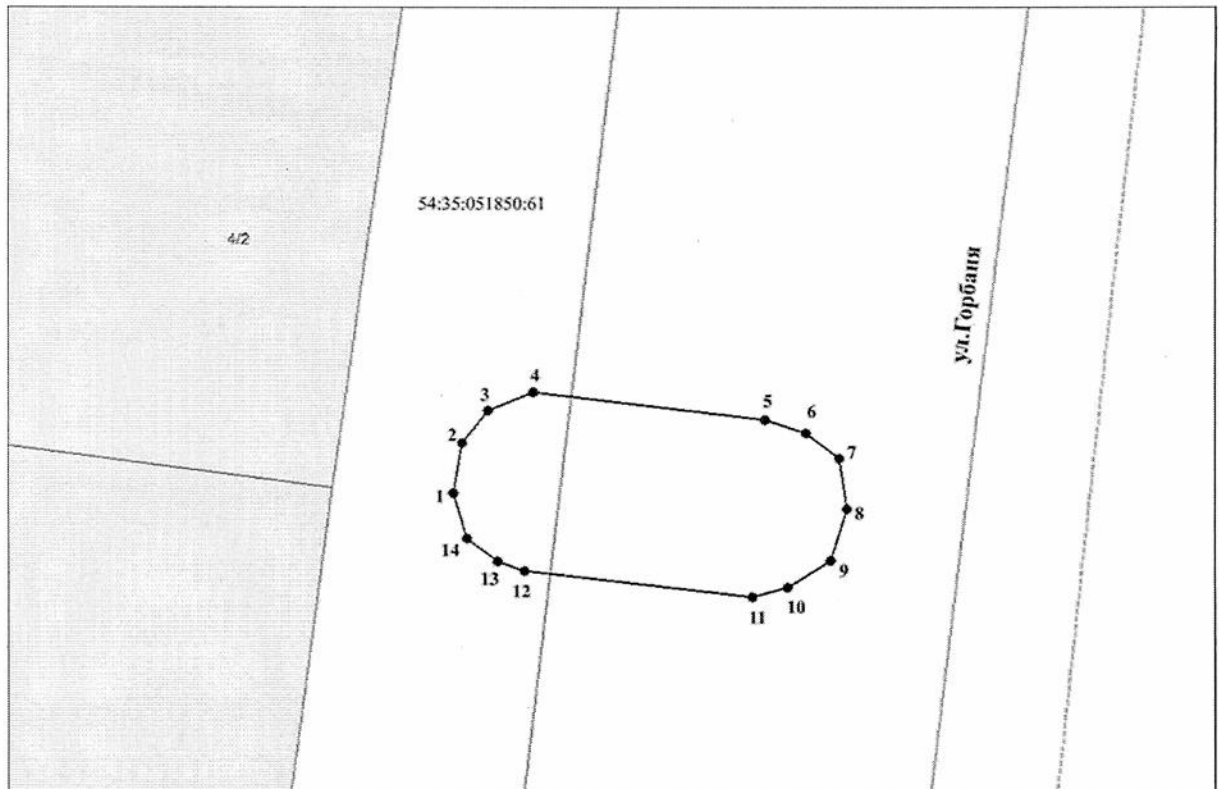
Площадь сферы действия публичного сервитута: 49 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	479991,75	4197361,71
2	479993,15	4197361,95
3	479994,07	4197362,67
4	479994,57	4197363,93
5	479993,81	4197370,37
6	479993,43	4197371,51
7	479992,71	4197372,44
8	479991,28	4197372,66
9	479989,85	4197372,22
10	479989,10	4197371,01
11	479988,83	4197370,01
12	479989,58	4197363,69
13	479989,84	4197362,93
14	479990,48	4197362,09

Система координат МСК НСО, зона 4.

## Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Горбаня.

Кадастровый квартал: 54:35:051850.



Условные знаки и обозначения:

- |  |   |
|--|---|
| <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px dashed black; width: 40px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> | <p>– границы публичного сервитута;</p> <p>– границы земельных участков;</p> <p>– границы кадастровых кварталов;</p> |
| <p>54:35:051850:61</p>   | <p>– кадастровый номер земельного участка;</p>  |
| <p>●1</p>  | <p>– характерная точка публичного сервитута и ее номер.</p>   |