



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.08.2025

№ 9403

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления для газификации жилых домов ПК «Райгаз» с кадастровым номером 54:35:000000:22762, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064040:1 площадью 15 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, 41;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064040:7 площадью 12 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 67/1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064040:10 площадью 92 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 63;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:064040, 54:35:064055, 54:35:064035, 54:35:064045, 54:35:064030, площадью 2608 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.



4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.08.2025 № 9403

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 2727 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	482064,24	4194516,79
2	482066,80	4194516,78
3	482067,56	4194516,64
4	482068,20	4194516,20
5	482068,64	4194515,56
6	482068,79	4194514,87
7	482068,96	4194510,81
8	482068,81	4194510,04
9	482068,37	4194509,40
10	482067,73	4194508,96
11	482066,94	4194508,82
12	482064,34	4194508,84
13	482049,38	4194501,22
14	482045,77	4194425,65
15	482044,47	4194401,58
16	482042,47	4194362,37
17	482041,89	4194353,70
18	482041,18	4194338,09
19	482046,15	4194337,73
20	482046,78	4194337,59
21	482047,42	4194337,15
22	482047,86	4194336,50
23	482048,00	4194335,61
24	482045,98	4194305,87
25	482045,84	4194305,23
26	482045,40	4194304,59
27	482044,76	4194304,15
28	482043,99	4194304,00
29	482041,44	4194304,27
30	482039,29	4194284,72
31	482037,72	4194258,36

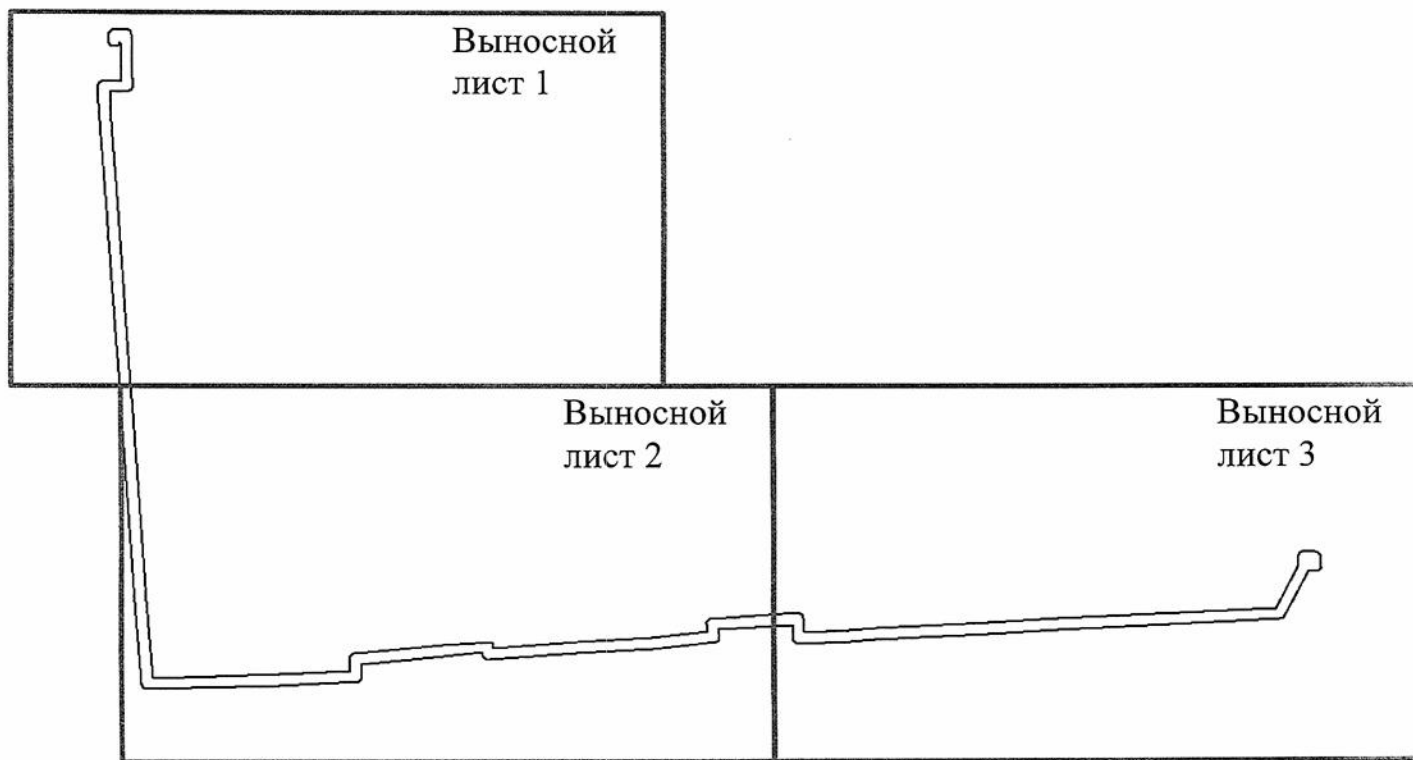
1	2	3
32	482035,64	4194229,73
33	482037,12	4194229,54
34	482037,89	4194228,91
35	482036,72	4194211,78
36	482034,07	4194185,91
37	482033,59	4194181,07
38	482033,15	4194180,43
39	482032,51	4194179,99
40	482031,74	4194179,84
41	482027,45	4194179,99
42	482026,42	4194155,57
43	482025,04	4194111,88
44	482052,22	4194109,76
45	482082,34	4194107,30
46	482117,04	4194105,29
47	482132,38	4194104,29
48	482178,22	4194100,81
49	482220,00	4194097,94
50	482230,23	4194097,32
51	482230,71	4194104,27
52	482231,15	4194104,91
53	482231,79	4194105,35
54	482232,62	4194105,50
55	482235,19	4194105,43
56	482238,53	4194105,33
57	482250,83	4194104,98
58	482251,54	4194104,83
59	482252,18	4194104,39
60	482252,62	4194103,75
61	482252,77	4194102,87
62	482252,55	4194099,03
63	482252,40	4194098,38
64	482251,96	4194097,74
65	482251,32	4194097,30
66	482250,61	4194097,15
67	482248,48	4194097,06
68	482247,71	4194097,21
69	482247,07	4194097,65
70	482246,63	4194098,29
71	482246,48	4194099,06
72	482246,63	4194099,82
73	482247,07	4194100,47
74	482247,71	4194100,90

1	2	3
75	482247,71	4194101,07
76	482234,45	4194101,45
77	482234,12	4194095,09
78	482233,97	4194094,43
79	482233,53	4194093,79
80	482232,89	4194093,35
81	482232,00	4194093,20
82	482219,75	4194093,95
83	482177,93	4194096,82
84	482132,09	4194100,29
85	482116,79	4194101,30
86	482082,08	4194103,31
87	482051,90	4194105,77
88	482023,73	4194107,97
89	482022,94	4194107,99
90	482022,21	4194108,14
91	482021,57	4194108,58
92	482021,13	4194109,22
93	482020,98	4194110,05
94	482022,42	4194155,73
95	482023,67	4194182,83
96	482024,11	4194183,47
97	482024,75	4194183,91
98	482025,59	4194184,06
99	482029,90	4194183,91
100	482030,09	4194186,29
101	482032,74	4194212,19
102	482034,15	4194225,82
103	482033,38	4194225,86
104	482032,73	4194226,01
105	482032,09	4194226,44
106	482031,65	4194227,09
107	482031,51	4194228,00
108	482033,73	4194258,64
109	482035,31	4194285,10
110	482037,82	4194307,24
111	482038,26	4194307,89
112	482038,90	4194308,32
113	482039,89	4194308,47
114	482042,14	4194308,22
115	482043,88	4194333,88
116	482038,96	4194334,24
117	482038,33	4194334,38

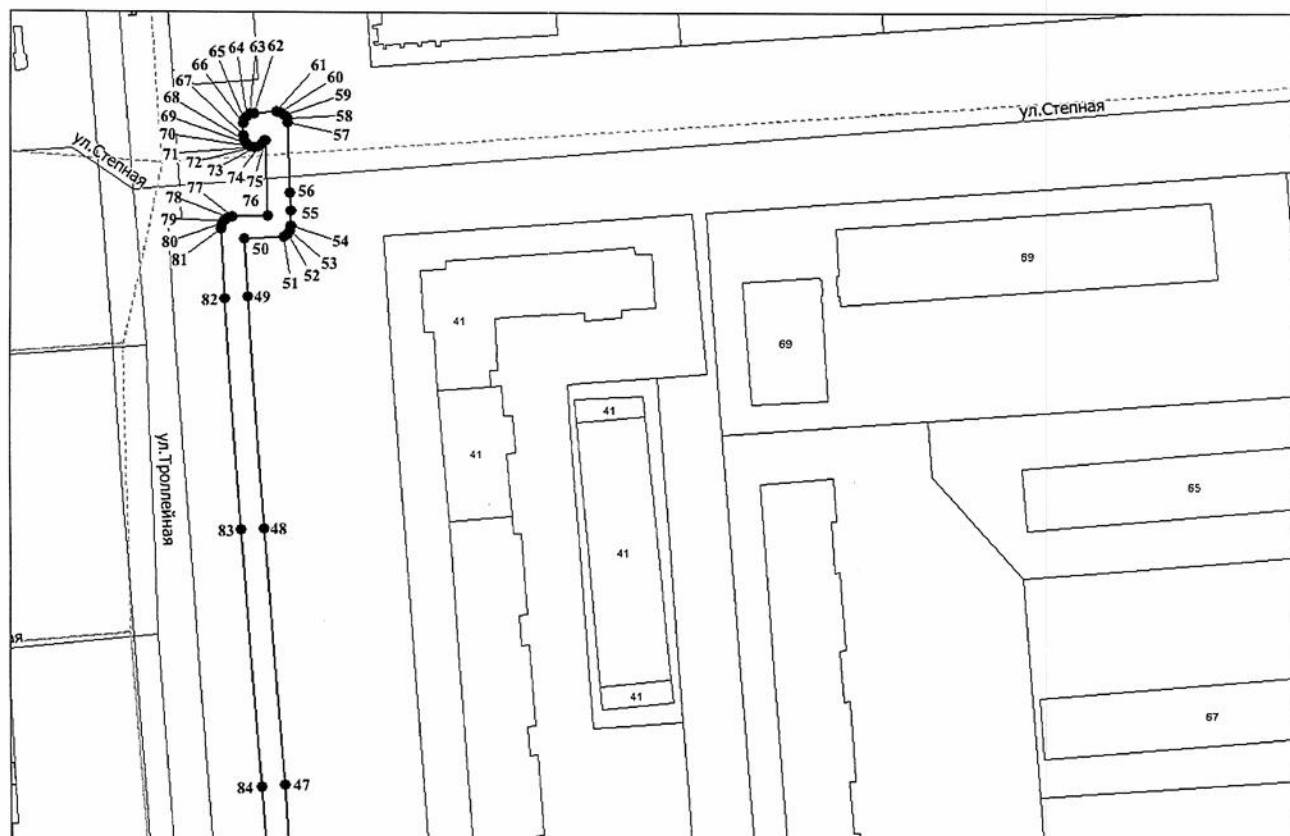
1	2	3
118	482037,69	4194334,82
119	482037,25	4194335,47
120	482037,10	4194336,32
121	482037,89	4194353,90
122	482038,48	4194362,61
123	482040,47	4194401,80
124	482041,77	4194425,86
125	482045,44	4194502,57
126	482045,59	4194503,24
127	482046,03	4194503,88
128	482062,31	4194512,35
129	482062,23	4194514,80
130	482062,38	4194515,56
131	482062,82	4194516,21
132	482063,46	4194516,64

Система координат МСК НСО, зона 4

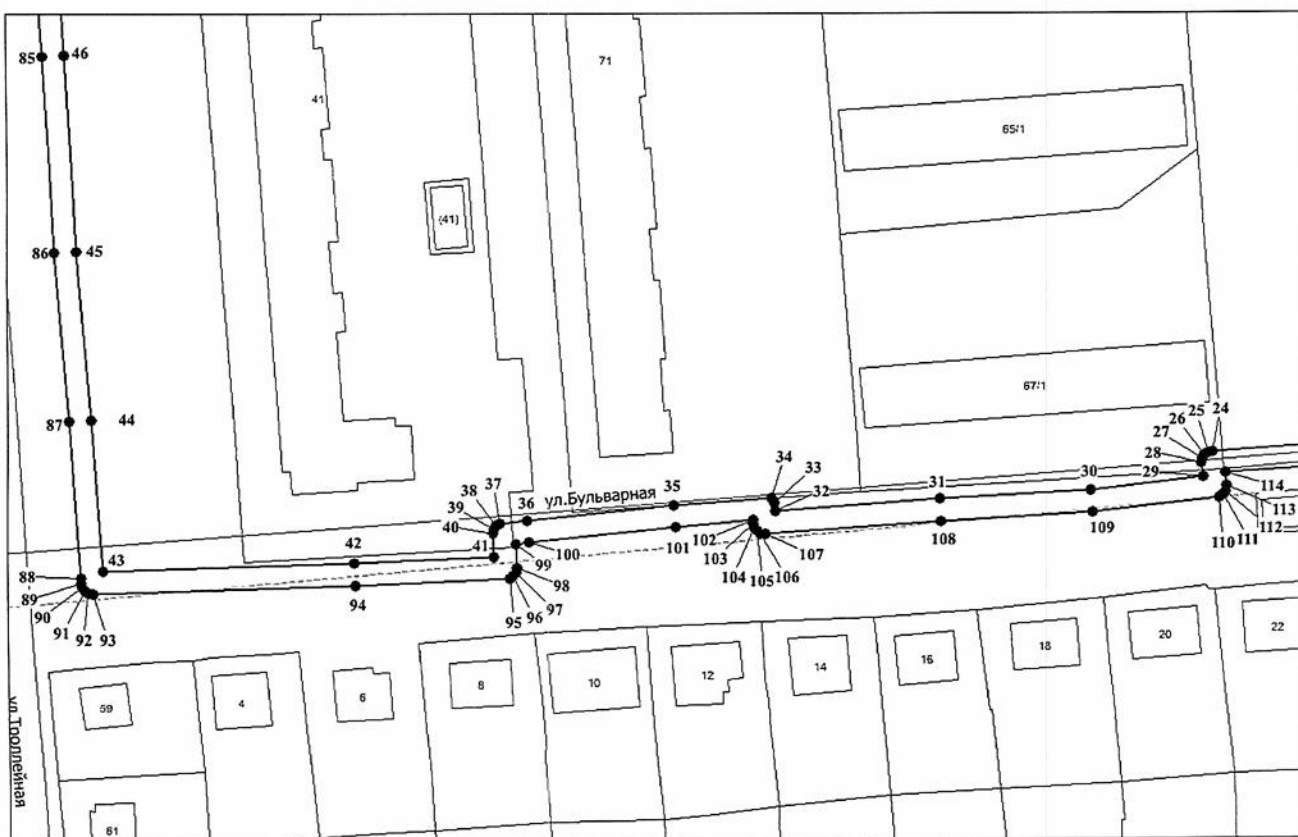
Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город
Новосибирск, Ленинский район, ул. Тrolleyная, ул. Бульварная
Кадастровые кварталы: 54:35:064040, 54:35:064055, 54:35:064035, 54:35:064045,
54:35:064030

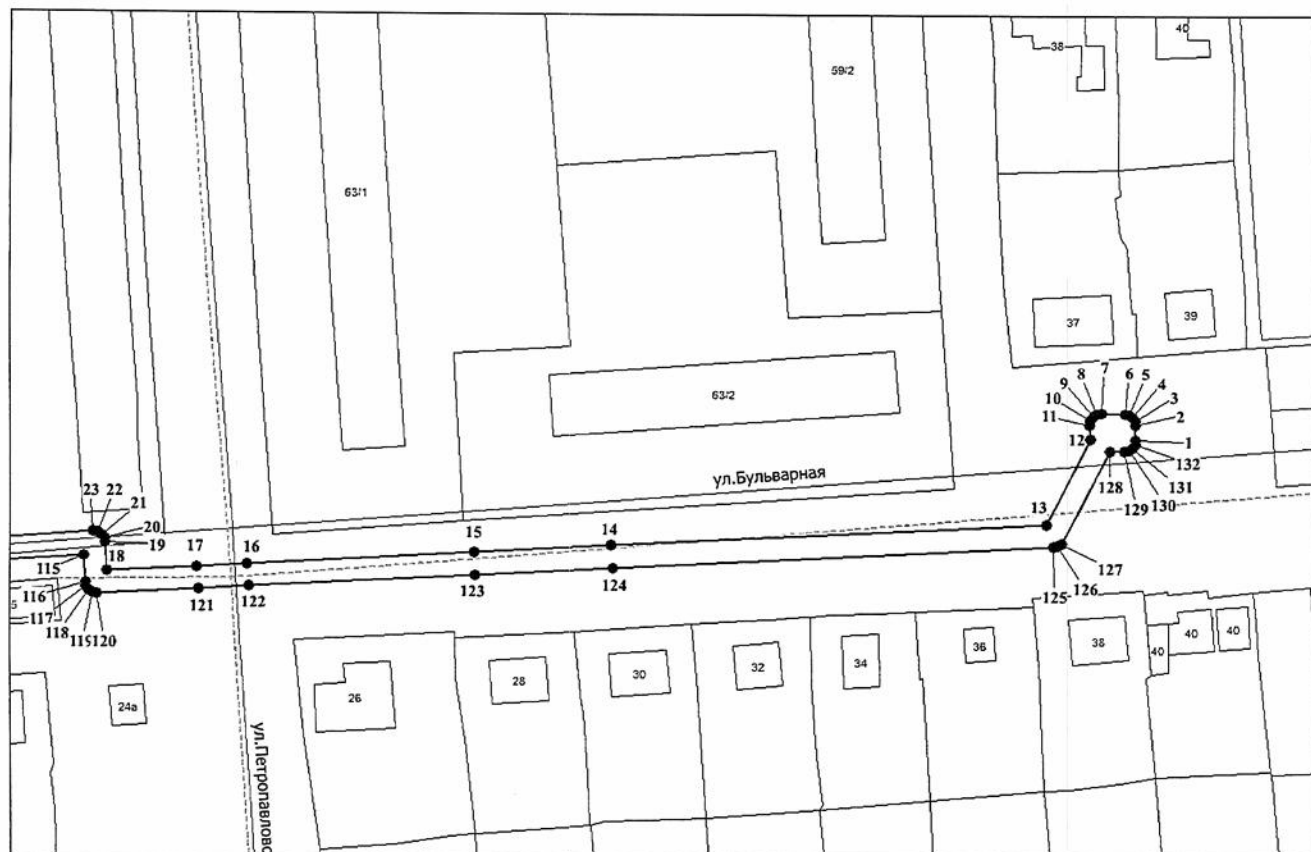


Выносной лист 1



Выносной лист 2





●1

- границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;
- характерная точка публичного сервитута и ее номер.