



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.08.2025

№ 9402

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения в Заельцовском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов ЗРОО «Газ-Факел» в Заельцовском районе г. Новосибирска» с кадастровым номером 54:35:033345:71, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033345:33 площадью 32 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – индивидуальный жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Красногорский, 17/2;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:033325, 54:35:033340, 54:35:033345, площадью 806 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.



5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанного лица на земельный участок.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.08.2025 № 9402

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 838 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	492671,59	4196844,01
2	492676,86	4196843,78
3	492677,54	4196843,63
4	492678,18	4196843,20
5	492678,62	4196842,55
6	492678,77	4196841,79
7	492678,67	4196839,63
8	492683,56	4196840,52
9	492684,33	4196840,38
10	492684,97	4196839,94
11	492685,41	4196839,30
12	492685,53	4196838,90
13	492688,65	4196822,26
14	492689,64	4196817,41
15	492692,72	4196800,63
16	492697,96	4196772,87
17	492703,86	4196738,13
18	492711,09	4196696,19
19	492711,87	4196687,88
20	492713,77	4196668,30
21	492714,91	4196661,17
22	492715,84	4196661,03
23	492716,48	4196660,59
24	492716,92	4196659,95
25	492717,04	4196659,50
26	492717,34	4196657,65
27	492717,37	4196657,33
28	492717,22	4196656,57
29	492716,78	4196655,92
30	492716,14	4196655,48
31	492712,84	4196654,91

1	2	3
32	492712,07	4196655,06
33	492711,43	4196655,49
34	492710,96	4196656,24
35	492710,62	4196657,99
36	492710,67	4196659,49
37	492711,04	4196660,03
38	492709,82	4196667,73
39	492707,89	4196687,51
40	492707,14	4196695,58
41	492699,92	4196737,46
42	492694,01	4196772,18
43	492688,78	4196799,90
44	492685,71	4196816,67
45	492684,72	4196821,51
46	492681,97	4196836,19
47	492676,61	4196835,20
48	492675,84	4196835,35
49	492675,20	4196835,79
50	492674,76	4196836,43
51	492674,45	4196837,46
52	492671,44	4196837,59
53	492670,75	4196837,74
54	492670,11	4196838,17
55	492669,67	4196838,82
56	492669,52	4196839,64
57	492669,59	4196842,08
58	492669,74	4196842,78
59	492670,18	4196843,43
60	492670,82	4196843,87

Система координат МСК НСО, зона 4

Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, пер. 1-й Красногорский
Кадастровые кварталы: 54:35:033325, 54:35:033340, 54:35:033345



● 1

- границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;
- характерная точка публичного сервитута и ее номер.